



CONSILIUL LOCAL
Nr. 1871 din 27.02.2020

PROCES-VERBAL
al ședinței **ordinare** a Consiliului local Peciu Nou
din data de 21.02.2020

Ședința consiliului local a fost convocată de domnul Primar al comunei Peciu Nou, în baza dispoziției nr. 21 din 14.02.2020, pentru data de 21.02.2020, ora 18,00, la Căminul cultural din localitatea Peciu Nou.

La lucrările ședinței, sunt prezenți un număr de 12 consilieri locali, domnul primar, doamna Preunca Camelia , pentru înregistrarea video a ședinței , secretara comunei , administratorul public și cetățeni din comună.

Nu participă la ședință fiind absenți, următorii domni consilieri: Fărcălău Ioan, Grasu Daniel, și Lorint Sorin-Sava;

În conformitate cu prevederile art. 138 alin.(15) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării organului deliberativ, procesul verbal al ședinței ordinare din ianuarie 2020, care a fost aprobat în unanimitate.

Domnul Dorobanțu Ștefan, președintele ședinței, dă cuvântul cetățenilor prezenți :

1. Domnul Isac Suraj, solicită sprijinul consiliului locală pentru clarificarea situației în care se află, din punct de vedere fiscal. Precizează că în mod greșit, angajații compartimentului buget finanțe au luat în evidența fiscală, o suprafață mai mare a construcției edificată, față de cea reală și că în repetae rânduri a cerut remedierea acestei situații, însă cererile sale nu au fost luate în considerare și astfel a fost nevoit să acționeze primăria în judecată. Domnii consilieri iau act de acest aspect și sunt purtate discuții referitor la această sesizare, însă în lipsa documentelor și fără a avea toate datele, consilierii locali sunt în imposibilitate să efectueze o analiză completă.

Domnul primar arată că, pentru soluționarea acestei situații, a organizat la primărie mai multe întâlniri între angajații compartimentelor urbanism, evidență fiscală și domnul Isac Suraj, stabilind de comun acord unele aspecte, însă pentru clarificarea situației, este nevoie să se cunoască documentele care au stat la baza înscrierii în cartea funciară a construcției, întrucât din actele aflate în păstrare la instituția noastră, rezultă că lucrarea a fost recepționată, conform autorizației de construire eliberată pe baza proiectului tehnic, iar domnul Suraj Isac, afirmă că suprafața construită este mai mică decât cea recepționată, însă nu prezintă nici un document în acest sens.

2. Doamna Ciherean Carmen și domnul Lungu Bogdan, solicită domnilor consilieri lămuriri în legătură cu unele cheltuieli din bugetul local, cu precădere, sumele alocate



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



cheltuielilor cu salariile, arătând că acestea sunt prea mari în comparație cu veniturile proprii ale primăriei, reprezentând cca .60 %.

Discuțiile purtate pe marginea problematicilor ridicate, sunt înregistrate pe caseta video a ședinței, care se difuzează lunar, la încheierea ședinței, pe pagina de Facebook a primăriei comunei Peciu Nou.

3. Doamna Baloș Elena, domiciliată în Peciu Nou nr. 70, solicită domnilor consilieri să reanalizeze cererea depusă pentru cumpărarea locuinței și să aprobe prețul de vânzare al acesteia, ținând cont de raportul de evaluare. Consideră că nu este corect, ca prin hotărâre a consiliului local, să se dubleze prețul de vânzare față de cel rezultat din raportul de evaluare, fără nici un fel de motivare. Președintele de ședință comunică doamnei Baloș Elena să depună o cerere scrisă în acest sens, urmând ca în ședința următoare să se prezinte proiectul de hotărâre pentru aprobarea prețului de vânzare al locuinței.

4. Domnul Nacev Ciprian, solicită domnilor consilieri și primarului comunei, o implicare mai susținută pentru sporirea veniturilor proprii, exemplificând că, prin amenajarea unor platforme industriale, pot fi atrași investitori care să dezvolte activități pe raza comunei, asigurând angajarea cetățenilor și contribuind astfel la majorarea veniturilor comunei, prin impozitele pe care le-ar achita.

La ședință sunt prezenți și preoții din comună: d-nul Ostoin Milorad, Gornic Milivoi, Benescu Mihai Tiberiu, care solicită să li se comunice suma de bani aprobată pentru lucrările de construire și reparații la lăcașurile de cult din comună. Domnul primar transmite domnilor preoți prezenți, că în ședința ordinară actuală, se va aproba bugetul pe anul 2020, în care sunt cuprinse sume de bani pentru finanțarea lucrărilor de construcție sau reparații a lăcașurilor de cult , însă sumele vor fi aprobate de consiliul local, după evaluarea cererilor de către comisia constituită în baza regulamentului privind acordarea sprijinului financiar, de la bugetul Comunei Peciu Nou, unităților de cult din comuna Peciu Nou, aparținând cultelor religioase recunoscute din România, aprobat cu HCL nr. 159 din 26.11.2019.

Domnul președinte, declară lucrările ședinței deschise și invită pe domnul primar să prezinte spre aprobare ordinea de zi, conform dispozițiilor art. 135, alin.(7) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ. În urma prezentării , se supune la vot ordinea de zi, care se aprobă fără modificări .

Se trece în continuare la dezbaterile materialelor ședinței, astfel cum au fost comunicate domnilor consilieri în invitația la ședință, după cum urmează:

1.PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 21 din 12.02.2020, privind aprobarea rezultatelor inventarierii bunurilor de interes privat, proprietatea comunei Peciu Nou si a listei obiectelor de inventar



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



propuse pentru casare . Proiectul se supune la vot și se adoptă **hotărârea nr. 26**, cu 12 voturi ”pentru”, cu titlul hotărârii modificat din ”*aprobarea rezultatelor inventarierii bunurilor de interes privat, proprietatea comunei Peciu Nou si a listei obiectelor de inventar propuse pentru casare*”, în ”**aprobarea rezultatelor inventarierii generale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aflate în patrimoniul comunei Peciu Nou pe anul 2019 și aprobarea casării-declasării bunurilor.**

2.PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 22 13.02.2020, privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat organizat la nivelul comunei Peciu Nou, în anul școlar 2020-2021; Proiectul se supune la vot și se adoptă **hotărârea nr. 27**, cu 12 voturi ”pentru”.

3.PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 23 din 13.02.2020, privind aprobarea cuantumului și plății cotizației anuale către Asociația de dezvoltare Intercomunitară ” Distribuție Gaz Timiș Sud pentru anul 2020. Proiectul se supune la vot și se adoptă **hotărârea nr. 28**, cu 12 voturi ”pentru”.

4.PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 24 din 13.02.2020, privind actualizarea componenței Comisiei de evaluare si selectare a solicitarilor de finantare, a programelor, proiectelor si actiunilor culturale de utilitate publica în domeniul sport, respectiv a Comisiei de solutionare a contestatiilor fata de modul de analiza a solicitarilor de finantare. Proiectul se supune la vot și se adoptă **hotărârea nr. 29**, cu 12 voturi ”pentru” .

5.PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.25 din 14.02.2020, privind aprobarea utilizării excedentului bugetar al comunei Peciu Nou pe anul 2019. Proiectul se supune la vot și se adoptă **hotărârea nr. 30**, cu 12 voturi ”pentru” .

6.PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. Nr.26 din 14.02.2020, privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Peciu Nou, în anul 2020; Proiectul se supune la vot și se adoptă **hotărârea nr.31** , cu 8 voturi ”pentru” și 4 abțineri : Adam Stelian, Bica Dorin, Grubacichi Nicoleta și Stoica Aurel. .

7.PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 27 din 14.02.2020, de modificare a HCL nr. 43 din 29 martie 2019 privind aprobarea proiectului și cheltuielilor legate de proiect ” Construire și dotare Școală generală cu clasele I-VIII în localitatea Peciu Nou județul Timiș”. Proiectul se supune la vot și se adoptă **hotărârea nr. 32**, cu 10 voturi ”pentru” și 2 abțineri: Grubacichi Nicoleta și Stoica Aurel.

8.PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 28 din 14.02.2020, privind aprobarea temei de proiectare lucrări suplimentare pentru funcționalizarea obiectivelor investiționale modernizate prin proiectul ”Modernizare străzi în localitatea Sânmartinu Sârbesc comuna Peciu Nou, județul Timiș ”. Proiectul se supune la vot și se adoptă **hotărârea nr. 33**, cu 12 voturi ”pentru” .



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



9. Proiect de hotărâre nr. 29 din 14.02.2020, privind completarea și modificarea art.1 din HCL 4/28.01.2020 actualizarea cu rata inflației a nivelului chiriei/redevenței, aferente raporturilor juridice contractuale, având ca obiect închirierea/concesionarea bunurilor imobile, proprietate publică sau privată a comunei Peciu Nou. Proiectul se supune la vot și se adoptă **hotărârea nr.34** , cu 12 voturi ”pentru” .

10. Proiect de hotărâre nr. 30 din 14.02.2020, privind prelungirea contractului de închiriere încheiat cu d-na Balogh Daniela-Elena, pentru terenul evidențiat în CF 401293, aferent locuinței cu nr. 180 G. Proiectul se supune la vot și se adoptă **hotărârea nr. 35**, cu 12 voturi ”pentru” .

Nemaifiind alte probleme în dezbatere, ședința se declară încheiată.

Președinte de ședință
DOROBANȚU ȘTEFAN

Secretar General
Viorica-Lidia Miatov

Red:M.V-L.
Ex. 3



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



Data 26.02.2020