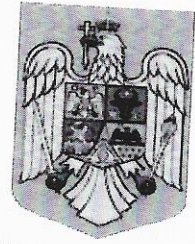


ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



NR. 8167 Contract de lucrări din 17-08-2022

### Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

### 1. Părțile contractante

**COMUNA PECIU NOU**, cu sediul în loc. PECIU NOU, nr. 189, județul Timiș, cod fiscal 4358207, telefon 0256/414.500, fax 0256/4148826 cont IBAN RO54TREZ24A840301710101X deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin dl. Drăgan Gabriel Răzvan – Primar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

**Societatea S.c Heimbau Invest S.R.L** cu sediul în Com Sag , str. XXIII Nr. 9 ,Ap. 1 ,jud. Timis, Cod de înregistrare la Registrul Comertului: J35/4189/20.10.2021, CUI RO45089173, cont RO95INGB0000999911916233, deschis la ING BANK, reprezentată prin dl. Patrascu Mihai Lucian, având funcția de Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuou.ro



orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;  
g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obliga să furnizeze și să monteze echipamente de supraveghere video, pe toată perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestatorul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract.

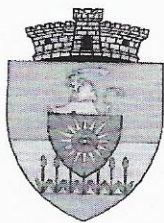
### 5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de 41.988 lei fara TVA, la care se adauga TVA in cota legala.

5.2 Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

5.3. Tarifele unitare fara TVA percepute pentru furnizarea produselor și realizarea manoperei se regasesc in tabelul de mai jos (conform ofertei financiare, anexa la prezentul contract)

| Denumire                | Tip | Pret/buc | Buc/MI  | Ron      |
|-------------------------|-----|----------|---------|----------|
| Bariera acces           |     | 4117,64  | 3       | 12352,92 |
| Panou solar             |     | 845,66   | 3       | 2536,99  |
| Regulator fotovoltaic   |     | 142,02   | 3       | 426,06   |
| Acumulator 12V          |     | 218,49   | 6       | 1310,94  |
| Camera video 4g         |     | 495,79   | 3       | 1487,39  |
| Dulap electric          |     | 574,79   | 3       | 1724,37  |
| Suport panou solar      |     | 423,53   | 3       | 1270,59  |
| Beton                   |     | 386,55   | 2,25 mc | 869,74   |
| Cabluri,conectori,copex |     | -        | -       | 840,34   |
| Stapl camera video      |     | 689,92   | 5       | 3449,6   |



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



378

|                   |  |         |   |          |
|-------------------|--|---------|---|----------|
| Camera video      |  | 878,152 | 5 | 4390,76  |
| 4g+panou solar    |  |         |   |          |
| Manopera executie |  | -       | - | 11328,57 |

## 6. Durata contractului

6.1 – Contractul intra in vigoare incepand cu data de 17.08.2022 si este valabil pana la data de 16.09.2022

## 7. Executarea contractului

7.1. Executia lucrarii va incepe de la data semnarii contractului.

## 8. Garantia de buna executie a contractului – nu este cazul

### 9. Perioada de garantie

9.1 Prestatorul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform legii nr. 333 din 8 iulie 2003 (\*\*republicată\*\*) privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor\*)

9.2 Obligația de garanție a Prestatorului subzistă, în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

9.3 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de 24 luni.

9.4 În perioada de garanție Prestatorul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale.

9.5 Obligația legală de garanție a Prestatorului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Prestatorului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

- 11.1. Prestatorul se obliga sa execute corect și la termen lucrările contractate, conform normativelor în vigoare;
- 11.2. Prestatorul își asuma răspunderea pentru măsurile de protecția muncii și PSI și declara ca deține toate autorizațiile cerute de lege pentru executarea obiectului prezentului contract.
- 11.3. Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului datele și informațiile necesare desfășurării în bune condiții a activității ce face obiectul prezentului contract.
- 11.4. Prestatorul se obliga să efectueze lucrările cu materialele sale, suportând costurile necesare aferente achiziționării acestora, înlocuirii, reparării sau alte asemenea.
- 11.5. Prestatorul va acționa întru de bună credință și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară.
- 11.6. Prestatorul se va abține sa facă afirmații publice în legatura cu contractul, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale.
- 11.7. Prestatorul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se executa prezentul contract.
- 11.8. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectiva și imparțiala a prezentului contract.

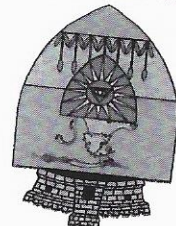
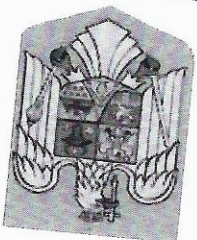
## 11. Obligațiile părților

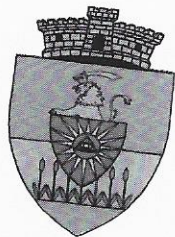
- 10.1 - Documentele contractului sunt:  
 a. referatul de necesitate cu nr. 1171/20.06.2022  
 b. detaliu de achizitie DA30967025/08.07.2022

## 10. Documentele contractului

- 9.6 Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Prestatorului, se realizează pe cheltuieli acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a: i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere necoforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnicoeconomice; ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Prestator a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
- 9.7 Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui: a) reclamant și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, rezultate din încălcarea prevederilor prezentului contract.

**ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA PECIU NOU**  
 Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
 Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
 Fax: 0256.414.826  
 www.primariapeciuonu.ro  
 e-mail: contact@primariapeciuonu.ro





ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuou.ro



380

11.9. Prestatorul are obligatia de a se asigura ca personalul utilizat in executarea contractului va avea calificarea, competenta si experienta corespunzatoare pentru domeniile de activitate ce fac obiectul contractului.

## 12. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În caz de nerespectare a obligațiilor contractuale de către oricare dintre părți, partea îndreptățită va putea solicita penalități de întârziere în cuantum de 0,1% din valoarea contractului, pe fiecare zi de întârziere.

12.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului.

## 13. Modalitati de plata

13.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la data primirii facturii (înregistrării la Achizitor), emisă pe baza procesului verbal de recepție a lucrarilor

13.2. Achizitorul are obligația de a efectua plata prin virament bancar, în contul indicat în partea introductivă a prezentului contract.

## 14. Alte responsabilități ale prestatorului

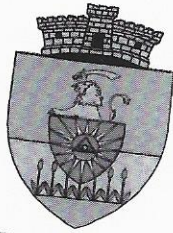
14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

## 15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le considera necesare îndeplinirii contractului, prin persoanele de contact desemnate expres în acest sens.

## 16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea lucrărilor odată cu semnarea prezentului contract.

### 17. Recepție și verificări

17.1. Prestatorul are obligația de a notifica în scris achizitorul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările.

17.2. În cazul în care Achizitorul constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal și notificate Prestatorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

17.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepția.

17.4. Recepția lucrărilor se va face după finalizarea lucrărilor la amplasament, de către o comisie formată din reprezentanți ai beneficiarului și reprezentantul prestatorului. Procesul verbal recepție va fi semnat de reprezentanții celor două entități.

17.5. Recepția lucrărilor ce constituie obiectul prezentului contract se va realiza în termen de cel mult 3 zile de la primirea notificării din partea prestatorului cu privire la finalizarea lucrărilor, în baza unui proces-verbal de recepție.

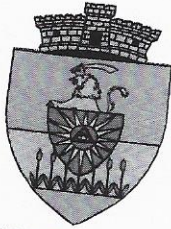
17.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

### 18. Incetarea contractului

18.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a. La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.
- b. prin denunțare unilaterală de către achizitor, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile calendaristice.
- c. Prin acordul scris al părților.
- d. În orice alte cazuri prevăzute de lege.

18.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intra în insolvență (reorganizare sau faliment) sau i se retrage autorizația / autorizațiile de funcționare, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, în condițiile în care achizitorul, din motive temeinice, nu mai poate asigura realizarea obiectului contractului. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.4. Indiferent de motivul încetării prezentului contract, prestatorul va fi obligat să realizeze și să predea beneficiarului toate lucrările comandate și confirmate până la încetarea efectivă, iar beneficiarul va fi obligat să achite prețul aferent serviciilor efectiv prestate până la momentul încetării prezentului contract.

### 19. Notificarile între parti

19.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul societății prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

19.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data semnării confirmării de primire.

19.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată cu confirmare de primire.

19.4. Dacă notificarea se trimite prin mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost confirmată de primitor.

19.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

### 20. Conflictul de interese

20.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricărui altor legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 15 zile de la apariția acestuia.

20.2. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care

ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va încerca să regăsească într-o situație de siguranță, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o situație de siguranță.

21. Prestatorul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv asistența socială, emigrarea și repararea, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale. inclusiv celor legate de securitatea muncii.

21.2. Prestatorul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv cele legate de securitatea muncii.

21.1. Prestatorul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială, emigrarea și repararea, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

22. Sănătatea și securitatea muncii

22.1. Prestatorul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Aceasta persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

22.2. Pe parcursul execuției lucrărilor, Prestatorul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

22.2. Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, echipamentelor și incidentelor periculoase, instalajii, etc.) procedee tehnologice utilizate sau produse de lucrătorii săi în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

22.3. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimentele sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Prestator, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

22.4. Prestatorul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizițor.

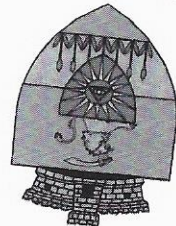
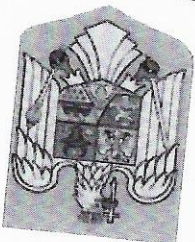
22.5. Achizițorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

22.6. Achizițorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor persoane angajate de Prestator sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizițorului sau a angajaților acestuia.

## 21. Legislația Muncii și Programul de lucru

ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va încerca să regăsească într-o situație de siguranță, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o situație de siguranță.

**ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA PECIU NOU**  
 Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
 Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
 Fax: 0256.414.826  
 www.primariapeciuonu.ro  
 e-mail: contact@primariapeciuonu.ro



583



serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării și salarii din teritoriu, nu vor comunica nicio dată oricărei alte persoane sau entități, nicio achiziției din teritoriu, nu vor comunica nicio dată oricărei alte persoane sau entități, nicio contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

24.5 Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, în scris sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau

24.4 Prestatorul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

24.3 Piațele către Prestator în baza contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior poate deriva sa și salarii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

24.2 În cazul în care Prestatorul sau orice alt contract încheiat cu acesta, ori pentru a favoriza sau de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior

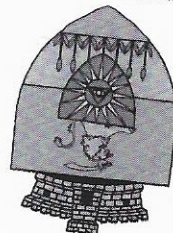
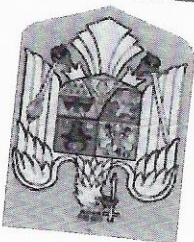
24.1 Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

## 24. Codul de conduită

23.1 Prestatorul își va asuma întreaga responsabilitate pentru paza și protecția tuturor Lucrărilor, Materialelor și Echipamentelor din Șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului.

## 23. Responsabilitatea Prestatorului fata de lucrari

ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256,414.500 , 0256,414.201  
Fax: 0256,414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



381

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.  
 (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

## 28. Comunicări

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 27. Limba care guvernează contractul

26.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeri sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.  
 26.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din Municipiul Timișoara.

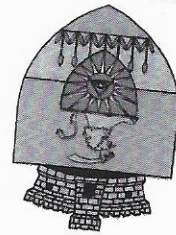
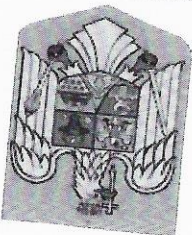
## 26. Soluționarea litigiilor

25.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.  
 25.2 - Forța majoră exonerază părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.  
 25.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.  
 25.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.  
 25.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acționale în maximum 15 zile de la încetare.  
 25.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

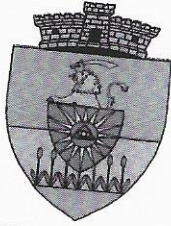
## 25. Forța majoră

utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

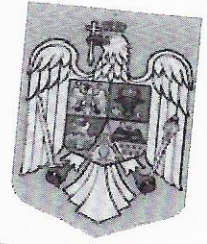
**ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA PECIU NOU**  
 Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
 Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
 Fax: 0256.414.826  
 www.primariapeciuinou.ro  
 e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



3/16



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



### 29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29.2. Orice anexă la prezentul contract are aceeași valoare probatorie și reprezintă parte integrantă a acestuia.

Părțile au înțeles să încheie azi 17.08.2022 prezentul contract în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

**COMUNA PECIU NOU**

Prin primar,

Ing. Dipl. Gabriel Razvan Dragan



Viză CFP

Insp. Adriana Tunsu



Prestator,

**Societatea S.C.Heimbau Invest S.R.L.**

Prin administrator,

Patrascu Mihai Lucian

