

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6704 din 29.06 .2022

PROCES-VERBAL
al ședinței **ordinare** a Consiliului local Peciou Nou
din data de 28.06.2022

Ședința consiliului local a fost convocată în baza dispoziției nr. 103/22.06.2022, emisă de Primarul comunei Peciou Nou și s-a desfășurat la sediul Căminului Cultural din Peciou Nou.

La lucrările ședinței, sunt prezenți 13 consilieri locali, domnul primar , secretarul general al comunei și d-na Preunca Camelia, pentru înregistrarea video a ședinței. În sală este prezentă și doamna Todorov Maia, care își exprimă dorința de a asista la lucrările consiliului local.

Absentează motivat următorii consilieri locali: d-na viceprimar Boghian Diana și Teslariu Bogdan.

Pentru conducerea lucrărilor ședinței ordinare curente și a celor următoare, se fac propuneri pentru alegerea președintelui de ședință în locul domnului TESLARIU BOGDAN . În urma propunerilor făcute, cu unanimitate de voturi s-a **adoptat hotărârea nr. 78** prin care a fost ales președinte al ședinței curente și pentru perioada iulie-septembrie, domnul LUPȘA CLAUDIU-ADRIAN.

Președintele ședinței, declară lucrările deschise și îl invită pe domnul primar să prezinte spre aprobare ordinea de zi, conform dispozițiilor art. 135, alin.(7) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Domnul primar prezintă ordinea de zi și propune totodată suplimentarea acesteia cu următoarele Proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre nr. 86 din 23.06.2022, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Peciou Nou a unor imobile-teren situate în comuna Peciou Nou

2. Proiect de hotărâre nr.87 din 22.06.2022 privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr.7444 din 03.10.2011 încheiat pentru terenul evidențiat în CF 400132 Peciou Nou

3. Proiect de hotărâre nr.88 din 22.06.2022 privind rezilierea contractului de concesiune nr.11.745 din 22.11.2017

4. Proiect de hotărâre nr.89 din 22.06.2022 privind aprobarea modului de administrare al terenului proprietate privată a comunei Peciou Nou, aferent locuinței situată în localitatea Peciou Nou, nr.912, proprietatea numiților Borcea Andrei-Valentin și Borcea Alexandra-Nicoleta.

5. Proiect de hotărâre nr.90 din 22.06.2022 privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr.2581 din 20.02.2009 încheiat pentru terenul evidențiat în CF 400338 Peciou Nou

6. Proiect de hotărâre nr. 92 din 23.06.2022, privind aprobarea solicitării prelungirii

Scrisorii de garanție nr. 755/11.10.2017 de la FNGCIMM SA IFN în valoare de 900.000,00 lei în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 900.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat – „ Reabilitare și dotare clădire cămin cultural Diniăș ”

7. Proiect de hotărâre nr. 94 din 28.06.2022, privind rectificarea (3) bugetului local pe anul 2022 (cheltuieli învățământ).

Cu unanimitate de voturi , se aprobă suplimentarea ordinii de zi conform propunerii .

Președintele de ședință, dă cuvântul secretarului general al comunei, care prezintă spre aprobare domnilor consilieri, procesul verbal al ședinței extraordinare, care a avut loc în data de 16.06.2022. Procesul verbal a fost transmis domnilor consilieri și pe grupul de lucru al consiliului local ; procesul verbal se însușește în forma prezentată.

În continuarea lucrărilor ședinței, domnul președinte prezintă spre analiză și dezbatere proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, precizând că toate proiectele au fost analizate și avizate în comisiile de specialitate ale consiliului local.

S-au prezentat proiectele de hotărâre, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre Nr.45 din 19.04.2022, privind aprobarea prețului de vânzare al imobilului teren,evidențiat în CF 401833-proprietatea privată a comunei Peciu Nou,pe care se află edificată construcția locuință cu nr.1110/17,la cererea proprietarei acesteia doamna Sandu Ramona Maria. În urma voturilor exprimate, cu unanimitate s-a adoptat **hotărârea nr. 79** ;

2. Proiect de hotărâre Nr. 58 din 13.05.2022, privind completarea hotărârii consiliului local nr.137/22.12.2020 pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a unui număr de 4 spații cu altă destinație decât aceea de locuință și a unui apartament cu destinația de locuință , situate în Sânmartinu Sârbesc . În urma voturilor exprimate, cu unanimitate s-a adoptat **hotărârea nr. 80** ;

3.Proiect de hotărâre Nr. 62 din 19.05.2022, privind emiterea acordului în vederea constituirii dreptului de acces a S.C. RCS & RDS S.A. Bucuresti pentru terenul în suprafața de 300 mp., situat în extravilanul localității Peciu Nou, comuna Peciu Nou, înscris în C.F. nr. 409060, nr. cadastral 409060 Peciu Nou. În urma voturilor exprimate, cu unanimitate s-a adoptat **hotărârea nr. 81**;

4. Proiect de hotărâre Nr. 79 din 06.06.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați ca urmare a Notelor de comanda suplimentare aferente Dispoziției de șantier 4/30.03.2021 si Dispoziției de șantier 5/18.05.2021 „EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ A APELOR UZATE MENAJERE ÎN LOCALITATEA PECIU NOU; JUD. TIMIȘ”. În urma voturilor exprimate, cu unanimitate s-a adoptat **hotărârea nr. 82** ;

5. Proiect de hotărâre Nr. 80 din 08.06.2022, privind îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul hotărârii consiliului local nr. 62 din 31.05.2022. În urma voturilor exprimate, cu unanimitate s-a adoptat **hotărârea nr.83** ;

6. Proiect de hotărâre Nr. 81 din 09.06.2022, privind aprobarea Regulamentului de bună gospodărire a comunei Peciu Nou, județul Timiș. În urma voturilor exprimate, cu unanimitate s-a adoptat **hotărârea nr. 84** ;

7. Proiect de hotărâre Nr. 85 din 21.06.2022, privind aprobarea listei de priorități întocmită pe baza cererilor depuse în vederea acordării gratuite a unui loc pentru construirea unei case de locuit în temeiul Legii nr.15/2003 în comuna Peciu Nou , atribuirea locurilor de casă și retragerea dreptului de folosință gratuită acordat tinerilor care nu au respectat condițiile legale privind edificarea locuințelor. **În urma voturilor exprimate, nu s-a obținut majoritatea necesară pentru adoptarea hotărârii.** Din 15 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți , 2 consilieri au votat ”pentru” (d-na Tudose Luminița și domnul Țigan Adrian-Radu) și 11 consilieri au votat împotriva.

Pentru adoptarea hotărârii, era necesar un număr de 8 voturi ”pentru” , respectiv majoritate absolută, reprezentând primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul consilierilor locali în funcție conform prevederilor art. 5 lit.cc și art. 139 alin.(3) lit.g din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ; Domnii consilieri au constatat că există inadvertențe între comisie și domnul primar în ceea ce privește propunerea privind atribuirea locurilor de casă. Comisia pentru analiza cererilor propune să se atribuiască loc de casă ținându-se cont de opțiunea solicitanților, respectiv tinerilor care au domiciliul în localitățile Diniaș sau Sânmărtinu Sârbesc și optează pentru un loc de casă în Peciu Nou, să li se atribuiască locul de casă în Peciu Nou conform solicitării, iar domnul primar propune ca în această situație, locurile de casă să fie atribuite conform domiciliului înscris în actul de identitate, motivând că majoritatea solicitanților doresc să își construiască locuința în Peciu Nou și nu în satul în care domiciliază în prezent. Procedând astfel, tinerii cu domiciliul în Peciu Nou care ar depune cerere pentru loc de casă, ar fi nevoiți să își construiască locuința în unul din satele aparținătoare, întrucât în Peciu Nou nu ar mai fi teren disponibil.

Domnul președinte de ședință a propus să se organizeze o ședință de lucru comună a consiliului local cu comisia specială constituită pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 și d-na avocat , pentru a revizui regulamentul de organizare și funcționare al comisiei, în concordanță cu prevederile legii.

8. Proiect de hotărâre nr. 86 din 23.06.2022, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Peciu Nou a unor imobile-teren situate în comuna Peciu Nou. În urma voturilor exprimate, cu 12 voturi pentru și un vot abținere-d-na Grubacichi Nicoleta, s-a adoptat **hotărârea nr. 85 ;**

9. Proiect de hotărâre nr.87 din 22.06.2022, privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr.7444 din 03.10.2011 încheiat pentru terenul evidențiat în CF 400132 Peciu Nou. În urma voturilor exprimate, cu unanimitate s-a adoptat **hotărârea nr.86 ;**

10. Proiect de hotărâre nr.88 din 22.06.2022 privind rezilierea contractului de concesiune nr.11.745 din 22.11.2017. În urma voturilor exprimate, cu unanimitate s-a adoptat **hotărârea nr. 87 ;**

11. Proiect de hotărâre nr.89 din 22.06.2022 privind aprobarea modului de administrare al terenului proprietate privată a comunei Peciu Nou, aferent locuinței situată în localitatea Peciu Nou, nr.912, proprietatea numiților Borcea Andrei-Valentin și Borcea Alexandra-Nicoleta. În urma voturilor exprimate, cu unanimitate s-a adoptat **hotărârea nr. 88 ;**

12. Proiect de hotărâre nr.90 din 22.06.2022 privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr.2581 din 20.02.2009 încheiat pentru terenul evidențiat în CF 400338 Peciu Nou. În urma voturilor exprimate, cu unanimitate s-a adoptat **hotărârea nr. 89;**

13. Proiect de hotărâre nr. 92 din 23.06.2022, privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr. 755/11.10.2017 de la FNGCIMM SA IFN în valoare de 900.000,00 lei în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 900.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat – „ Reabilitare și dotare clădire cămin cultural Diniș ”. În urma voturilor exprimate, cu unanimitate s-a adoptat **hotărârea nr. 90 ;**

14. Proiect de hotărâre nr. 94 din 28.06.2022, privind rectificarea (3) bugetului local pe anul 2022 (cheltuieli învățământ). În urma voturilor exprimate, cu unanimitate s-a adoptat **hotărârea nr. 91 ;**

În continuarea lucrărilor ședinței , se prezintă consiliului local cererea nr. 6360 din 20.06.2022 prin care un număr de nouă cetățeni din localitatea Diniș, sesizează faptul că pe strada unde și-au construit locuințele nu este curent electric, solicitând sprijinul autorității locale, pentru remedierea acestei situații.

Referitor la această cerere, s-a stabilit să se identifice sumele necesare extinderii rețelei de iluminat public, și să propună rectificarea bugetului în acest sens.

Discuțiile și interpelările care au avut loc la sfârșitul ședinței sunt înregistrate și pot fi vizualizate de cei interesați, accesând pagina de facebook a comunei Peciu Nou.

Nemaifiind alte probleme în dezbatere, ședința consiliului local se declară încheiată.

Președinte de ședință
Lupșa Claudiu-Adrian

Secretar General
Viorica-Lidia Miatov