

CONTRACT
privind

**„EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE SCOALA ÎN LOCALITATEA PECIU NOU
ÎN CADRUL PROIECTULUI „CONSTRUIRE SI DOTARE CLADIRE SCOALA
GENERALA CU CLASELE 0-VIII PECIU NOU” SMIS 123958”**

Contract de lucrari
Nr. 328/16.01.2023

Prezentul *Contract de achiziție publică de lucrări*, (denumit în continuare „**Contract**”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia încheiat în data de **16.01.2023**,

între:

Comuna Peciou Nou, cu sediul în localitatea Peciou Nou, nr. 189, județul Timiș, România - telefon/fax +40 0256 414500, e-mail: contact@primariapeciunou.ro, cod fiscal 4358207, cont IBAN nr. RO34TREZ62121180250XXXXX, deschis la Trezoreria Timisoara reprezentată prin dl. **Dragan Gabriel Razvan**, **Primar al comunei Peciou Nou**, în calitate de „**Achizitor**”, pe de o parte și

ASOCIEREA S.C. T.T.&CO SOLARIA GRUP S.R.L. - S.C. EURAS S.R.L. (S.C. T.T.&CO SOLARIA S.R.L. - Lider de asociere), cu sediul în: Timisoara, Strada: Vasile Alecsandri, nr. 3, telefon: +40 256707634, e-mail: solariagrup@gmail.com, număr de înmatriculare J35/1597/2018, cod de înregistrare fiscală RO 39330756, cont IBAN nr. RO71 TREZ 6215 069X XX02 5125, deschis la Trezoreria Timisoara reprezentată prin d-l **Tisea Tudor Valentin**, avand functia de **reprezentant imputernicit asociere**, în calitate de „**Contractant**”, pe de altă parte, denumite în continuare împreună, “**Părțile**” și care, având în vedere:

având în vedere:

1. OFERTA

- 1.1. *Contractantul* a examinat *Documentația de Atribuire* pentru execuția de *Lucrări* și se oferă să execute *Lucrările*, conform prevederilor prezentului *Contract*.
- 1.2. *Contractantul*, prin semnătura de mai jos, se obligă să realizeze *Lucrările* de execuție precizate la Art. 4 –
Obiectul și prețul contractului la Prețul ofertat.

și

2. ACCEPTAREA

- 2.1. *Autoritatea Contractantă*, prin *Raportul Procedurii* nr. 324 din 05.01.2023, **Anunț de participare: SCN1117053 din 14.11.2022**, a declarat câștigătoare *Oferta Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a contractului privind execuția de *Lucrări*.
- 2.2. *Autoritatea Contractantă*, prin semnarea *Contractului*, este de acord cu faptul că, pentru execuția *Lucrărilor* de către *Contractant*, va plăti *Contractantului* Prețul Lucrărilor, astfel cum este stabilit la Art. 4 –
Obiectul și prețul contractului și în conformitate cu prevederile Contractului,

au convenit încheierea prezentului *Contract*, astfel:

2. Definiții

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
 - a. contract –prezentul contract și toate anexele sale;
 - b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

- c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.
(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

- 4.1 Obiectul contractului constă în: „**EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE SCOALA ÎN LOCALITATEA PECIU NOU ÎN CADRUL PROIECTULUI „CONSTRUIRE SI DOTARE CLADIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII PECIU NOU” SMIS 123958**” în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este în sumă de **14.465.209,70 lei** (*patrusprezecemilioanepatrusutesaizeciscincimiidouasutenouavirgulasaptezecilei*), la care se adaugă TVA, conform prevederilor legale.
- 4.3. – (1) La pretul contractului convenit pentru îndeplinirea contractului, prevăzut la art. 4.2., se adaugă o **rezerva de implementare**, în cuantum de **2.082.197,98 lei** și care poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului prezentului contract, conform art. 18 din prezentul contract. Pe parcursul derulării contractului, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la data solicitării, prin încheierea de acte adiționale la contract cu condiția ca suplimentările succesive să se încadreze în prevederile art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, fără să depășească 50% din prețul inițial al contractului de achiziție publică și să conducă la o valoare a contractului egală cu sau mai mare decât pragul prevăzut la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Suplimentarea rezervei de implementare poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea rezervei. Suplimentarea rezervei de implementare nu poate conduce la depășirea pragurilor prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și nici la depășirea pragului prevăzut la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.
- (2) Se va ține o evidență distinctă a rezervei de implementare destinate plății ajustărilor de preț. Evidențierea plăților în cadrul rezervei de implementare se determină ca diferență între valoarea fiecărei plăți actualizată cu ajustările de preț și valoarea neactualizată cu ajustarea de preț și va fi evidentiata de executant în fiecare situație de plată. De asemenea executantul se obliga să depună în cadrul situațiilor de plată toate formularele solicitate de către AM POR/ADR VEST prin Instrucțiunile specifice decontării acestor tipuri de cheltuieli, nedeținerea acestor formulare specifice va conduce la nedecontarea de către comuna Peciu Nou a ajustărilor de preț calculate conform

formulei din prezentul act aditional. Determinarea sumelor aferente utilizării rezervei de implementare, denumită în continuare S_R, se va face după formula de calcul:

$$S_R = V_{apl} -$$

unde:

V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitate de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată.

(3) *Determinarea valorii finale a contractului de lucrari se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată de către contractant, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de Comuna Peciu Nou, prin încheierea unui act adițional final la prezentul contract de lucrari.*

4.4. - Pretul contractului nu include nicio sumă aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute, acestea putând fi accesate, după caz, în funcție de necesități, prin modificarea contractului în condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de **12 luni**, adică de la **16.01.2023** până la **15.01.2024** începând de la data atribuirii contractului, din care:

Durata de executie a lucrarilor este de **maxim 12 luni**, de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, dar nu mai târziu de data finalizării Programului Operațional Regional 2014-2020 (**31.12.2023**)

Perioada de garantie tehnica acordata lucrarilor este de **minim 60 luni**.

5.2 - Contractul va intra în vigoare la data semnării de către ambele părți și va produce efectele pe toată perioada de executie a lucrarilor, de la momentul transmiterii ordinului de incepere catre Contractant, pe toata perioada de garantie acordata lucrarilor de catre Contractant, terminandu-se dupa efectuarea receptiei finale a obiectivului, respectiv expirarea perioadei de garantie a lucrarilor.

6. Documentele contractului

6.1 - Contractul este format din prezentul formular de Contact precum și celelalte anexe, după caz, și parte integrantă din acesta, sunt următoarele documente, inclusiv toate răspunsurile la solicitările de clarificări cu privire la acestea, dacă este cazul:

- Anexa 1 - Caietul de Sarcini, inclusiv anexele acestuia,
- Anexa 2 - Propunerea Tehnică,
- Anexa 3 - Propunerea Financiară,
- Anexa 4 - Scrisoarea de Garanție de bună execuție,
- Alte Anexe: Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), acord de asociere, Contracte

cu subcontractanți și anexele acestora, angajamente de susținere de terță parte, ș.a., după caz.

6.2. În caz de ambiguitate sau discrepanțe ale Documentelor Contractului, executantul este obligat să solicite achizitorului clarificări iar achizitorul trebuie să emită toate clarificările/dispozițiile/ordinele/instrucțiunile necesare, după caz.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului, respectiv în termen de **maxim 5 zile** de la constituirea garanției de buna executie.. Termenul de finalizare a executării lucrarilor este cel ofertat de executant în oferta tehnica.

7.2 - Având în vedere necesitatea finalizării proiectului până la data de **31.12.2023** lucrarile trebuie finalizate în termen de maxim 12 luni de la emiteria ordinului de incepere a lucrarilor. Conform prevederilor contractului de finanțare este obligatorie finalizarea acestei investiții până cel târziu la data de **31.12.2023**.

7.3. - Executantul se obliga sa respecte urmatoarele termene intermediare:

- TERMEN 1 - toate lucrarile de constructii aferente INFRASTRUCTURII BAZINULUI DE INOT trebuie finalizate in termen de maxim **2 luni de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor**;
- TERMEN 2 - toate lucrarile de constructii aferente SUPRASTRUCTURII PARTERULUI CLADIRII SCOLII trebuie finalizate in termen de maxim **3 luni si 1 saptamana** de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor;
- TERMEN 3 - toate lucrarile de constructii aferente SUPRASTRUCTURII ETAJULUI 1 AL CLADIRII SCOLII trebuie finalizate in termen de maxim **4 luni si 2 saptamani** de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor;
- TERMEN 4 - toate lucrarile de constructii aferente SUPRASTRUCTURII ETAJULUI 2 AL CLADIRII SCOLII trebuie finalizate in termen de maxim **5 luni si 3 saptamani** de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor;
- TERMEN 5 - toate lucrarile de constructii aferente trebuie SUPRASTRUCTURII SARPANTEI CLADIRII SCOLII finalizate in termen de maxim **7 luni** de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor;
- TERMEN 6 - toate lucrarile de constructii aferente INVELITOARE SI SCURGERI AFERENTE CLADIRII SCOLII trebuie finalizate in termen de maxim **7 luni si 3 saptamani** de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor;
- TERMEN 7 - toate lucrarile de constructii aferente SUPRASTRUCTURII BAZINULUI DE INOT trebuie finalizate in termen de maxim **8 luni si 2 saptamani** de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor;
- TERMEN 8 - toate lucrarile de constructii aferente INVELITOARE SI SCURGERI AFERENTE BAZINULUI DE INOT trebuie finalizate in termen de maxim **9 luni si 2 saptamani** de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor
- TERMEN 9 - toate lucrarile de constructii aferente SCURGERILOR EXTERIOARE SI IRIGATIILOR trebuie finalizate in termen de maxim **10 luni si 2 saptamani** de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor;
- TERMEN 10 - toate lucrarile de constructii aferente MONTARII UTILAJELOR trebuie finalizate in termen de maxim **11 luni si 1 saptamana** de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor;
- 7.4 - Pentru evitarea intarzierii livrarii echipamentelor/materialelor specifice in santier, executantul este obligat sa faca dovada comenzii ferme (inclusiv plata avans, dupa caz) cu minim 4 luni inainte de termenul de montare a acestora conform graficului de executie intocmit tot de ofertant.

8. Protecția patrimoniului cultural național

- 8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
- 8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.
- 8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

- 9.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze *lucrările de constructii aferente PROIECTULUI „CONSTRUIRE SI DOTARE CLADIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII PECIU NOU” SMIS 123958* în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 9.1.1 Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract. Termenul de finalizare a executării lucrarilor este cel ofertat de executant in oferta tehnica si preluat in art. 5 si art. 7 din prezentul contract.

9.1.2 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.1.3. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.1.4. (1) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora. Având în vedere ca întreaga documentație a fost scanată și încărcată în SEAP și pusă la dispoziția executantului, documentația se considera predată executantului.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.1.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.1.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.1.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- iv) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor Materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui Materiale și Echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație, Contractantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, Echipamente sau Materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului;
- v) de a aduna și de a îndepărta de pe Șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- vi) de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în Șantier, în conformitate cu planul de organizare de Șantier, aprobat de Achizitor și cu prevederile legale în vigoare;

- vii) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
- viii) de a monta, la finalizarea Lucrărilor, panoul conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;
- ix) de a remedia Lucrările cuprinse în situațiile de Lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste Lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea satisfăcătoare a respectivelor Lucrări;
- x) de a conserva Lucrările executate în ipoteza sistării Lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- 9.1.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.
- 9.1.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
- a) confortul riveranilor; sau
 - b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
- (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.
- 9.1.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.
- (2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.
- (3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
- (4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.
- 9.1.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:
- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
 - ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
 - iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- (2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.
- 9.1.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.
- 9.1.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.1.14 - În mod expres Contractantul garantează Achizitorului că:

- i. a informat, instruit personalul privind riscurile existente la Amplasamentul Lucrărilor și a documentat modalitatea de realizare a informării și instruirii,
- ii. a dotat personalul din subordine cu echipamente individuale de protecție și mijloace de protecție necesare pentru contracararea efectelor riscurilor existente la Amplasamentul Lucrării,
- iii. a luat măsuri tehnico-organizatorice de securitatea muncii și PSI la Lucrări în Instalații electrice din gestiunea Achizitorului aflate în exploatarea sau în apropierea acestora, care îi revin în calitate de personal delegat/reprezentant în conformitate cu prevederile documentelor încheiate/existente (convenției de exploatare, convenției de lucrări și a programului de lucrări) încheiate cu Achizitorul,
- iv. nu utilizează instrumente, aparate și utilaje care să pună în pericol securitatea și sănătatea personalului propriu sau a personalului Achizitorului sau a altor persoane,
- v. respectă normele de securitate a muncii și PSI specifice la punctele de lucru unde execută Lucrările,
- vi. înregistrează în mod sistematic accidentele de muncă suferite de personalul său și a Subcontractanților în timpul deplasării la și de la locurile de muncă și cele cauzate de nerespectarea normelor de securitatea muncii și PSI,
- vii. s-a asigurat de îndeplinirea acestor activități și de către Subcontractanții săi ș.a.

9.1.15 - Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Executantului îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 23-25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va executa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

9.1.16 - Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Achizitor în Caietul de sarcini și declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea *lucrărilor de construcții aferente PROIECTULUI „CONSTRUIRE SI DOTARE CLADIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII PECIU NOU” SMIS 123958*

10.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor. Având în vedere ca autoritatea contractanta a obținut toate avizele necesare realizării investiției, inclusiv AC 73/07,12,2021, ramane în atribuția executantului obținerea oricărui alte avize și autorizații care țin de organizarea acestuia.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, în termen de maxim 5 zile de la constituirea garanției de bună execuție de către executant.
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucratoare de la notificarea executantului.

10.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Încetarea contractului

11.1.. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 5 zile calendaristice, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a acesteia.

11.2. - Nefinalizarea Lucrărilor contractate în cadrul termenelor intermediare prevazute la art. 7.3 din prezentul contract obligă Contractantul la suportarea unor penalități de întârziere în cuantumul mai jos precizat:

i. pentru primele 15 (cincisprezece) zile de întârziere, 0,01%/zi pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadentei obligației Contractantului, acesta fiind considerat pus în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități,

ii. următoarele 15 (cincisprezece) zile de întârziere: începând cu a 16-a zi de întârziere și până la epuizarea celei de-a 30-a zi de la scadență, pentru ipoteza în care nici în acest interval Contractantul nu-și îndeplinește obligația contractuală asumată, Contractantul va suporta penalități de întârziere în cuantum de 0,05 %/zi pentru fiecare zi de întârziere,

iii. începând cu cea de-a 30-a zi de la scadență, lipsa finalizării lucrărilor de construire are consecința suportării de către Contractant a unor penalități de întârziere în cuantum de 0,1%/zi pentru fiecare zi de întârziere, până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a Lucrărilor contractate.

Procentele se raportează la întreaga valoare a contractului, în cazul în care nu se respecta termenul final de realizare a investiției, respectiv la valoarea lucrărilor care nu au fost realizate în termenul intermediar corespunzător, în cazul în care nu se respecta termenele intermediare. Cuantumul penalităților va fi limitat la valoarea obligației neexecutate la care se aplică penalitate de întârziere.

11.3. - Dacă nefinalizarea culpabilă a lucrărilor contractate în termenele contractuale asumate de executant vor conduce la majorarea valorii neeligibile a proiectului sau vor crea costuri suplimentare pentru acuritatea contractantă, aceasta își rezervă dreptul de a recupera prejudiciul și pretinde daune - interese de la executant.

11.4 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile atunci acesta are obligația de a plăti penalități după cum urmează:

i. pentru primele 15 (cincisprezece) zile de întârziere, de la expirarea perioadei convenite (30 zile calendaristice de la emiterea facturii), 0,01%/zi pentru fiecare zi de întârziere, acesta fiind considerat pus în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități,

ii. următoarele 15 (cincisprezece) zile de întârziere: începând cu a 16-a zi de întârziere și până la epuizarea celei de-a 30-a zi de la scadență, de la expirarea perioadei convenite (30 zile calendaristice de la emiterea facturii), pentru ipoteza în care nici în acest interval achizitorul nu-și îndeplinește obligația contractuală asumată, achizitorul va suporta penalități de întârziere în cuantum de 0,05 %/zi pentru fiecare zi de întârziere,

iii. începând cu cea de-a 30-a zi de la scadență, de la expirarea perioadei convenite (30 zile calendaristice de la emiterea facturii), are consecința suportării de către achizitor a unor penalități de întârziere în cuantum de 0,1%/zi pentru fiecare zi de întârziere, până la data îndeplinirii efective a obligației. Procentele se raportează la valoarea sumei facturate, acceptate și neachitate. Cuantumul penalităților va fi limitat la valoarea sumei facturate.

11.5 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul de Lucrări, în cel mult 30 (treizeci) de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

11.7 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul de Lucrări, în cel mult 30 (treizeci) de zile de la rezilierea contractului de finanțare nr. 5894/27.08.2020 încheiat de autoritatea contractantă cu Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest. În acest caz achizitorul va plăti

doar contravaloarea lucrărilor efectuate de către executant până la data primirii notificării de denunțare a contractului de execuție de lucrări de către achizitor.

11.8 - Achizitorul poate rezilia Contractul în următoarele cazuri:

- a. în cazul în care procedura de atribuire a Contractului sau punerea în aplicare a Contractului se dovedesc a fi fost supuse unor erori substanțiale, nereguli sau fraude;
- b. în cazul în care Contractantul nu respectă obligațiile aplicabile în temeiul legislației de mediu, sociale și de muncă stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă (Directiva 2014/24 / EU);
- c. în cazul în care Contractantul este într-o situație care ar putea constitui un conflict de interese sau un conflict de interese profesionale.
- d. în cazul în care o modificare a Contractantului (juridic, financiar, tehnic, de organizare sau de proprietate este de natură să afecteze în mod substanțial punerea în aplicare a Contractului sau să modifice în mod substanțial condițiile în care Contractul a fost atribuit inițial;

11.9 - Fără a fi necesare alte formalități judiciare sau extrajudiciare prealabile (cum ar fi, dar fără a se limita la: punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale, o altă formalitate prealabilă sau perioadă de grație) în cazul în care, pe o perioadă de cel puțin 12 luni de la data încheierii prezentului Contract, Contractantul se află în situația de a avea angajați sau are încheiate înțelegeri privind desfășurarea de activități, Contractantul se află în situația de a avea angajați sau are încheiate înțelegeri privind desfășurarea de activități, direct sau indirect, în scopul îndeplinirii prezentului Contract, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare și evaluare a solicitărilor de participare și a ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire aferente acestui contract sau angajați, foști angajați ai Achizitorului cu care Achizitorul a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului.

11.10 - Contractantul acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului Contract, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul, prin transmiterea către Contractant a unei notificări scrise cu 15 zile lucrătoare anterior datei la care încetarea produce efecte, în următoarele cazuri:

1. a luat cunoștință de faptul că la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excludere acestuia din procedura de atribuire, în temeiul articolului 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile de la art. 164, alin. (1) din Legea 98/2016.
2. a luat cunoștință faptul că la momentul atribuirii Contractului, un membru al organului de administrare, de conducere, de supraveghere al Contractantului, un membru cu putere de reprezentare, de decizie sau de control asupra Contractantului se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea acestuia din procedura de atribuire, în temeiul articolului 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile de la art. 164, alin. 1 din Legea 98/2016.
3. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului.

12. Clauze specifice

12.1. Garanția de bună execuție a contractului

12.1.1 - Executantul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a Contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Cuantumul Garanției de Bună Execuție a Contractului reprezintă 10% din Prețul Contractului, fără TVA, prevazut la art. 4.2 și art. 4.3 cumulate respectiv **1.654.740,76 lei**. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se va constitui în conformitate cu art. 39 și art. 40 din H.G. nr. 395/2016 coroborat cu art 154 din legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. Perioada Garanției de Bună Execuție se întinde pe toată durata Contractului prevazuta la art. 5.1., respectiv **72 luni**.

12.1.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.1.3 - Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract, respectiv nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile. Anterior emiterii unei pretenții asupra

garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat

12.1.4 - Achizitorul se obligă să restituie Garanția de Bună Execuție astfel:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.1.5 - Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție.

12.1.6 - În cazul prelungirii duratei Contractului, Contractantul este obligat să prelungească în mod corespunzător Garanția de Bună Execuție.

12.1.7 - În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de Bună Execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea Contractului, fără TVA.

12.1.8 - Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită până la data executării ei, Contractantul are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii.

12.1.9 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

12.2. Clauze de revizuire

Revizuirea clauzelor contractuale se poate realiza doar în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea 98/2021 prin încheierea unui act adițional la contractul de lucrări.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului, respectiv în termen de maxim 2 zile de la data emiterii ordinului de începere a execuției. Termenul de finalizare a executării lucrărilor este cel oferit de executant în oferta tehnică.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului cu minim 5 zile lucratoare înainte ca acestea să fie acoperite, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În cazul nerespectării termenului menționat de 5 zile lucratoare și a imposibilității verificării respectivelor lucrări de către achizitor (prin dirigințele de santier și proiectant) toate costurile de expertizare, dezvelire și refacere precum și toate întârzierile de termen înregistrate în vederea verificării și măsurării respectivelor lucrări de către achizitor vor fi suportate de către executant.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant, cu excepția prevederilor de la pct. 13.5 (2) caz în care acestea vor fi suportate de către executant indiferent de rezultatul verificărilor.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili prin act adițional:
 - (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.4, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 11.4 iii; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Notificarea va fi însoțită de **situatia de plata finală** (centralizator, formulare F1-F4, extrasele de resurse) precum și de toate **procesele verbale de calitate ale construcției, inclusiv documentele de calitate aferente materialelor incorporate** (avize însoțire marfa, declarații de conformitate conform HG 668/2017) precum și de orice buletine de analiză, buletine de încercări, documente de verificare impuse de legislația în vigoare sau documentația tehnico-economică oferită de executant.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Executantul trebuie să se asigure că finalizează toate lucrările în termenul oferit și la calitatea impusă prin documentația de atribuire. Pentru remedierea deficiențelor/lipsurilor constatate de achizitor după ce executantul l-a notificat cu privire la finalizarea lucrărilor, executantului i se poate acorda peste termenul de execuție oferit și fără aplicarea de penalități, un singur termen de remediere și nu mai mare de 20 zile calendaristice. Orice alt termen de remediere care depășește "durata de execuție a lucrărilor oferită de executant" + "20 zile calendaristice", conduce la aplicarea de penalități pentru fiecare zi de întârziere conform art. 11.2.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.
15.5 - Termenele de remediere și finalizare acordate executantului înainte de convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și după convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, în cazul suspendării procesului de recepție la terminarea lucrărilor, nu pot depăși, cumulativ, 15 zile lucrătoare. Orice depășire a acestui termen va determina aplicarea penalităților de întârziere prevăzută la art. 11.2

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție este de **60 luni** și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

17.2 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege, conform HG 264/2003

17.2.1 La deschiderea finanțării și începerii execuției lucrărilor, conform legislației în vigoare la data prezentei, Autoritatea Contractantă poate acorda avans în cuantum de până la 30% din valoarea contractului, la contractele de achiziție publică pentru implementarea proiectelor și acțiunilor finanțate din fonduri europene 2014-2020, în condițiile existenței unor contracte ferme încheiate în condițiile legii, cu obligația de a solicita contractorului un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări în condițiile prevăzute la art.4-5 din HG 264/2003, cu modificările și completările ulterioare.

17.2.2 Garanția de returnare a avansului trebuie să acopere:

- valoarea avansului acordat ;
- prejudiciile ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului.

17.2.3 Plata avansului se va face în termen de maxim 90 zile, fiind condiționată de posibilitatea autorității contractante de asigurare a sumelor aferente prin mecanismul Cererilor de plată, cu etapele și termenele prevăzute de HG nr. 93/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020.

17.2.4 Reținerea garanției se va face în una din următoarele situații:

- eventualele prejudicii ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului.

17.2.5 Avansurile acordate vor fi deduse pe parcursul derulării contractului prin rețineri succesive din valoarea situațiilor de lucrări efectuate, proporțional cu procentul avansului acordat din valoarea totală a contractului de lucrări (maxim 30% conform art 1 din Hotărârea 264/2003), în conformitate cu art 6 alin (1[^]1) din HOTĂRÂREA nr. 264 din 13 martie 2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și

limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice, până la până la recuperarea integrală a valorii avansului acordat.

17.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Contractantul poate depune maxim 9 situații de lucrări (8 provizorii și una finală) la un interval de minim 30 zile calendaristice de la confirmarea situației de lucrări anterioare. Situația de lucrări provizorii va cuprinde numai valoarea Lucrărilor real executate și va avea o valoare de minim 10% din valoarea contractului.

(3) Fiecare factură va fi emisă pe baza situațiilor de plată întocmite de Contractant, vizate de Dirigintele de Șantier/Reprezentantul Achizitorului pe Șantier și acceptate de Reprezentanții Achizitorului.

(4) Facturile vor fi emise și completate în conformitate cu legislația în vigoare și prezentul contract și vor cuprinde, suplimentar, informații referitoare la modalitatea de constituire a garanției de buna execuție precum și sintagma "PROIECT FINANȚAT PRIN POR" SI "SMIS 123958"

(5) Contractantul va transmite Achizitorului situația provizorie a lucrărilor executate în forma agreată anterior cu Reprezentantul Achizitorului, în care va prezenta detaliat sumele la care Contractantul se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative aferente Execuției Lucrărilor, conform prevederilor legale și contractuale. Situația de Lucrări provizorii executate și transmisă spre decontare trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

i. Adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele atașate - original
ii. Măsurători (atașamente) pentru lucrările executate în situația respectivă, confirmate cu înregistrările din Jurnalul de Șantier al Constructorului/Contractantului/Subcontractantului - original

ii. Documente de calitate justificative pentru materialele/echipamentele puse în operă (copie conformată cu originalul):

- Procese Verbale de Recepție Calitativă a Lucrărilor/Procese Verbale de Faze Determinante, etc.;
- Probe, teste, încercări și/sau rapoarte;
- Certificate de calitate;
- Certificate de performanță;
- Declarații/Certificate de conformitate;
- Acorduri tehnice;
- Fișe tehnice;
- Formulare de Aprobare a Materialelor și a Echipamentelor (FAME), etc.
- Avize de însoțire marfă pentru resursele materiale utilizate cu asigurarea trasabilității materialului până la producător;
- Facturi pentru resursele materiale utilizate;
- Documentație fotografică care atestă stadiul lucrării contrasemnata de dirigintele de șantier;

iii. Confirmarea stadiului lucrărilor conform graficului fizic și valoric acceptat (în cazul în care există);

iv. Situație de lucrări - întocmită pe baza măsurătorilor din atașamente și a prețurilor unitare din oferta Constructorului - Anexă la Contract.

(6) Situațiile de lucrări provizorii și documentele justificative însoțitoare se confirmă în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data depunerii acestora de către Contractant.

(7) În cazul în care documentația nu este completă, Contractantul are obligația de a furniza documente și informațiile suplimentare conform comentariilor primite. Pentru verificarea informațiilor suplimentare depuse de executant curge un alt termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data depunerii acestora de către Contractant.

(8) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

Prețul contractului se va ajusta, în condițiile *ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile modificata prin OG 109/13.07.2022* utilizând formula:

$$V_{apl} = V_m \times \left[(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times \frac{ICC_{mr}}{ICC_{mlr}} \right] + (1 - \%cpm) \times \{ (V_{pl} - V_m) \times \left[(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times \frac{ICC_{mr}}{ICC_{mlr}} \right] \}$$

unde:

- V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;
- V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;
- V_m - valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;
- ICC_{mr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n“;
- ICC_{mlr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;
- ICC_r - indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n“;
- ICC_{plr} - indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n“, potrivit anexei nr. 4;
- $\%_{av}$ - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;
- $\%_{p}$ - procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;
- $\%_{cpm}$ - coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;
- luna „n“ - luna depunerii solicitării de plată.
- Luna de referință reprezintă luna anterioară față de data-limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică.
- În situația în care indicele de cost în construcții total, ICC_r , sau indicele de cost în construcții pentru costul materialelor ICC_{mr} nu este disponibil și definitiv, se vor folosi ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată, pentru diferență, în următoarea situație de plată, atunci când indicii de cost în construcții totali și indicele de cost în construcții pentru costul materialelor vor fi publicați și definitivi.
- În situația în care raportul dintre indicii de cost în construcții totali, realizați, respectiv prognozați, aplicați, este subunitar, se va înlocui indicele de cost în construcții total, prognozat, cu indicele de cost în construcții total, realizat și se aplică acest raport pentru ajustarea sumelor solicitate la plată.
- ICC_{plr} va avea valoarea indicelui de cost în construcții total, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință..
- În situația în care și acest raport este subunitar, acesta va avea valoarea 1, până la data de 31.12.2023, cu condiția ca prin aplicarea raportului prețului contractului de achiziție publică sa se încadreze în prevederile art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, fără să depășească 50% din prețul inițial al contractului de achiziție publică.

În situația în care în timpul derulării contractului apar lucrări suplimentare, prețul acestor lucrări se va ajusta conform formulei de ajustare în următoarele condiții:

- a) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care au echivalent în oferta inițială, luna de referință pentru ajustarea prețului este luna anterioară față de data-limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică.;
- b) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială, luna de referință pentru ajustarea prețului este luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile suplimentare.

19. Asigurări

- 19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.
 - (2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.
 - (3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
 - (4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
- 19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Subcontractanți

- 20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.
- 20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
- (2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
- 20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
- (2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
- (3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.
- 20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va face numai cu acordul achizitorului.

21. Forța majoră

- 21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
- 21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești de pe raza teritorială a achizitorului.

22.3 - CONTRACTANTUL DECLARĂ EXPRES CĂ A CITIT CUPRINSUL CLAUZELOR ȘI DECLARĂ, ÎN MOD EXPRES, CĂ A ÎNȚELES PE DEPLIN CONȚINUTUL ACESTORA PRECUM ȘI EFECTELE LOR JURIDICE.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul *Contract* reprezintă voința liberă a *Părților*, exprimată în condițiile *Legii nr.98/2016*, și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreeate clauzele *Contractului* și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a Ofertei Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului de achiziție publică de lucrări, ca urmare a Anunțului de participare nr. **SCN1117053** din data de **14.11.2022**, publicat pe portalul www.e-licitatie.ro,

Părțile au încheiat prezentul Contract azi, **16.01.2023**, în localitatea **Peciu Nou** în număr de 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

ACHIZITOR,
COMUNA PECIU NOU

.....

PRIMAR
DRAGAN GABRIEL RAZVAN



CONTRACTANT,
ASOCIERIA S.C. T.T.&CO SOLARIA GRUP S.R.L. –
S.C. EURAS S.R.L.

.....

REPREZENTANT ASOCIERE
TISEA TUDOR VALENTIN

