



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



Contract de prestari servicii

Nr. 5314 din 16.05.2022

În temeiul Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice, a contractelor de concesiune de servicii, precum și a contractelor de furnizare, s-a încheiat prezentul contract de furnizare între:

1. Parti contractante

1. **Comuna PECIU NOU**, cu sediul în localitatea Peciu Nou, nr. 189, județul Timiș, România - telefon/fax 0256-414826, cod fiscal 4358207, cont deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin dl. Drăgan Gabriel Răzvan, Primar al comunei Peciu Nou, în calitate de achizitor,

și

2. **S.C. TOP AS SRL** cu sediul în Mun. Timisoara strada Eugeniu de Savoya nr. 9 ap. 2 jud. Timis, telefon/fax 0723542997 număr de înmatriculare J 35/763/21.06.2001, cod fiscal RO14003414 cont nr. RO78BTRL03601202607257XX deschis la Banca Transilvania, prin Albulescu Constantin, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului.
- e. **servicii** – activități a căror prestare fac obiectul contractului.
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciunou.ro
e-mail: contact@primariapeciunou.ro



executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g.zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze servicii topografice în conformitate cu legislația în vigoare și obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este în funcție de necesitățile achizitorului prin comanda lansată pentru serviciile specifice. Valoarea maximă decontabilă de către prestator nu poate depăși suma de 30.000 lei fără TVA.

5.2. Tarifele pentru lucrări sunt următoarele:

- documentație cadastrală de actualizare date - 1.500 lei
- documentație cadastrală de primă înscriere cu sistare CF vechi – 1.500 lei
- documentație cadastrală de primă înscriere cu HCL – 1.800 lei
- documentație cadastrală de dezlipire/alipire – 1.200 lei
- documentație cadastrală de apartamentare/reapartamentare – 600 lei/ap
- întocmire plan parțelar – 350 lei/ha
- ridicări topografice – 1.500 lei/km
- trasare limite imobile – 50 lei/pct.



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



6. Durata contractului

6.1. Contractul produce efecte începând cu data semnării lui până în momentul îndeplinirii în totalitate a obligațiilor asumate prin prezentul înscris, dar nu mai târziu de 15.09.2022

7. Executarea contractului:

7.1. - Executarea contractului începe de la data de 17.05.2022

Art. 8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

a. referatul de necesitate cu nr.IN882/10.05.2022

b.detaliu de achizitie acceptat in SICAP DA30589965/12.05.2022

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 -Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite si în conformitate cu obligatiile asumate.

9.2. - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și in conformitate cu normele tehnice in vigoare

9.3 - Prestatorul se obliga sa despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații si acțiuni in justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu produsele achiziționate,

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. - Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. - Achizitorul se obliga sa plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către Achizitor conform DA30589965/12.05.2022 .Plata prețului se va efectua prin virament bancar, în contul bancar indicat în partea introductivă a prezentului



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



contract. Prestatorul va putea emite factura reprezentand contravaloarea serviciilor prestate conform prezentului contract ulterior incheierii procesului verbal de către comisia de receptie a achizitorului.

10.3. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește sa-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalenta cu o *cotă procentuală de 0,10 % din obligațiile neonorate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.*

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are poate fi obligat la plata de penalități o suma echivalenta cu o *cotă procentuală de 0,10 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.* Penalitățile vor fi achitate exclusiv în baza unei facturi emise în acest sens și comunicate Achizitorului.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, indiferent dacă se află în procedura reorganizării judiciare sau în faliment, cu condiția ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pana la data denunțării unilaterale a contractului.



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciunou.ro
e-mail: contact@primariapeciunou.ro



12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor conform obligațiilor asumate in prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranta tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cat și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.f

12.3. In cazul modificarii legislatiei sau normelor tehnice actuale, sa rectifice lucrarea in conformitate cu acestea

13. Recepție și verificări

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

13.2. Confirmarea serviciilor prestate se va efectua prin proces-verbal de catre comisia de receptie a achizitorului.

14. Incetare contract

14.1.Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a. La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.
- b. prin denunțare unilaterală de catre achizitor, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile calendaristice.
- c. Prin acordul scris al părților.
- d. În orice alte cazuri prevăzute de lege.

14.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intra in insolventa (reorganizare sau faliment) sau i se retrage autorizatia / autorizatiile de functionare, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, în condițiile în care achizitorul, din motive temeinice, nu mai poate asigura realizarea obiectului contractului. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.4. Indiferent de motivul încetării prezentului contract, prestatorul va fi obligat să realizeze și să predea beneficiarului toate lucrările comandate și confirmate până la încetarea efectivă, iar beneficiarul va fi obligat să achite prețul aferent serviciilor efectiv prestate până la momentul încetării prezentului contract.

15. Ajustarea prețului contractului: Nu este cazul.

15.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

15.2. - Prețul contractului nu se ajustează.

Art.16. Conflictul de interese

16.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflicturile de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror altor legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 15 zile de la apariția acestuia.

16.2. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în 30 de zile și fără vreo



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

17. Amendamente

17.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Forta majoră

18.1. - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. - Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. - Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. - Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

19.2. - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, va fi supusă spre soluționare



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



instanței de judecată de competență teritorială pentru sediul achizitorului și se va judeca în concordanță cu legislația în materie.

20. Limba care guvernează contractual

20.1. - Limba care guvernează contractul este limba româna.

21. Comunicări

21.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, _____, prezentul contract în 2 exemplare.

Achizitor ,

Comuna Peciu Nou

Primar

Ing. Dipl. Drăgan Gabriel Răzvan



Viză CFP

Inspector

Tunsu Adriana Simona

COMUNA PECIU NOU VIZAT Pentru control financiar preventiv Nr. sigiliu: 1 Data 18 08 2022 Semnătura

Prestator ,

SC TOP AS SRL

Ing. Albulescu Constantin

