



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciunou.ro  
e-mail: contact@primariapeciunou.ro



**Contract de servicii de supraveghere prin diriginți de șantier  
nr. 321 data 15.04.2021**

pentru „*Reabilitare rețea de distribuție apă potabilă și stație de tratare în localitatea Dinaș, comuna Peciu Nou și înființare rețea de canalizare a apelor uzate menajere în localitatea Dinaș cu evacuare în stația de epurare a localității Sânmartinu Sârbesc*”

**1. Părțile contractante**

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

**Comuna PECIU NOU**, cu sediul în localitatea Peciu Nou, nr. 189, județul Timiș, România - telefon/fax 0256-414826, cod fiscal 4358207, cont deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin dl. Dragan Gabriel Razvan, Primar al comunei Peciu Nou, în calitate de „**Achizitor**”, pe de o parte

și

**DUE PLAN CONSULT SRL** cu sediul în localitatea Parta, nr. 721/A, județul Timis, Cod fiscal 42032032, numar de inregistrare in registrul Comertului J35/4610/17.12.2019,cont IBAN: RO64TREZ6215069XXX026221 deschis la Trezoreria Timisoara , telefon 0730018939, e-mail [office@dueplan.ro](mailto:office@dueplan.ro) reprezentata legal prin UNGUREANU DAN EMILIAN - Administrator, reprezentant legal, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea







ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciunou.ro  
e-mail: contact@primariapeciunou.ro



contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;  
g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze *servicii de supraveghere prin diriginți de șantier a lucrărilor de construcții* pentru „*Reabilitare rețea de distribuție apă potabilă și stație de tratare în localitatea Dinaș, comuna Peciu Nou și înființare rețea de canalizare a apelor uzate menajere în localitatea Dinaș cu evacuare în stația de epurare a localității Sânmartinu Sârbesc*” în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Prestatorul se obligă să presteze *servicii de supraveghere prin diriginți de șantier a lucrărilor de construcții*, prevăzute la art. 4.1., cu respectarea legislației în vigoare.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit, pentru îndeplinirea *serviciilor de supraveghere prin diriginți de șantier a lucrărilor de construcții*, în valoare totală de **94.800,00 lei**, (neplătitor TVA) la data semnării prezentului.

Valoarea pentru „*Reabilitare rețea de distribuție apă potabilă și stație de tratare în localitatea Dinaș, comuna Peciu Nou*”: **49.200,00 lei, reprezentând : 4.100,00 lei/luna**

Valoarea pentru „*Înființare rețea de canalizare a apelor uzate menajere în localitatea Dinaș cu evacuare în stația de epurare a localității Sânmartinu Sârbesc*” : **45.600,00 lei, reprezentând : 3.800,00 lei/luna**

În perioada sistării lucrărilor de construcții vor fi sistate și serviciile de supraveghere prin diriginți de șantier.







ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



În situația în care Prestatorul va deveni plătitor de TVA pe parcursul derulării contractului, Achizitorul va plăti acestuia și contravaloarea TVA de la data anunțării în prealabil de către Prestator.

### 5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract acoperă întreaga perioadă de execuție a lucrărilor de construcții, aceasta fiind **de 12 (douăsprezece) luni calendaristice** aferente obiectivelor investiționale mai sus menționate, respectiv de la emiterea ordinelor de începere a execuției lucrărilor de construcții și până la semnarea procesului verbal la RECEPȚIE la terminarea lucrărilor de construcții.

### 6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) *Autorizații de dirigenție de șantier;*
- b) *Certificat ORC*
- c) *Deviz financiar*
- d) *Documente subcontractanți;*
- e) *CV-uri dirigenți șantier*

### 7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevăzute de legislația în vigoare și în oferta tehnică, anexă la contract.

7.3- Prestatorul se obligă să verifice fizic (pe teren) corespondența cantităților de lucrări decontate de constructor cu situația din teren, proiectul tehnic aprobat și avizat de verificator și oferta tehnico financiară a constructorului (toate documentele fiind puse la dispoziția prestatorului). Prestatorul va contrasemna listele cu cantitățile de lucrări prezentate de constructor spre decontare doar după ce va face această verificare și va constata că aceste cantități corespund cu situația din teren, proiectul tehnic aprobat și oferta tehnico-financiară a constructorului.

7.4 – Prestatorul se obligă să îndeplinească următoarele cerințe, în momentul emiterii facturii/facturilor:

- (a) Să emită factura numai după semnarea de către achizitor a Raportului Lunar de Activitate – a serviciilor și proporțional cu totalul lucrărilor de construcții executate în cadrul respectivului obiectiv investițional;
- (b) Factura să aibă formularul prevăzut de actele normative în vigoare și să fie completată în conformitate cu acestea;
- (c) Factura să cuprindă numărul, data și obiectul prezentului contract de servicii;







ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



7.5. - Prestatorul se obligă să îndeplinească următoarele cerințe, în momentul emiterii proceselor Rapoartelor Lunare de Activitate:

- (a) Raportul Lunar de Activitate trebuie să includă toate datele de identificare ale părților, identificate la cap. 1 - Părțile contractante;
- (b) Raportul Lunar de Activitate primire trebuie să cuprindă numărul, data și obiectul prezentului contract de servicii;
- (c) Raportul Lunar de Activitate trebuie să fie însoțit documentațiile rezultate în urma presării serviciilor de supraveghere a lucrărilor de construcții și de un deviz calcul;

#### **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta. Plata prețului se va efectua prin virament bancar.

#### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de **30 zile**, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o **cotă procentuală de 0,5% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere**.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o **cotă procentuală 0,5% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere**.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **Clauze specifice**

#### **10. Alte responsabilități ale prestatorului**

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta de servicii.







ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **11. Alte responsabilități ale achizitorului**

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în oferta de servicii și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2- Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### **12. Recepție și verificări**

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prezentul contract și legislația de specialitate în vigoare.

#### **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor odată cu semnarea prezentului contract.

In cazul in care:

- a) Orice motive de intarzire ce nu se datoreaza Prestatorului;sau
- b) Alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a survenii altfel decat prin incalcarea contractului de catre Prestator indreptatesc Prestatorul sa solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, partile vor revizuii de comun acord, perioada de prestare cat si cuantumul costurilor suplimentare la tariful lunar stabilit prin oferta Prestatorului si prin Clauza 4.3, si vor semna un Act Adtional.

#### **14. Subcontractanți**

14.1 - Prestatorul are posibilitatea de a incheia, în cazul în care subcontractează părți din contract, contracte cu subcontractanți, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.2 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

14.3 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant care nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.







**ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA PECIU NOU**  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



### **15. Forța majoră**

15.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **16. Soluționarea litigiilor**

16.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din Municipiul Timișoara.

### **17. Limba care guvernează contractul**

17.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **18. Comunicări**

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți realizate prin fax și e-mail se considera transmise și recepționate de către destinatar în ziua următoare transmiterii acesteia.

### **19. Legea aplicabilă contractului**

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract conține 7 (șapte) pagini.





ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



Părțile au înțeles să încheie azi 15.04.2021 prezentul contract în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
**COMUNA PECIU NOU**  
**Primar,**  
**Ing. Dipl. Drăgan Gabriel Răzvan**  
(semnătură autorizată)



Viză CFP  
Tunsu Adriana Simona



Prestator,  
**DUE PLAN CONSULT SRL**  
**Ungureanu Dan Emilian**  
(semnătură autorizată)



Secretar general  
Miatov Lidia Viorica

Întocmit  
Liana – Zamfira Nacey

