



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș CUI 4358207
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



Nr. 191 /11.01.2022

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată se aduce la cunoștința publică proiectul de hotărâre nr. 2 din 06.01.2022 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Pieței din localitatea Peciu Nou.

Potrivit art.7, alin2 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată, anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin.(1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice.

În termen de 10 zile de la publicare cei interesați pot depune în scris la registratura primăriei Peciu Nou, între ore 8,00-16, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest document precum și :

- Prin email la adresa : contact@primariapeciuinou.ro
- prin fax la nr.0256414826
- prin posta pe adresa primăriei comuna Peciu Nou, nr.189
- depuse la biroul de relații cu publicul- Primăria comunei Peciu Nou.

Inspector,

Tunsu Adriana Simona



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PECIU NOU



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 2 din 06.01.2022

privind aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare al Piete din
localitatea Peciou Nou

Consiliul Local al comunei Peciou Nou, județul Timiș, întrunit în ședință
ordinară;

Analizând temeiurile juridice, respectiv :

- a) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- b) Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- c) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ; cu
modificările și completările ulterioare,
- d) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare,
- e) Hotărârea Guvernului nr. 348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și
servicii de piață în unele zone publice, modificată și completată;
- f) Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței
produselor din sectorul agricol;

Ținând cont de :

- referatul de aprobare al viceprimarului comunei Peciou Nou nr.16/06.01.2022,
întocmit în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- referatul de specialitate nr. ____/____ întocmit de doamna Schipor Camelia,
inspector la compartimentul Urbanism amenajare teritoriu, prin care propune să se
aprobe Regulamentul de Organizare si Functionare al Piete din localitatea Peciou
Nou anexat proiectului de hotărâre;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art.105, art.129, alin.(2) lit.b), c), d), alin (4) lit.c), ale
art.139 alin.(1), alin. (3) , lit.c) și ale art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările
ulterioare. adoptăm prezenta.

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aproba Regulamentul de Organizare si Functionare al Piete din
localitatea Peciou Nou , conform anexei nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 2. Incepand cu data de 01.01.2022 isi inceteaza aplicabilitatea
Hotararea Consiliului Local Peciou Nou, nr. ____/____:



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



Nr. 16/06.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea regulamentului de funcționare a Pieței
agro-alimentare Peciu Nou

Subsemnata, Nicoleta Grubacichi, în calitate de Viceprimar al Comunei Peciu
Nou, supun atenției Consiliului Local Peciu Nou următoarele:

Având în vedere numeroasele incidente care au avut loc în incinta Pieței agro-
alimentare din Peciu Nou, cauzate de faptul că nu există reguli clare și concise
după care comercianții să ocupe locurile și să își desfășoare activitatea în piață,
aceasta făcându-se haotic, în lipsa unei sectorizări, a unui plan în care să fie
specificate criteriile de ocupare a locurilor de comercializare a produselor , a unui
administrator care să coordoneze, să supravegheze și să gestioneze activitățile
pieței,

Inițiez acest Proiect de Hotărâre , pe care îl supun analizei și aprobării
dumneavoastră.

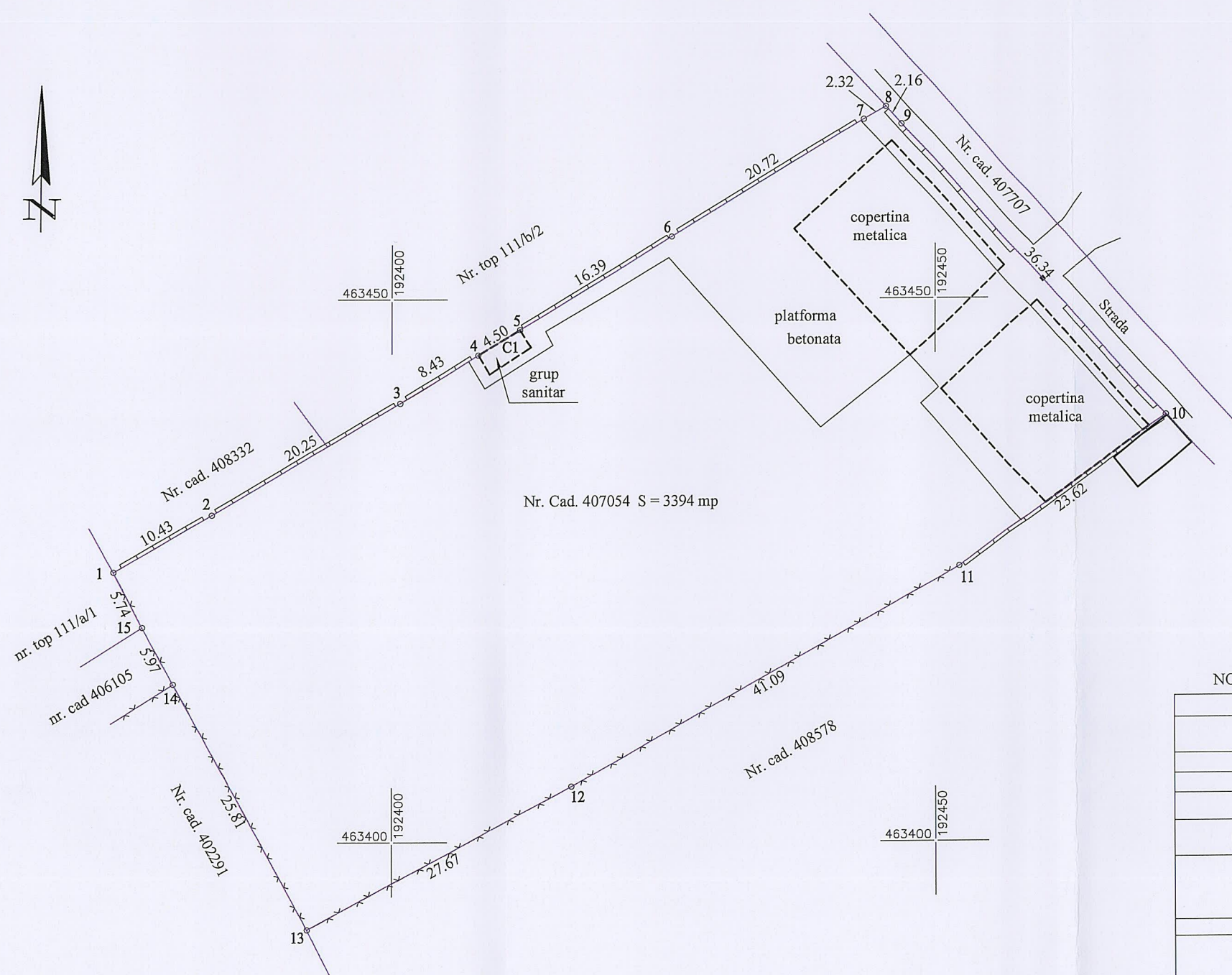
Întocmit,

Viceprimar, Nicoleta Grubacichi

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr. Cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
407054	3394	Peciu Nou
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
407054		PECIU NOU



NOTA : constructiile marcate pe plan cu linie intrerupta, nu sunt inscise in Cartea Funciara

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	arabil	3394	Piata -Teren intravilan imprejmuit cu gard din prefabricate
Total		3394	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3394 mp
Suprafata din act = 3394 mp

Executant: ing. Albulescu Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

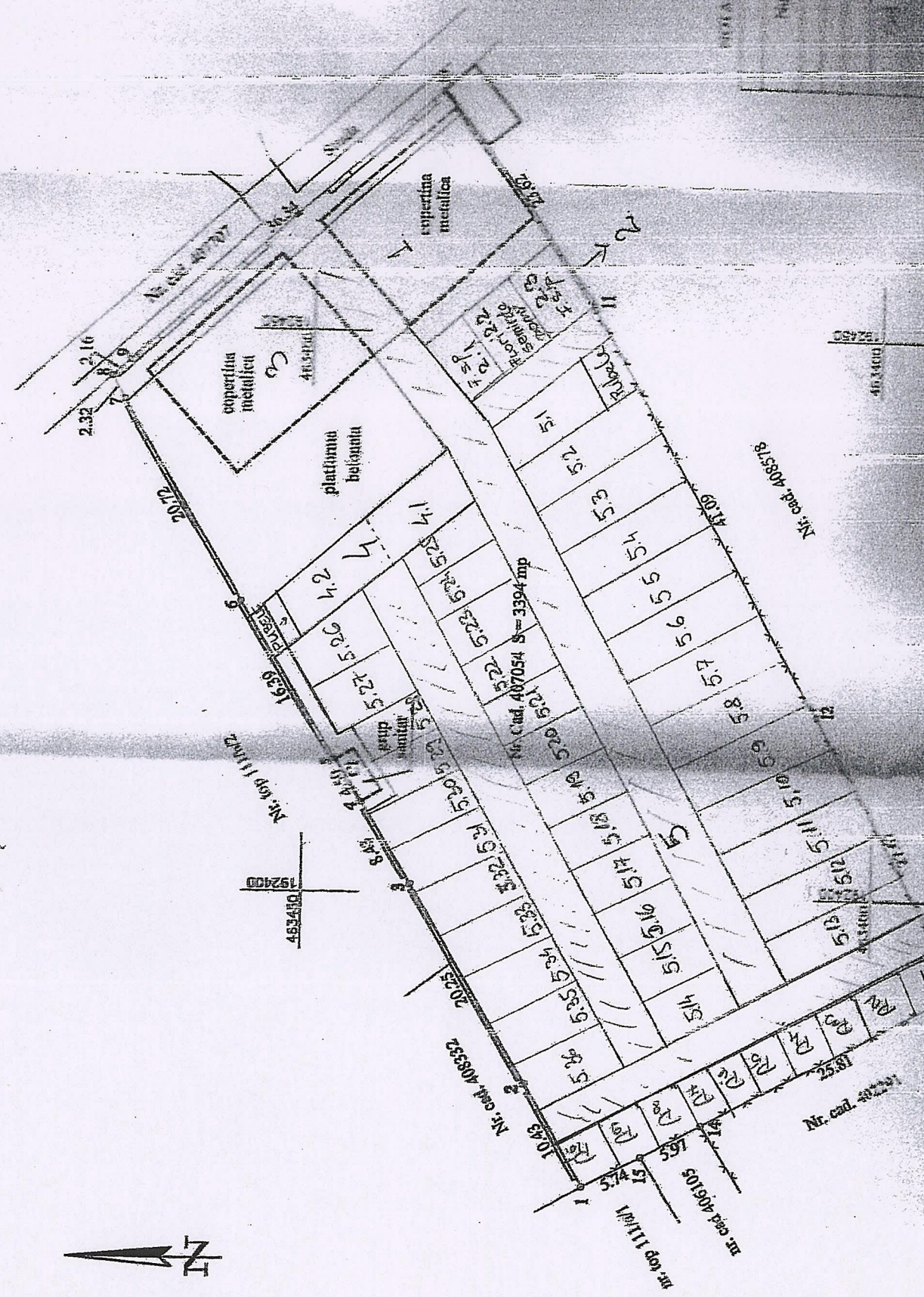
Data: 04.01.2022

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	463424.959	192374.302
2	463430.216	192383.316
3	463440.472	192400.782
4	463444.872	192407.976
5	463447.218	192411.814
6	463455.768	192425.795
7	463466.520	192443.509
8	463467.680	192445.515
9	463466.079	192446.970
10	463439.191	192471.419
11	463425.356	192452.275
12	463405.140	192416.499
13	463391.970	192392.165
14	463414.635	192379.823
15	463419.876	192376.970

SCARA 1:500

Call





ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciu nou.ro
e-mail: contact@primariapeciu nou.ro



REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE

A PIETEI AGROALIMENTARE PECIU NOU

CAPITOLUL I

DISPOZITII GENERALE

Art.1 Prezentul regulament este întocmit în conformitate cu dispozițiile HG.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice. Acesta stabilește modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea, cât și responsabilitățile ce revin utilizatorilor care desfășoară activități comerciale în incinta Pieței Agroalimentare Peciu Nou, situată în loc. Peciu Nou, la nr. 172 A , având ca administrator Primăria Peciu Nou.

Art.2 Prin comerț în zone publice se înțelege - activitatea de comercializare a produselor și serviciilor, desfășurată permanent sau sezonier în piața locală , pe amplasamente delimitate , special amenajate cu dotările specifice fiecărei activități.

Art.3 În zonele publice își poate/ pot desfășura activitatea:

- orice persoană juridică, care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor;
- asociațiile familiale, precum și persoanele fizice autorizate, inclusiv meșteșugarii;
- producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora care pot face dovada obținerii atestatului de producător conform legii 145/2014, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare;
- persoanele fizice care își vând ocazional bunurile proprii în piețe organizate în acest scop.



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



Art.4 Denumirea pieței: Piața agroalimentară Peciu Nou ;

Art.5 Responsabil piață:

CAPITOLUL II

TIPUL PIETEI SI CATEGORIA DE MARFURI COMERCIALIZATE

Art.6 - Piața agroalimentară este un ansamblu sectorizat (Anexa2) amenajat construit din:

1) Platouri betonate sectorizate pe spații de vânzare distincte și pe specific de produse comercializate, cu indicarea amplasării punctelor de vânzare conform schemei întocmită și amplasată vizibil la intrarea în piață, destinate :

- Cele acoperite - comercializării mărfurilor agroalimentare sau de uz gospodăresc, în partea stângă fiind comercializate produse agro-alimentare (fructe , legume, lapte si produse lactate, carne si produse din carne, pește, ouă, produse apicole, flori, semințe si material săditor, pomi fructiferi), iar în partea dreaptă fiind comercializate unelte și articole de uz gospodăresc, articole vestimentare noi (nu second-hand);
- Cele neacoperite- comercializării produselor de tip fast-food;

2) Platouri nebetonate, destinate persoanelor fizice care își vând ocazional bunurile proprii sau comercializării animalelor vii;

3) Spații de parcare.

ART.7 Accesul în piață se realizează printr-o poartă stabilită prin construcție, de pe DJ 593.

ART.8 Piața funcționează în tot timpul anului , iar orarul de funcționare este în fiecare marți si vineri, între orele 06.00-14.00.



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciunou.ro
e-mail: contact@primariapeciunou.ro



ART.9 Deșeurile rezultate în urma procesului de comercializare se vor depozita în pubele inscripționate pentru fiecare categorie de deșeuri (reciclabil sau menajer), amplasate pe platoul pieței în locuri bine definite și în spațiul special amenajat din afara platoului.

Cu ocazia sărbătorilor legale și a perioadelor pentru curățenie generală, programul va fi stabilit de către Primăria comunei Peciu Nou și afișat în prealabil.

CAPITOLUL III

PLANUL PIETEI

ART.10 La realizarea și amplasarea pieței s-a ținut seama de următoarele principii:

- încadrarea în planul urbanistic general și în planul de urbanism zonal;
- accesul facil al consumatorilor și utilizatorilor în piață;
- asigurarea de legături cu arterele principale de acces;
- rezervarea unui spațiu suficient pentru desfășurarea activității;

CAPITOLUL IV

PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIETEI SI A PLATOULUI

ART.11

1. Suprafața totală pieței - 3394 mp;
2. Suprafața totală a platoului - 403 mp , din care suprafață acoperită - 152 mp
3. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței: beton;
4. Enumerarea sectoarelor existente în piață destinate desfacerii de produse, precum și numărul de locuri de vânzare aferent fiecărui sector: 5 sectoare, totalizând 100 locuri de vânzare;



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciu nou.ro
e-mail: contact@primariapeciu nou.ro



5. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței: materialul din care este realizat, mărimea etc.: mese lungi continue din beton armat;

6. Alte precizări considerate necesare: 2 bucăți toalete ecologice;

CAPITOLUL V

SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIETEI

ART.12 Tipul serviciului oferit de administratorul pieței este:

–salubritate , zilnic și ori de câte ori este nevoie (măturat , colectat , transport);

ART.13 Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței sunt:

-locuri de parcare ;

-WC-uri publice;

-racordarea pieței la rețeaua electrică și la rețeaua de apă;

CAPITOLUL VI

DREPTURILE SI OBLIGATIILE UTILIZATORILOR PIETEI

ART.14 Drepturile:

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;

2. să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;

3. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;

4. să fie informați asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței;

5. să își poată rezerva mese. Rezervarea se face pe baza unui contract de rezervare (Anexa 1), încheiat între Primăria comunei Peciú Nou și utilizator, în care se vor preciza clauzele ce trebuie respectate de ambele părți. Rezervarea se



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciu nou.ro
e-mail: contact@primariapeciu nou.ro



poate face pe o perioadă de 6 sau 12 luni. Taxa de rezervare se stabilește prin Hotărâre de Consiliu Local. În vederea rezervării unei mese utilizatorul va întocmi o cerere scrisă pentru masa ce urmează să o rezerve. Utilizatorii vor putea opta pentru rămânerea pe vechiul amplasament prin reînnoirea contractului de rezervare la expirarea acestuia. În cazul în care în 5 zile lucrătoare de la expirarea contractului titularul nu a solicitat prelungirea acestuia , masa se va atribui altui solicitant, în ordinea cererilor depuse la Registratura Primăriei.

ART.15 Obligațiile:

1. afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
2. respectarea legislației în vigoare în domeniul comercializării produselor și serviciilor de piață, precum și în domeniul protecției consumatorilor;
3. etalarea instrumentelor de măsură la loc vizibil cu datele (afișajul) orientate spre compărător, pentru a fi ușor vizibil celui care plătește;
5. menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
6. să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
7. să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
8. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
9. să afișeze datele de identificare - numele și prenumele/denumirea producătorului - în dreptul standului la care își vinde produsele;
10. să comercializeze produsele doar în standul rezervat/închiriat, nu la întâmplare;
11. să afișeze prețurile pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
12. să nu influențeze prețurile prin manipulare.



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



Producătorii agricoli au obligația să afișeze vizibil la locul de vânzare următoarele documente:

- Copie după atestatul de producător sau copie după fila din carnetul de comercializare vizată anual în cazul producătorilor agricoli-persoane fizice;
- Copie după certificatul de înregistrare la registrul comerțului în cazul producătorilor agricoli - persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016;

Supravegherea afișării de către producătorii agricoli a documentelor prevăzute mai sus este în sarcina administratorului pieței;

CAPITOLUL VII

DREPTURILE SI OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI PIETEI

ART.16 Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

1. elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;
2. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
3. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate datele de identificare și datele privind produsele destinate vânzării ;
4. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață, precum și schema de sectorizare a pieței agroalimentare și modul de amplasare a meselor cu numerele aferente acestora;
5. sprijină organele de control autorizate în efectuarea inspecțiilor și consemnarea în acte de control, consemnate în Registrul unic de control;



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



6. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;

7. stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;

8. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;

9. asigură atribuirea locurilor rezervate prin abonament și neocupate până la ora 8, în ordinea solicitărilor.

10. asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;

11. asigură gratuit cântar de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor.

CAPITOLUL VIII

SANCTIUNI

ART.17 Pentru nerespectarea prezentului regulament, după două atenționări scrise ,utilizaorul pierde dreptul de a mai desfășura activități comerciale în piață.

ART.18 Utilizatorul este exclus definitiv din piață pentru următoarele fapte :

- furtul produselor expuse în piață;
- în cazul producătorilor agricoli, cumpărarea în scop de revânzare , precum și acumularea de produse în scopul creării unui deficit de piață;
- vatămarea integrității fizice a consumatorilor , a altor utilizatori și a personalului administrației pieței.

ART.19 Este interzisă abandonarea deșeurilor în afara locurilor special amenajate în acest scop sau în pubele necorespunzătoare tipului de deșeu ce urmează a fi depozitat;

ART.20 Se interzice blocarea căilor de acces în piață prin depozitarea de mărfuri, parcare autovehiculelor, instalarea de mese pliante sau parcare de biciclete, cărucioare sau alte mijloace de transport;



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



ART.21 Se interzice folosirea meselor din piață în alte scopuri decât cele pentru care au fost destinate sau subînchirierea acestora altor comercianți.

ART.22 Se interzice parcare a autovehiculelor în incinta pieței, cu excepția parcării și a sectorului destinat vânzării produselor din mijloc de transport (pepeni, varză, cartofi, pomi fructiferi, păsări , animale mici).

CAPITOLUL IX

DISPOZITII FINALE

ART.23 Mesele se închiriază cu 8 lei / ml/zi sau 48 lei /ml/ lună, iar locurile disponibile în incinta pieței se închiriază la 4 lei/mp/zi sau 24 lei/mp/lună.

ART.24 Taxa pentru parcare a autoturismelor în parcare amenajată în incinta pieței este 5 lei/zi.

ART.25 Taxa de rezervare este de 10 lei/loc/ lună.

Cuantumul taxelor va fi stabilit conform HCL pe anul în curs.

ART.25 Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse:

- a substanțelor toxice, inflamabile sau explosive, a armelor de foc și a munițiilor ;
- a materialelor pornografice ;
- a produselor a căror comercializare este interzisă pe piață.

ART.26 Prezentul regulament va intra în vigoare de la 1 ianuarie 2022 și poate fi modificat ori de câte ori se consideră necesar.

Intocmit
Viceprimar
NICOLETA GRUBACICHI



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



Nr. /

ANEXA 1

LA REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚEI AGRO- ALIMENTARE PECIU NOU

Primăria Peciu Nou, jud.Timiș , reprezentată prin primar, Drăgan Gabriel Răzvan,

și

....., cu domiciliul/sediul în localitatea str./sat
....., nr., bl.sc.ap., jud. posesor al BI/CI
seria.....nr., certificate de producător/CIF,reprezentată de către
....., conform Certificatului de Producător nr.....s-a încheiat prezentul
Contract de rezervare a locului de vânzare, cu un abonament în valoare delei plătit pe
o perioadă deluni.

Abonamentul de rezervare masă/amplasament se acordă pe maxim 1an (12 luni).

Primăria Peciu Nou se obligă, pe perioada de valabilitate a abonamentului plătit, la rezervarea
locului de vânzare specificat mai sus, până la ora 8, după care este îndreptățită să le închirieze
altor solicitanți ocazionali.

Deținătorul unui abonament de rezervare loc de vânzare este obligat să respecte regulamentul
de funcționare a pieței din Peciu Nou și nu poate să subînchirieze locul rezervat la o altă
persoană, aceasta ducând la pierderea dreptului de a mai rezerva loc de vânzare în piața din Peciu
Nou.

Prezentul contract se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte și este valabil
de la data, fiind achitat conform facturii/chitanței nr...../.....

Primăria Peciu Nou

Solicitant



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



Anexa 2

LA REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIȚEI AGRO-ALIMENTARE PECIU NOU

Piața a fost sectoizată astfel:

- Sectorul 1- produse alimentare – fructe, legume, lapte, produse lactate, carne și produse din carne,pește ouă, produse apicole, 24 locuri;
- Sectorul 2 - flori, semințe și material săditor, pomi fructiferi, 3 locuri;
- Sectorul 3 - unelte și articole de uz gospodăresc, articole vestimentare noi, 25 locuri;
- Sectorul 4 - produse de tip fast-food, 2 locuri;
- Sectorul 5 – vânzare ocazională a bunurilor proprii, comercializarea animalelor vii, 36 locuri;
- Parcări, cu posibilitatea vânzării de bunuri, din autoturism – 10 locuri;
- Spații de depozitare a deșeurilor;
- Drumuri.