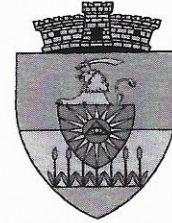


ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciunou.ro  
e-mail: contact@primariapeciunou.ro



52

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**  
nr. 5313 data 16.05.2022

**Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

**1. Părțile contractante**

**COMUNA PECIU NOU**, cu sediul în loc. PECIU NOU, nr. 189, județul Timiș, cod fiscal 4358207, telefon 0256/414.500, fax 0256/4148826 cont IBAN RO54TREZ24A840301710101X deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin dl. Drăgan Gabriel Răzvan – Primar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

Societatea **DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL**, cu sediul în Haieu, str. Trandafirilor, nr. 61, jud. Bihor, telefon 0742 837 883, număr de înmatriculare J5/1588/2019, cod fiscal 41244983, având cont la Trezoreria Municipiului Oradea RO36TREZ0765069XXX020163, reprezentată prin dl. Bala Florin-Cristian, funcția Administrator, în calitate de prestator, de cealaltă parte

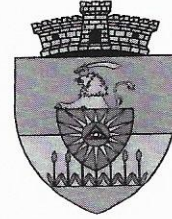
**Art. 2. Definiții**

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu



**ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA PECIU NOU**  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



43

este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;  
g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **Art. 3. Interpretare**

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Art. 4. Obiectul principal al contractului**

4.1 -Prestatorul se obligă să presteze Servicii de cartografiere 2D pentru o suprafață de 2.000 Ha din cadrul U.A.T. PECIU NOU, județul TIMIȘ”, în vederea realizării de ortofotoplanuri georeferențiate în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

### **Art. 5. Prețul contractului**

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de 100.000 lei la care se adăuga TVA în conformitate cu legislația în vigoare.

### **Art.6. Durata contractului**

6.1. –Prezentul contract produce efecte de la data de 17.05.2022

6.2. - Prezentul contract încetează sa producă efecte la data de 31.12.2022

### **Art. 7. Executarea contractului:**

7.1. - Executarea contractului începe de la data de 17.05.2022

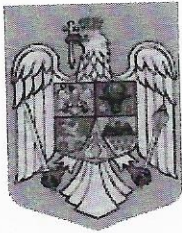
### **Art. 8. Documentele contractului**

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a. referatul de necesitate cu nr. IN674/06.04.2022
- b. detaliu de achizitie acceptat in SICAP DA30546964/12.05.2022
- c. anexa privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal.

### **Art. 9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1 -Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite si în conformitate cu legislatia in vigoare si obligatiile asumate.



**ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA PECIU NOU**  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



- 9.2.-Prestatorul se obliga să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta prestatorului, anexă la contract.
- 9.3. - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu normele tehnice în vigoare.
- 9.4 - Prestatorul se obliga sa despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu produsele achiziționate,
  - daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente cauzate de încălcarea de către prestator a obligațiilor contractuale
- 9.5. – Prestatorul se obliga sa respecte condițiile de confidentialitate asupra informațiilor accesate de la achizitor în scopul realizării raportului de evaluare, precum și asupra concluziilor rezultate în urma elaborării raportului de evaluare.
- 9.6.- Prestatorul se obliga sa desemneze personal cu competența profesională și legal autorizată, necesară și adecvată tipului de analiză contractată pe obiect, totodată obligându-se să informeze achizitorul asupra stadiului lucrărilor.
- 9.7.- Prestatorul se obliga sa predea și să susțină lucrarea, în formula concisă și eficientă, cu respectarea scopului declarat al raportului și a intereselor achizitorului.

#### **Art. 10. Obligațiile principale ale achizitorului**

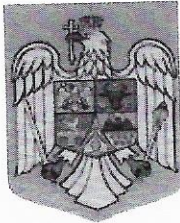
10.1. - Achizitorul se obliga sa recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. - Achizitorul se obliga sa plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către Achizitor conform detaliului de achiziție DA30546964/09.05.2022. Plata prețului se va efectua prin virament bancar, în contul bancar indicat în partea introductivă a prezentului contract. Prestatorul va putea emite factura reprezentând contravaloarea serviciilor prestate conform prezentului contract ulterior încheierii procesului verbal de predare-primire a raportului de evaluare de către comisia de recepție a achizitorului.

#### **Art. 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o **cotă procentuală de 0,10 % din obligațiile neonorate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.**

11.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are poate fi obligat la plata de penalități o sumă echivalentă cu o **cotă procentuală de 0,10 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la**



**ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA PECIU NOU**  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciunou.ro  
e-mail: contact@primariapeciunou.ro



45

**îndeplinirea efectivă a obligațiilor.** Penalitățile vor fi achitate exclusiv în baza unei facturi emise în acest sens și comunicate Achizitorului.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, indiferent dacă se află în procedura reorganizării judiciare sau în faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **Art. 12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obliga să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **Art. 13. Recepție și verificări**

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

13.2. Confirmarea serviciilor prestate se va efectua prin proces-verbal de către comisia de recepție a achizitorului. Eventualele obiecții ale achizitorului în legătură cu raportul de evaluare, obiect al prezentului contract pot fi formulate în termen de 30 de zile lucrătoare de la data predării/ primirii acestuia

#### **Art. 14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de: **17.05.2022.**

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și



**ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA PECIU NOU**  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



5

17.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **18. Conflictul de interese**

18.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricărui altor legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

18.2. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

### **Art.19. Soluționarea litigiilor**

19.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

19.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, va fi supusă spre soluționare instanței de judecată de competență teritorială pentru sediul achizitorului și se va judeca în concordanță cu legislația în materie.

### **Art.20 Limba care guvernează contractul**

20.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **Art. 21. Comunicări**

21.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



57

21.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art.22. Legea aplicabilă contractului**

22.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles sa încheie astăzi, \_\_\_\_\_, prezentul contract în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comuna Peciu Nou

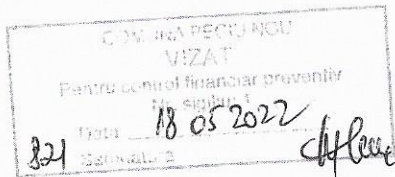
Prin primar

Ing. Dipl. Gabriel Razvan Dragan



Viza CFP

Insp. Adriana Tunsu



DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL

prin administrator

Bala Cristian

