



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuou.ro



**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**  
nr. 4317 data 14.04.2022

**Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

**1. Părțile contractante**

**COMUNA PECIU NOU**, cu sediul în loc. PECIU NOU, nr. 189, județul Timiș, cod fiscal 4358207, telefon 0256/414.500, fax 0256/4148826 cont IBAN RO54TREZ24A840301710101X deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin dl. Drăgan Gabriel Răzvan – Primar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,  
și

**M&B EVALCONS S.R.L.**, Membru corporativ ANEVAR – Autorizația nr. 0762, cu sediul în Dudestii Noi, str Rozelor nr 19, ap. - , județul Timiș, telefon +40 742837883, fax - , cod fiscal 42150216, cont IBAN RO65TREZ6215069XXX026106 deschis la Trezorerie operativă Municipiul Timișoara, reprezentată prin dl Mita Dan, funcția - administrator și evaluator autorizat, în calitate de **prestator**.

**Art. 2. Definiții**

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **Art. 3. Interpretare**

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Art. 4. Obiectul principal al contractului**

4.1 -Prestatorul se obligă să presteze serviciile „Servicii de evaluare bunuri mobile și imobile”, prin întocmirea rapoartului de evaluare a imobilelor ce urmează să fie închiriate, concesionate, vandute și date în administrare în perioada convenită și în conformitate cu cerințele impuse de ANEVAR și obligațiile asumate prin prezentul contract. Documentația se va preda în 4 (patru) exemplare indosariate și 1 (unu) exemplar pe suport CD.

### **Art. 5. Prețul contractului**

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este în funcție de necesitățile achizitorului prin comanda lansată pentru serviciile specifice. Valoarea maximă decontabilă de către prestator nu poate depăși suma de 32.000 lei fără TVA. Prestatorul nu este platitor de TVA.

5.2. Tarifele pentru servicii de evaluare a terenurilor:

- până la 50 mp este de 550 lei/lucrare
- de la 51 mp -1000 mp este de 550 lei/lucrare
- de la 1001 mp- 5000 mp este de 750 lei/lucrare
- de la 5001 mp – 10.000 mp este de 850 lei/lucrare
- peste 10.001 mp este de 1000 lei/lucrare

5.3. Tarifele pentru servicii de evaluare clădiri:

- până la 50 mp construcții – 550 lei/lucrare
- de la 51 mp – 400 mp construite este de 550 lei/lucrare
- de la 401 mp – 500 mp construite este de 750 lei/lucrare
- de la 501 mp- 5000 mp construite este de 900 lei/lucrare
- de la 5001 mp – 10.000 mp construite este de 1.000 lei/lucrare
- peste 10.001 mp construite este de 1.500 lei/lucrare

### **Art.6. Durata contractului**

6.1. –Prezentul contract produce efecte de la data de 14.04.2022



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



6.2. - Prezentul contract încetează sa producă efecte la data de 31.12.2022

**Art. 7. Executarea contractului:**

7.1. - Executarea contractului începe de la data de 14.04.2022

**Art. 8. Documentele contractului**

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a. referatul de necesitate cu nr. IN676/06.04.2022
- b. detaliu de achizitie acceptat in SICAP DA30376225/13.04.2022
- c. anexa privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal.

**Art. 9. Obligațiile principale ale prestatorului**

- 9.1 -Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite si în conformitate cu obligatiile asumate.
- 9.2.-Prestatorul se obliga să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta prestatorului, anexă la contract.
- 9.3. - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și in conformitate cu normele tehnice in vigoare. Raportul de evaluare va fi realizat de **SC M&B EVALCONS S.R.L.**, Membru Corporativ ANEVAR, autorizatia nr. 0762, valabilitate pentru anul 2022, care isi asuma responsabilitatea si certifica, in limita cunostintelor si informatiilor furnizate, faptul ca situatiile prezentate si sustinute in cadrul raportului elaborat sunt adevarate si corecte. De asemenea, prestatorul certifica faptul ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt nepartinitoare din punct de vedere profesional, prestatorul neavand niciun interes prezent sau de perspectiva in bunurile evaluate care fac subiectul prezentului contract si nici un interes sau influenta legata de partile implicate. Analizele, opiniile si concluziile exprimate in raportul de evaluare vor fi realizate in conformitate cu cerintele din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre A.N.E.V.A.R (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania), cu respectarea codului deontologic al A.N.E.V.A.R.
- 9.4. - Prestatorul se obliga sa puna la dispozitia achizitorului raportul de evaluare pentru pozitile din anexa si sa elaboreze documentatiile de evaluare la termenele si conditiile stabilite in contract, raport care se supune normelor A.N.E.V.A.R, cu respectarea Standardelor de Evaluare valabile la data evaluarii, si care poate fi expertizat (la cerere) si verificat in conformitate cu Standardele de Verificare A.N.E.V.A.R.
- 9.5 - Prestatorul se obliga sa despăgubească achizitorul împotriva oricăror:



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu produsele achiziționate,
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente cauzate de încălcarea de către prestator a obligațiilor contractuale

Prestatorul este obligat să îndeplinească cerințele programului de educație continuă al A.N.E.V.A.R și să facă dovada că a încheiat asigurarea de răspundere profesională la o societate de asigurare.

9.6. – Prestatorul se obligă să respecte condițiile de confidențialitate asupra informațiilor accesate de la achizitor în scopul realizării raportului de evaluare, precum și asupra concluziilor rezultate în urma elaborării raportului de evaluare.

9.7.- Prestatorul se obligă să desemneze personal cu competență profesională și legal autorizată, necesară și adecvată tipului de analiză contractată pe obiect, totodată obligându-se să informeze achizitorul asupra stadiului lucrărilor.

9.8.- Prestatorul se obligă să predea și să susțină lucrarea, în formulă concisă și eficientă, cu respectarea scopului declarat al raportului și a intereselor achizitorului.

#### **Art. 10. *Obligațiile principale ale achizitorului***

10.1. - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către Achizitor conform detaliului de achiziție **DA30376225/13.04.2022**. Plata prețului se va efectua prin virament bancar, în contul bancar indicat în partea introductivă a prezentului contract. Prestatorul va putea emite factura reprezentând contravaloarea serviciilor prestate conform prezentului contract ulterior încheierii procesului verbal de predare-primire a raportului de evaluare de către comisia de recepție a achizitorului.

#### **Art. 11. *Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o **cotă procentuală de 0,10 % din obligațiile neonorate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.**

11.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are poate fi obligat la plata de penalități o sumă echivalentă cu o **cotă procentuală de 0,10 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.** Penalitățile vor fi achitate exclusiv în baza unei facturi emise în acest sens și comunicate Achizitorului.



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuou.ro



11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, indiferent dacă se află în procedura reorganizării judiciare sau în faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **Art. 12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obliga să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **Art. 13. Recepție și verificări**

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

13.2. Confirmarea serviciilor prestate se va efectua prin proces-verbal de către comisia de recepție a achizitorului. Eventualele obiecții ale achizitorului în legătură cu raportul de evaluare, obiect al prezentului contract pot fi formulate în termen de 30 de zile lucrătoare de la data predării/ primirii acestuia

#### **Art. 14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de: **14.04.2022.**

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.



14.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) Oricare dintre următoarele situații:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, sens în care părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. - În afară cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **Art. 15. Ajustarea prețului contractului: Nu este cazul.**

15.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de către achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

15.2. - Prețul contractului nu se ajustează.

#### **Art.16. Amendamente**

16.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **Art.17. Forta majoră**

17.1. - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. - Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. - Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuou.ro



17.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **18. Conflictul de interese**

18.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror altor legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

18.2. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

### **Art.19. Soluționarea litigiilor**

19.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

19.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, va fi supusă spre soluționare instanței de judecată de competență teritorială pentru sediul achizitorului și se va judeca în concordanță cu legislația în materie.

### **Art.20 Limba care guvernează contractul**

20.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **Art. 21. Comunicări**

21.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



**Art.22. Legea aplicabilă contractului**

22.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, \_\_\_\_\_, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comuna Peciu Nou  
Prin primar  
Ing. Dipl. Gabriel Razvan Dragan



SC M&B EVALCONS SRL

prin evaluator Mita Dan

Viza CFP  
Insp. Adriana Tunsu

COMUNA PECIU NOU VIZAT Pentru control financiar preventiv Nr. sigiliu: 1 Data 14.09.2022 Semnătura
---