SC CONSLOCSERV PECIU NOU SRL
Loc Peciu Nou, nr 267
Judet Timis
J35/3005/2015
RO 35307629

PRIMĂRIA COMUNA PECIU NOU
NR. 3168
ZIUA 27 LUNA 03 ANUL 2025

Secretar - Pafa
Proiect HCL

Catre

Comuna Peciu Nou
Consiliul Local al Comunei Peciu Nou

Prin prezenta va inaintam spre analiza, dezbatere, si aprobare urmatoarele

1)**„Situatiile finanicare anuale, pentru exercitiul finaciar 2024„** a societatii comerciale **CONSLOCSERV PECIU NOU SRL,** in vederea aprobarii si stabilirea destinatiei rezultatului acestora pe destinatiile legale in cadrul Consiliului Local al Comunei Peciu Nou.

Alaturi de Situatiile finaciare anuale care contin formularele F10, F20, F30 si F40 va transmitem urmatoarele:

-Balanta de verificare la data de 31.12.2024
-Notele explicative
-Declaratia administratorului
-Raportul de gestiune al administratorului societatii.

Administrator
Rus Viorel

CONSLOCSERV PECIU NOU S.R.L. J35/3005/2015 CUI RO35307629

RAPORT DE GESTIUNE

al adminstratorului SC CONSLOCSERV PECIU NOU SRL pentru activitatea economica si situatiile financiare la data de 31.12.2024

Societatea comerciala **CONSLOCSERV PECIU NOU SRL, a** *functionat in baza Legii 31/1990, avand un capital social subscris varsat de 100.200,00 lei.*

In cursul anului calendaristic / si fiscal 2024, administrarea societatii s-a facut de domnul domunl Rus Viorel

Asociatul unic al societatii este Comuna Peciu nou prin Consiliul Local al Comunei Peciu Nou

Obiectul principal de activitate este –

Captarea si distributia apei Cod Caen 3600

Din activitatile prestate societatea a inregistrat in anul 2023;

-venituri totale in suma de 1.031.627.24 lei
(1.031.624.73+2.51 lei)= 1.031.627.24 lei

-cheltuieli totale in suma de 726.405.05 lei
(1.028.741.52-2.51)=1.028.739.01

Valoarea reducerilor comerciale din cadrul contului 609 este in suma de 2.51 lei

-PROFIT NET in suma de 2.888.23 lei

Veniturile societatii au fost inregistrate astfel

-venituri din vanzare de apa in suma de 969.982.58 lei
-venituri din lucrari de constructie bransamente in suma de 56.256.00 lei
-venituri din emitere avize de principiu 4.600.00 lei
-venituri din vanzare marfa 630.25 lei
-alte venituri din exploatare 83.70 lei
-venituri din dobanzi si bonificatii bancare 72.20 lei

Cheltuielile inregistrate sunt:

-materii prime 56.591.03 lei
-combustibili 9.264.44 lei
-piese de schimb 773.11 lei
-obiecte de inventar 16.749.32 lei
-alte materiale nestocate 17.891.16 lei
-energie electrica 184.173.86 lei
-consumul de apa 52.963.18 lei
-reduceri comerciale primite 2.51 lei
-intretinere si reparatii 29.012.97 lei
-chirii si redevente 375.00 lei
-asigurari 1.534.00 lei
-cheltuieli cu telecomunicatii si posta 3.483.03 lei
-comisioane bancare 4.129.37 lei
-servicii executate de terti 86.089.17 lei

-taxa si impozite taxe locale, 13.639.20 lei
-salarii 480.052.00 lei
-tichete de masa 50.475.00 lei
-contributii asiguratoare de munca 10.803.00 lei
-alte cheltuieli de exploatare 4.621.22 lei
-amortizare 5.638.95 lei
-cheltuieli cu impozitul pe profit 480,00 lei

La 31.12.2024 in balanta de verificare a societatii sunt urmatoarele solduri:

-capital social 100.200.00 lei C
-rezerve legale 4.134.34 lei C
-rezultatul reportat 43.647.23 lei D
-profit anul curent 2.888.23 lei C
-repartizarea profitului 145.00 lei D
-echipamente tehnologice 3.863.86 lei D
-aparate, scule si unelte 10.311.48 lei D
-mijloace de transport 9.862.00 lei D
-mobilier, aparatura, birotica 23.837.00 lei D
-amortizare 19.443.26 lei C
-materii prime 7.217.55 lei D
-piese de schimb 9.153.26 lei D
-furnizori de plata 140.423.48 lei C
-furnizori-facturi nesosite 18.900.00 lei C
-furnizori debitori 0.00
-clienti de incasat 169.295.62 lei D
-clienti creditori 9.339.62 lei C
-salarii datorate 28.559.00 lei aferente lunii decembrie 2024 C
-retineri salariale (garantii salariale) 0,00 lei
-contributii de asigurari sociale (pensie) retinute de la salariati 12.391.00 lei C
-contributii de asigurari de sanatate retinute de la salariati 4.964.00 lei C
-contributii asiguratoare de munca datorate de unitate 1.034.00 lei C
-alte creante sociale (sume de recuperate aferente concediilor medicale) 41.590.00 lei D
-impozit profit -8.414.00 lei C
-tva de plata 4.770.08 lei C
-tva neexigibila 0.00 lei
-impozit salarii 3.650.00 lei C
-redevente-taxa ANRSC 222.06 lei C
-disponibil in casa si banci 23.582.11 lei. D

Soldul contului 121 la finele exercitiului financiar 2024– reprezinta **PROFITUL NET societatii inregistrata in suma de 2.888.23 lei** si urmeaza odata cu aprobarea bilantului sa fie stabilit de catre Asociatul Unic al societatii pe urmatoarele destinatii:

Valoarea **PROFITULUI BRUT** este in suma de 3.368.23 lei , iar valoare impozitului pe profit datorat este in suma de 480.00 lei

-constituirea de rezerve legale – Potrivit art. 183 din Legea societatilor 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, din profitul societatii se va prelua, in fiecare an, cel putin 5% pentru formarea fondului de rezerva, pana ce acesta va atinge minimum a cincea parte din capitalul social. Constituirea rezervei legale se efectueaza la data de 31 decembrie a exercitiului financiar, prin preluarea din profitul societatii a cel putin 5% pana ce aceasta va atinge minimum a cincea parte din capitalul social, indiferent de categoria societatii-platitoare de impozit

profit, impozit microintreprindere, impozit specific. **La finele exercitiului 2024 a fost preluata suma de 145.00 lei pentru constituirea fondului de rezerva.**

-minimum 50% varsaminte la bugetul de stat sau local, in cazul regiilor autonome, ori dividende, in cazul societatilor nationale, companiilor nationale ori societilor comerciale cu capital integral sau majoritar de stat -dividende

-pentru investitii

-alte rezerve legale –

-pentru fondul de dezvoltare si capitalizarea societatii

In calitate de administrator al societatii propun repartizarea profitului astfel;

1) **Constituirea de rezerve legale** asa cum prevede legislatia in materie respectiv pana constituirea unei rezerve de 20% din capitalul social al societatii in limita a 5% din profitul brut respectiv - rezerve legale – **in suma de 145.00 lei;**

2.) **Distibuirea de dividende in procent 50 % din profitul realizat in 2024** in conformitare cu Ordonanta 64/30.08.2001 **respectiv suma de 1.371.61 lei**.

3.) **Repartizarea diferentei de profit in procent de 50% pentru fondul de dezvoltare si capitalizarea societatii respectiv suma de 1371.60 lei**.

Inventarierea parimoniului societatii precum si a altor bunuri aflate in administrarea/folosinta s-a facut conform O.M.F.P. 2861/2009, rezultatele fiind evidentiate in procesul verbal de valorificare a inventarului la 31.12.2023.

Fondurile societatii au fost gospodarite judicios si cat posibil pentru evitarea imobilizarilor.

In perioada in care am administrat societatea imi asum raspunderea pentru faptul ca la intocmirea bilantului si a tuturor datelor contabile au fost respectate normele legale in viguare. Toate operatiunile economico-financiare privind exercitiul expirat au fost consemnate in documentele legale si contabilizate corect. S-au respectat normele metodologice privind intocmirea bilantului contabil astfel:

-posturile inscrise in bilant corespund cu datele inscrise in contabilitate, puse de acord cu situatia reala a elementelor patrimoniale,

-nu s-au efectuat compensari intre conturile bilantiere si nici intre veniturile si cheltuielie contului de profit si pierderi,

-sumele pentru activitate de prestari servicii au fost utilizate potrivit reglementarilor legale,

-conturile de profit si pierderi reflecta fidel veniturile, cheltuielile si rezultatele financiare ale perioadei de raportare,

-obligatiile fata de bugetul statului au fost corect stabilite,

-propunera privind recuperarea pierderii inregistrate este in conformitate cu prevederile legale.

De asemenea precizez ca am pus la dispozitia comisiei Buget-Finante din cadrul Consiliului Local al Comunei Peciu Nou urmatoarele:

-Raportul de gestiune,

-Balanta de verificare,

-Inventarierea patrimoniului la 31.12.2024,

-Bilantul contabil la 31.12.2024

Peciu Nou

07.03.2025

Administrator
Rus Aurel

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare la 31.12.2024 pentru :

Entitate: CONSLOCSERV PECIU NOU SRL

Judetul: TIMIS

Adresa: PECIU NOU STR. PRINCIPALA NR. 267 JUD. TIMIS TEL. 0356119687

Numar din registrul comertului: J35/3005/2015

Forma de proprietate: 35--Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 3600 Captarea, tratarea ºi distribuþia apei

Cod de identificare fiscala: 35307629

Subsemnatul, RUS VIOREL , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2024 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei inanciare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

RUS VIOREL

CUI RO35307629 CONSLOCSERV PECIU NOU S.R.L. J35/3005/2015

S1002_A1.0.0 07.02.2025

Tip situaţie financiară : BL

Bifati numai dacă este cazul :

- [ ] Mari Contribuabili care depun bilanţul la Bucuresti
- [ ] Sucursala
- [ ] GIE - grupuri de interes economic
- [ ] Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

(•) An ( ) Semestru Anul **2024**

Suma de control 962.725

Entitatea: CONSLOCSERV PECIU NOU SRL

Adresa

Judeţ: Timis | Sector: | Localitate: Peciu Nou

Strada: Principala | Nr.: 267 | Bloc: | Scara: | Ap.: | Telefon: 0356119687

Număr din registrul comerţului: J35/3005/2015 | Cod unic de inregistrare: 3 5 3 0 7 6 2 9

Forma de proprietate: 12--Societati cu capital integral de stat

Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442):

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 3600

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN): 3600

(•) **Situatii financiare anuale**

(entitaţi al căror exerciţiu financiar coincide cu anul calendaristic)

- (•) **Entităţi mijlocii, mari si entităţi de interes public**
- ( ) **Entităţi mici**
- ( ) **Microentităţi**

[X] **Entităţi de interes public** ?

( ) **Raportări anuale**

- [ ] 1. entităţile care au optat pentru un **exerciţiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilităţii nr. 82/1991*
- [ ] 2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, *potrivit legii*
- [ ] 3. subunităţile deschise în România de **societăţi rezidente** în state aparţinând Spaţiului Economic European
- [ ] 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spaţiul Economic European
- [ ] 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spaţiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situaţiile financiare anuale încheiate la 31.12.2024 de către entităţile de interes public si de entităţile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile şi completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT
F20 - CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total	962.725
Capital subscris	237.221
Profit/ pierdere	-785.034

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAŢIA GESTIONĂRII ENTITĂŢII),

Numele si prenumele: RUS VIOREL

Semnătura

CONSLOCSERV PECIU NOU S.R.L. J35/3005/2015 CUI RO35376293

INTOCMIT,

Numele si prenumele: CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN

Calitatea: 21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional: 39803

CIF/CUI membru CECCAR: 2 8 0 4 7 6 3 1

Semnătura

Corpul Experţilor Contabili şi Contabililor Autorizaţi din România
Filiala Timiş
EXPERT CONTABIL
CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN
CIP: EC. 39803
Viză an 2024
Valabil până la 31.03.2025

Situaţiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii [X]

Semnătura electronica

Entitatea **are obligaţia legală** de auditare a situaţiilor financiare anuale?	( ) DA (•) NU
Entitatea **a optat voluntar** pentru auditarea situaţiilor financiare anuale?	( ) DA (•) NU

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS | CIF/ CUI

Entitatea **are obligaţia legală** de verificare a situatiilor financiare anuale de catre cenzori ?	( ) DA (•) NU

FORMULAR NEVALIDAT

BILANT
la data de 31.12.2024

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr 107/ 2025	Nr. rd.	Sold la: 01.01.2024	Sold la: 31.12.2024
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02	6.369	28.431
3. Concesiuni, brevete, licenţe, mărci comerciale, drepturi şi active similare şi alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03		
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04	6.369	28.431
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05	2.216	16.371
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06	143.240	219.300
TOTAL (**rd.01 la 06**)	07	07	158.194	292.533
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri şi construcţii (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	74.291	23.582
2. Instalaţii tehnice şi maşini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	219.747	259.253
3. Alte instalaţii, utilaje şi mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	504	
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11	504	
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12		
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13	162.485	224.254
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14	54.250	34.999
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15	60.619	63.430
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	572.400	
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acţiuni deţinute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18	3.516	
2. Împrumuturi acordate entităţilor din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităţilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22	3.516	
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	3.516	
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	10.548	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	741.142	292.533
B. ACTIVE CIRCULANTE				

I. STOCURI				
1. Materii prime şi materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26		
2. Producţia în curs de execuţie (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite şi mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29	100.200	100.200
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	100.200	100.200
II. CREANŢE				
1. Creanţe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676 *+ 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31		
2. Sume de încasat de la entităţile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entităţile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanţe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34		
5. Capital subscris şi nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36		
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT				
1. Acţiuni deţinute la entităţile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37	3.989	4.134
2. Alte investiţii pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39	3.989	4.134
. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40		
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	104.189	104.334
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) **(rd.43+44)**	43	42	162	2.888
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43	162	2.888
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaţiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaţiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45	8	145
2. Sume datorate instituţiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46	60.619	63.430
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48		
5. Efecte de comerţ de plătit (ct. 403 + 405)	50	49	60.619	63.430
6. Sume datorate entităţilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităţilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 +4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 467 +473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	29	72
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	121.275	127.077
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	-18.037	-20.485
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	723.105	272.048
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaţiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaţiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituţiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerţ de plătit (ct. 403 + 405)	61	60	29	72
6. Sume datorate entităţilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităţilor asociate si entităţilor controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 +2693+ 453***)	63	62	726.546	1.031.625
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** +437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581+462+4661+ 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	726.345	1.028.257
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64	1.452.920	2.059.954
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66	39	480
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67	726.515	1.031.469
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68	726.554	1.031.94[illegible]
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475)**(rd. 70+71)**	70	69	726.515	1.031.469
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71	726.515	1.031.469
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) **(rd.73 + 74)**	73	72	1.113	630
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	74	73	1.113	630
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)**(rd.76+77)**	76	75		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	727.628	1.032.099
J. CAPITAL ŞI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	2	84

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81	66.619	237.137
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82	44.029	184.174
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5.Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84	490.747	541.330
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	601.397	962.725
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87		
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88		
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90		
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91		
Acţiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95		
SOLD D (ct. 117)	97	96		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97		
SOLD D (ct. 121)	99	98		
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96 +97-98-99)	101	100	601.397	962.725
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	601.397	962.725

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
**) Solduri debitoare ale conturilor respective.
***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând şi preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanţele aferente contractelor de leasing financiar şi altor contracte asimilate, precum şi alte creanţe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
2) Se va completa de către entităţile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAŢIA GESTIONĂRII ENTITĂŢII),

Numele si prenumele

RUS VIOREL

Semnătura _____

CONSLOCSERV PECIU NOU S.R.L. CUI RO3530762 J35/3005/2015

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional

39803

Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România Filiala Timiș EXPERT CONTABIL CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN CIP: EC, 39803 Viză an 2024 Valabil până la 31.03.2025

FORMULAR NEVALIDAT

CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE

la data de 31.12.2024

Cod 20 - lei -

Denumirea indicatorilor (formulele de calcul se referă la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar 2023	Exercițiul financiar 2024
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (**rd. 02+03-04+06**)	01	01	0	0
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	03	01b (318)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	04	02		
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	05	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	06	04		
~~Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)~~		~~05~~		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	07	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	08	07		
Sold D	09	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	10	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	11	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	12	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	13	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	14	13		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	16	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	17	16	0	0
8. a) Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile (ct.601+602)	18	17	55.901	66.629
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	19	18	33.728	34.640
b) Cheltuieli privind utilitatile (ct.605), din care:	20	19		
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	21	19a (302)		
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	22	19b (303)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	23	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	24	21	21	3
9. Cheltuieli cu personalul (**rd. 23+24**)	25	22	490.747	541.330
a) Salarii şi indemnizații (ct.641+642+643+644)	26	23	480.983	530.527

b) Cheltuieli cu asigurările şi protecţia socială (ct.645+646)	27	24	9.764	10.803
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale şi necorporale (**rd. 25a + 26 - 27**)	28	25		
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	29	25a (306)		
a.2) Alte cheltuieli (ct.~~6811+~~6813+6817+ din ct.6818)	30	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	31	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (**rd. 29 - 30**)	32	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	33	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	34	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (**rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37**)	35	31	75.168	142.510
11.1. Cheltuieli privind prestaţiile externe (ct.611+ 613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	36	32	69.958	124.250
11.2. Cheltuieli cu redevenţele, locaţiile de gestiune şi chiriile (ct. 612), din care:	37	33		
- cheltuieli cu redevenţe (ct. 6121)	38	33a (307)		
- cheltuieli cu locaţiile de gestiune (ct. 6122)	39	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	40	33c (309)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	41	33d (310)		
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	42	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	43	33f (312)		
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	44	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanţă (ct. 618), din care:	45	33h (314)		
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	46	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	47	33j (316)	3.347	13.639
11.7. Cheltuieli cu protecţia mediului înconjurător (ct. 652)	48	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	49	35		
11.9. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587)	50	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	51	37	1.863	4.621
~~Cheltuieli cu dobânzile de refinanţare înregistrate de entităţile radiate din Registrul general şi care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)~~		38		
12. Ajustări privind provizioanele (**rd. 40 - 41**)	52	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	53	40		
- Venituri (ct.7812)	54	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	55	42	655.523	785.106
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (**rd. 16 - 42**)	56	43	0	0
- Pierdere (**rd. 42 - 16**)	57	44	655.523	785.106
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	58	45		
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	59	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	60	47	29	72
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	61	48		
15. Venituri din subvenţii de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	62	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	63	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	64	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	65	52	29	72
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare şi investiţiile financiare deţinute ca active circulante (**rd. 54 - 55**)	66	53		
- Cheltuieli (ct.686)	67	54		
- Venituri (ct.786)	68	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	69	56		
- din care, cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	70	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	71	58		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	72	59		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (**rd. 52 - 59**)	73	60	29	72
- Pierdere (**rd. 59 - 52**)	74	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	75	62	29	72
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	76	63	655.523	785.106
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (**rd. 62 - 63**)	77	64	0	0
- Pierdere (**rd. 63 - 62**)	78	65	655.494	785.034
20. Impozitul pe profit (ct.691)	79	66		
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	80	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	81	66b (305)		
~~Impozitul specific unor activităţi (ct. 695)~~		~~67~~		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	82	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	83	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:				
- Profit (**rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a** ~~+ 67~~ **+ 67a + 68**)	84	69	0	0
- Pierdere (**rd. 65 + 66 + 66a** ~~+ 67~~ **+ 67a + 68) - (64 + 66b)**	85	70	655.494	785.034

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 26 (cf.OMF nr.107/ 2025)- se cuprind şi drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislaţiei muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii", analitic „Colaboratori persoane fizice".

La rândul 47 (cf.OMF nr.107/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale" se evidenţiază cheltuielile reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAŢIA GESTIONĂRII ENTITĂŢII),

Numele si prenumele

RUS VIOREL

Semnătura _____

CUI RO33307629 CONSILCERV PECIU NOU S.R.L. J35/3005/2015

FORMULAR NEVALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

39803

Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România
Filiala Timiș
EXPERT CONTABIL
CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN
CIP: EC. 39803
Viză an 2024
Valabil până la 31.03.2025

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2024

Cod 30 (formulele de calcul se referă la Nr.rd. din col.B) - lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume
A		B	1	2
Unitaţi care au inregistrat profit	01	01		
Unitaţi care au inregistrat pierdere	02	02	1	785.034
Unitaţi care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03		

II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total **(rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)**	04	04			
Furnizori restanţi – total **(rd. 06 la 08)**	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total**(rd.10 la 14)**	09	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuţia pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			

III. Numar mediu de salariati	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Numar mediu de salariati	20	19	7	6
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	7	8

IV. Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenţii încasate şi creanţe restante	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21	
- redevenţe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22	
Redevenţă minieră plătită la bugetul de stat	24	23	

Redevenţă petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente**, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente** din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenţii aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă *)	34	33	
- subvenţii pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenţii pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
Creanţe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale şi/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul privat	39	36	
V. Tichete acordate salariaţilor	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**
A		**B**	**1**
Contravaloarea tichetelor acordate salariaţilor	40	37	50.475
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)	

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	**Nr. rd.**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
dupa surse de finantare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	**Nr. rd.**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informaţii	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	**Nr. rd.**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
A		**B**	**1**	**2**
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute **(rd. 49+54)**	58	48		
Acţiuni deţinute la entităţile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate şi obligaţiuni, în sume brute **(rd. 50 + 51 + 52 + 53)**	59	49		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	60	50		
- părţi sociale emise de rezidenti	61	51		
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti,din care:	62	52		
- detineri de cel putin 10%	63	52a (307)		
- obligatiuni emise de nerezidenti	64	53		
Creanţe imobilizate, în sume brute **(rd. 55+56)**	65	54		
- creanţe imobilizate în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanţe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanţe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	130.816	169.296
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanţe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanţe în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60	219	
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , **(rd.62 la 66)**	73	61	12.205	50.004
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	9.983	41.590
- creante fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	2.222	8.414
- subventii de incasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creante in legatura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanţele entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanţe cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanţe comerciale cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanţe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	504	
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	504	
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii şi nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiţii pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părţi sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- deţineri de obligaţiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei şi în valută **(rd.85+86)**	98	84	2.647	4.185
- în lei (ct. 5311)	99	85	2.647	4.185
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei şi în valută **(rd.88+90)**	101	87	71.643	19.397
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	71.643	19.397
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci şi acreditive, **(rd.93+94)**	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive şi alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare şi acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii **(rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)**	109	95	166.001	224.253

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), **(rd .97+98)**	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), **(rd.100+101)**	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi şi dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) **(rd. 104+105)**	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi şi datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligaţiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	119.550	168.663
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	19.274	28.559
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) **(rd.112 la 115)**	127	111	23.661	27.031
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	11.682	17.355
- datorii fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	11.979	9.676
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii in legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entităţi afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadenţa iniţială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	3.516	
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	3.516	
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenţi	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	100.200	100.200
- acţiuni cotate 4)	150	131		
- acţiuni necotate 5)	151	132		
- părţi sociale	152	133	100.200	100.200
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	**Nr. rd.**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136		
X. Informaţii privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	**Nr. rd.**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informaţii privind bunurile imobile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	**Nr. rd.**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023		31.12.2024	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	100.200	X	100.200	X
- deţinut de instituţii publice, **(rd. 143+144)**	161	142	100.200	100,00	100.200	100,00
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	162	143				
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	163	144	100.200	100,00	100.200	100,00
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deţinut de regii autonome	168	149				
- deţinut de societăţi cu capital privat	169	150				
- deţinut de persoane fizice	170	151				
- deţinut de alte entităţi	171	152				

	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2023	2024
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	172	153		
- către instituţii publice centrale;	173	154		
- către instituţii publice locale;	174	155		
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	175	156		

	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2023	2024
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	176	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158		
- către instituţii publice centrale	178	159		
- către instituţii publice locale	179	160		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	180	161		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162		
- către instituţii publice centrale	182	163		

- către instituţii publice locale	183	164		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	184	165		
XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**2023**	**2024**
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)	1.671	77
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**2023**	**2024**
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
XVII. Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice ***)**	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziţie), din care:	189	168		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obţinute din activităţi agricole ****)**	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Venituri obţinute din activităţi agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundaţii	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAŢIA GESTIONĂRII ENTITĂŢII),

Numele si prenumele

RUS VIOREL

Semnatura

CUI RO35307629 CONSIOCSERV PECIU NOU S.R.L. 1355/2005/2015

FORMULAR NEVALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

39803

*) Subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenţilor instituţiilor de învăţământ, stimularea şomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de şomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată şomeri în vârsta de peste 45 ani, şomeri întreţinători unici de familie sau şomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condiţiile pentru a solicita pensia anticipată parţială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situaţii prevăzute prin legislaţia în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru şomaj şi stimularea ocupării forţei de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică şi inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea ştiinţifică şi dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările şi completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI şi VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificaţiilor tehnice şi a modalităţilor în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European şi al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere şi de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul ştiinţei şi al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entităţile care intra in sfera de reglementare contabilă a Bancii Naţionale a României, respectiv a Autorităţii de Supraveghere Financiară, societăţile reclasificate în sectorul administraţiei publice şi instituţiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populaţiei.

*****) Pentru creanţele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât şi costul lor de achiziţie.
Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) şi d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului de stabilire a unor norme privind plăţile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune şi de modificare a anexei X la regulamentul menţionat, '(1) ... veniturile obţinute din activităţile agricole sunt veniturile care au fost obţinute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menţionat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploataţiei sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) şi din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum şi orice ajutor naţional acordat pentru activităţi agricole, cu excepţia plăţilor directe naţionale complementare în temeiul articolelor 18 şi 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
Veniturile obţinute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploataţiei sunt considerate venituri din activităţi agricole cu condiţia ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului şi ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
Orice alte venituri sunt considerate venituri din activităţi neagricole.
(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor şi impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, păşuni, fâneţe etc.) şi aferente spaţiilor comerciale (terase etc.) aparţinând proprietarilor privaţi sau unor unităţi ale administraţiei publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).
2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entităţi afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadenţa iniţială mai mare de un an' şi 'datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct.451)'.
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice şi persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituţiile publice (instituţiile statului)' nu se vor înscrie subvenţiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care sunt negociabile şi tranzacţionate, potrivit legii.
5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care nu sunt tranzacţionate.
6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului şi ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului
7) La secţiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 107/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.107/ 2025) în col. 2 şi col. 4 entităţile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deţinut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.107/ 2025).
8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea şi completarea Legii contabilităţii nr. 82/1991, modificarea şi completarea Legii societăţilor nr. 31/1990, precum şi modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea şi funcţionarea cooperaţiei.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2024

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03				X	
4.Fond comercial	04				X	
5Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (**rd. 01 la 06**)	07				X	
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri şi amenajări de terenuri	08				X	
2.Constructii	09					
3.Instalatii tehnice si masini	10	9.862	3.864			13.726
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	10.311	23.836			34.147
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (**rd. 08 la 17**)	18	20.173	27.700			47.873
III.Imobilizari financiare	19				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd.07+18+19**)	20	20.173	27.700			47.873

1) se cuprind şi creşterile rezultate din reevaluare sau alte operaţiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri
2) se cuprind şi reducerile rezultate din reevaluare sau alte operaţiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului 1)	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării 2)	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23				
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (**rd.21 la 25**)	26				
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28				
3.Instalatii tehnice si masini	29	13.804	2.948		16.752
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30		2.690		2.690
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (**rd.27 la 33**)	34	13.804	5.638		19.442
AMORTIZARI - TOTAL (**rd.26 +34**)	35	13.804	5.638		19.442

1) se cuprind şi creşterile rezultate din reevaluare sau alte operaţiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind şi reducerile rezultate din reevaluare sau alte operaţiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri şi amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (**rd.40+51+52**)	53				

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAŢIA GESTIONĂRII ENTITĂŢII),

Numele si prenumele

RUS VIOREL

Semnătura

CUI RO35300305 CONSLOCSERV PECIU NOU S.R.L J35/3005/2015

FORMULAR NEVALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

39803

Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați
Filiala Timiș
EXPERT CONTABIL
CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN
CIP: EC. 39803
Viză an 2024
Valabil până la 31.03.2025

ATENTIE !

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr. 107/ 2025, *"în vederea depunerii situaţiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2024 în format hârtie şi în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fişierul cu extensia zip va conţine si prima pagină din situaţiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistenţă elaborat de Ministerul Finanţelor Publice, semnată si scanată alb-negru, lizibil".*

Prevederi referitoare la obligaţiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilităţii

A. Întocmirea şi depunerea situaţiilor financiare anuale la ANAF

Entităţile prevăzute la art. 3 din OMF nr. 107/2025Întocmesc situaţii financiare anuale potrivit Reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale şi situaţiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul ministrului finanţelor publice nr. 1.802/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

În baza art. 185 din legea societăţilor, consiliul de administraţie, respectiv directoratul, este obligat să depună la Agenţia Naţională de Administrare Fiscalăsituaţiile financiare anuale aprobate de către adunarea generală a acţionarilor/asociaţilor, însoţite de documentele prevăzute de lege.

Termenele pentru depunerea situaţiilor financiare anuale la Agenţia Naţională de Administrare Fiscală sunt următoarele:

a) pentru societăţile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, societăţile/companiile naţionale, regiile autonome, institutele naţionale de cercetare-dezvoltare, până la data de 31 mai inclusiv a exercţiului financiar următor celui de raportare;

b) pentru celelalte persoane prevăzute la art. 1 alin. (1) - (3) din Legea nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, până la data de 30 aprilie inclusiv a exercţiului financiar următor celui de raportare.

În cazul în care aceste date corespund unor zile nelucrătoare, ultima zi de raportare este prima zi lucrătoare următoare acestora.

B. Întocmirea raportărilor contabile anuale

● Depun raportări contabile anuale:

- entităţile care au optat pentru un exercţiu financiar diferit de anul calendaristic şi cărora le sunt incidente Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014
- persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
- subunităţile(unităţile) deschise în România de societăţi rezidente în state aparţinând Spaţiului Economic European,
- sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spaţiul Economic European
- persoanele juridice străine cu sediul în Spaţiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România.

Depunerea la ANAF a raportărilor contabile anuale la 31 decembrie se efectuează până la data de 31 mai inclusiv a exercţiului financiar următor celui de raportare, cu excepţia raportărilor contabile anuale întocmite de persoanele juridice aflate în lichidare.

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (3) din Legea contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe perioada lichidării, persoanele juridice aflate în lichidare depun o raportare contabilă anuală în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic, la Agenţia Naţională de Administrare Fiscală.

C. Declaraţie de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilităţii, depusă de entităţile care nu au desfăşurat activitate de la constituire până la sfârşitulexercţiului financiar de raportare

Entităţile care nu au desfăşurat activitate de la constituire până la sfârşitul exercţiului financiar de raportare nu întocmesc situaţii financiare anuale, urmând să depună în acest sens la ANAF o declaraţie pe propria răspundere a persoanei care are obligaţia gestionării entităţii în termen de 60 de zile de la încheierea exercţiului financiar.

D. Corectarea de erori cuprinse în situaţiile financiare anuale şi raportările contabile anuale

– se poate efectua doar în condiţiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situaţiile financiare anuale şi raportările contabile anuale depuse de operatorii economici şi persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prinOMFP nr. 450/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

Erorile contabile, aşa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectăriiacestora, nu poate fi depus un alt set de situaţii financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

E. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercţiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilităţii

Ori de câte ori entitatea îşi alege un exercţiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privindmodificarea şi completarea unor reglementări contabile,cu modificările şi completările ulterioare.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilităţii nu prevede depunerea vreunei înştiinţări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din OMFP nr. 4.160/2015,în cazul în care entitatea îşi modifică data aleasă pentru întocmirea de situaţii financiare anuale astfelîncât exercţiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanţiere raportate începând cu următorul exercţiu financiar 1) încheiat se referă ladata de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri şi cheltuieli corespund exercţiului financiar curentA.2), respectiv exercţiului financiarprecedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercţiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2025, aceasta întocmeşte raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2024 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2025–situaţii financiare anuale.

F. Contabilizarea sumelor primite de la acţionari/ asociaţi – se efectuează în contul 455 3) „Sume datorate acţionarilor/asociaţilor".

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entităţi afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entităţile afiliate".

---

1) Acesta se referă la primul exercţiu financiar pentru care situaţiile financiare anuale se reîntocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercţiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanţiere cuprinse în situaţiile financiare anuale încheiate la data de 31decembrie 2025 se referă la data de1 ianuarie 2025, respectiv 31 decembrie 2025, iar rulajele conturilor de venituri şi cheltuieli corespund exercţiului financiar curent (2025), respectiv exercţiuluifinanciar precedent celui de raportare (2024).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acţionari/asociaţi ladispoziţiaentităţii, precum şi dobânzile aferente, calculate în condiţiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acţionari/ asociaţi -conturi curente", respectiv contul 4558 „Acţionari/ asociaţi - dobânzi la conturi curente").

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai intâi tipul entitàtii (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont		Suma	
1		Alege cont		-
				+

Nota 1 - Active imobilizate

31.12.2024

	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt. deprec.)			
Denumire imobilizare	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
motor 4pd 5.5 hp pedrolo	2 899.00	0.00	0.00	2 899.00	2 899.00	0.00	0.00	2 899.00
tablou automatizare cu convertizor 4kw	3 630.98	0.00	0.00	3 630.98	3 630.98	0.00	0.00	3 630.98
hd 5/17 cx plus *eu	3 781.51	0.00	0.00	3 781.51	3 781.51	0.00	0.00	3 781.51
REMORCA HAPERT E2000 SERIE XLHF200000061	9 862.00	0.00	0.00	9 862.00	3 492.82	2 465.52	0.00	5 958.34
SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO-statie apa	0.00	5 815.00	0.00	5 815.00	0.00	666.27	0.00	666.27
SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO-statie apa	0.00	4 863.50	0.00	4 863.50	0.00	557.26	0.00	557.26
SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO-statie apa	0.00	5 455.00	0.00	5 455.00	0.00	625.02	0.00	625.02
SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO-sediu Peciu	0.00	4 503.50	0.00	4 503.50	0.00	516.01	0.00	516.01
MOBILIER HOL	0.00	6 554.62	6 554.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MOBILIER HOL	0.00	-6 554.62	-6 554.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DULAP HOL (2700X1270)	0.00	3 200.00	0.00	3 200.00	0.00	325.93	0.00	325.93
MASINA DE TUNS GAZON RURIS RX444S	0.00	2 184.03	0.00	2 184.03	0.00	272.97	0.00	272.97
MOTOCOASA RURIS RR460C	0.00	1 679.83	0.00	1 679.83	0.00	209.97	0.00	209.97
Total general:	20 173.49	27 700.86	0.00	47 874.35	13 804.31	5 638.95	0.00	19 443.26

Administrator,

Numele si prenumele : RUS VIOREL

Semnatura

Intocmit,

Numele si prenumele : CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN

Calitatea : 21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional : 39803

Semnatura

CONSLOCSERV PECIU NOU S.R.L. CUI RO33530762 J35/3005/2015

Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România
Filiala Timiș
EXPERT CONTABIL
CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN
CIP: EC. 39803
Viză an 2024
Valabil până la 31.03.2025

Nota 2 - Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

31.12.2024

Denumire provizionului	Nr. rd.	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
			in cont	din cont	
0		1	2	3	4 = 1+2-3
I. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI (rd.2-6)	1	0	0	0	0
Provizioane pentru litigii (ct.1511)	2	0	0	0	0
Provizioane pentru garantii acordate clientilor (ct.1512)	3	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare (ct.1513)	4	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare (ct.1514)	5	0	0	0	0
Alte provizioane pentru riscuri si cheltuieli (ct.1518)	6	0	0	0	0
II. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA STOCURILOR SI PRODUCTIEI ÎN CURS DE EXEC.	7	0	0	0	0
Materii prime (ct.391)	8	0	0	0	0
Materiale (ct.392)	9	0	0	0	0
Productie în curs de executie (ct.393)	10	0	0	0	0
Produse (ct.394)	11	0	0	0	0
Stocuri aflate la terti (ct.395)	12	0	0	0	0
Animale (ct.396)	13	0	0	0	0
Marfuri (ct.397)	14	0	0	0	0
Ambalaje (ct.398)	15	0	0	0	0
III. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CREANTELOR	16	0	0	0	0
Clienti (ct.491)	17	0	0	0	0
Decontari în cadrul grupului si cu asociatii (ct.495)	18	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.496)	19	0	0	0	0
IV. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CONTURILOR DE TREZORERIE	20	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea investitiilor financiare la societati din cadrul grupului (ct.591)	21	0	0	0	0
Alte provizioane pentru conturi de trezorerie (ct.592+595+596+598)	22	0	0	0	0
TOTAL GENERAL (rd.01+07+16+20)	23	0	0	0	0

Administrator,

Numele si prenumele : RUS VIOREL

Intocmit,

Numele si prenumele : CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN

Calitatea : 21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional : 39803

Semnatura

Stampila unitatii

CONSLOCSERV PECIU NOU S.R.L. CUI RO35307629 J35/3005/2015

Semnatura

Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România
Filiala Timiș
EXPERT CONTABIL
CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN
CIP: EC. 39803
Viză an 2024
Valabil până la 31.03.2025

Nota 3 - Repartizarea profitului

31.12.2024

Destinatia profitului	Nr. rd.	Suma
Profit net de repartizat:	1	0
- rezerva legala	2	0
- acoperirea pierderii contabile	3	0
- dividende	4	0
- alte rezerve	5	0
Profit nerepartizat	6	0

Administrator,

Numele si prenumele :
RUS VIOREL

Intocmit,

Numele si prenumele :	CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN
Calitatea :	21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	39803

Semnatura _____

Semnatura _____

Stampila unitatii

CUI RO35307629 CONSLOCSERV PECIU NOU S.R.L. J35/3005/2015

Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România
Filiala Timiș
EXPERT CONTABIL
CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN
CIP: EC. 39803
Viză an 2024
Valabil până la 31.03.2025

Nota 4 - Analiza rezultatului din exploatare

31.12.2024

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Exercitiu financiar	
		Precedent	Curent
0		1	2
1. Cifra de afaceri neta	1	726 515	1 031 469
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	2	650 070	885 372
3. Cheltuielile activitatii de baza	3	650 070	885 372
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	4	0	0
5. Cheltuielile indirecte de productie	5	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	6	76 445	146 097
7. Cheltuielile de desfacere	7	0	0
8. Cheltuieli generale de administratie	8	76 276	142 884
9. Alte venituri din exploatare	9	2	84
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	10	171	3 297

Administrator,

Numele si prenumele :
RUS VIOREL

Intocmit,

Numele si prenumele :	CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN
Calitatea :	21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	39803

Semnatura _____

Stampila unitatii

CONSLOCSERV PECIU NOU S.R.L. CUI RO33307629 J35/3005/2015

Semnatura _____

Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România
Filiala Timiș
EXPERT CONTABIL
CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN
CIP: EC. 39803
Viză an 2024
Valabil până la 31.03.2025

Nota 5 - Situatia creantelor si datoriilor

31.12.2024

Creante / Datorii	Nr. rd.	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate / exigibilitate		
			Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0		1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
CREANTE		0	0	0	0
Creante din participatii sume datorate de filiale interese de participare dobânzi (ct.261,263,265)	1	0	0	0	0
Imprumuturi acordate pe termen lung si dobânzi aferente (ct.2673,2674)	2	0	0	0	0
Actiuni proprii - active imobilizate (ct.2677)	3	0	0	0	0
Alte creante imobilizate (ct.2671,2675,2676,2678,2679)	4	0	0	0	0
I. CREANTE DIN ACTIVE IMOBILIZATE- TOTAL (rd.01 la 04)	5	0	0	0	0
Furnizori debitori (ct.4092)	6	0	0	0	0
Clienti (ct.411+413+418)	7	169 296	169 296	0	0
Creante personal si asigurari sociale (ct.425+4282+431+436+437+4382)	8	41 590	41 590	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	9	8 414	8 414	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4424+4428)	10	0	0	0	0
Alte creante cu statul si institutii publice (ct.444,445,446,447,4482)	11	0	0	0	0
Decontari cu grupul si alte creante (ct.451)	12	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.456+4582+461-491-495-496)	13	0	0	0	0
II. CREANTE DIN ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 06 la 13)	14	219 300	219 300	0	0
III. CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS (ct.471)	15	0	0	0	0
TOTAL CREANTE (rd. 05+14+15)	16	219 300	219 300	0	0
DATORII		0	0	0	0
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni (ct.161)	17	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung (ct.1621+1623+1624+1625+1626+1627)	18	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung nerambursate la scadenta (ct.1622)	19	0	0	0	0
Datorii ce privesc imobilizarile financiare (ct.166)	20	0	0	0	0
Credite bancare pe termen scurt (ct.5191+5192+5193+5194+5195+5196+5197)	21	0	0	0	0
Dobanzi (ct.168+5186+5198)	22	0	0	0	0
Alte imprumuturi si datorii financiare (ct.167+509)	23	0	0	0	0
TOTAL DATORII FINANCIARE SI ASIMILATE (rd. 17 la 23)	24	0	0	0	0
Furnizori (ct.401+403+404+405+408)	25	159 323	159 323	0	0
Clienti creditori (ct.419)	26	9 340	9 340	0	0
Datorii cu personalul si asigurarile sociale (ct.421+423+424+425+426+427+4281+431+436+437+438)	27	46 948	46 948	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	28	0	0	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4423+4428)	29	4 770	4 770	0	0
Alte datorii fata de stat si institutiile publice (ct.444+445+446+447+4481)	30	3 872	3 872	0	0
Decontari cu grupul si alte conturi cu asociati (ct.451+455+457+4581+481+482)	31	0	0	0	0
Creditori diversi (ct.462+473)	32	0	0	0	0
ALTE DATORII - TOTAL (rd.25 la 32)	33	224 253	224 253	0	0
Venituri inregistrate in avans (ct.472)	34	0	0	0	0
TOTAL DATORII (rd. 24+33+34)	35	224 253	224 253	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :
RUS VIOREL

Intocmit,

Numele si prenumele :	CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN
Calitatea :	21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	39803

Semnatura _____

Semnatura _____

Stampila unitatii

CONSLOCSERV PECIU NOU S.R.L. J35/3005/2005 CUI RO3530762 9

Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România
Filiala Timiș
EXPERT CONTABIL
CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN
CIP: EC. 39803
Viză an 2024
Valabil până la 31.03.2025

Nota 6 - Principii, politici si metode contabile

31.12.2024

Nota 6
Principii, politici si metode contabile

Se vor prezenta:
a) Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale.
b) Abaterile de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile, mentionandu-se:
- natura;
- motivele;
- evaluarea efectului asupra activelor si datoriilor, pozitiei financiare si a profitului sau pierderii.
c) Daca valorile prezentate in situatiile financiare nu sunt comparabile, absenta comparabilitatii trebuie prezentata in notele explicative, insotita de comentarii relevante.
d) Valoarea reziduala pentru imobilizari stabilita in situatia in care nu se cunoaste pretul de achizitie sau costul de productie al acesteia.
e) Suma dobanzilor incluse in costul activelor imobilizate si circulante cu ciclu lung de fabricatie.
f) in cazul reevaluarii imobilizarilor corporale:
- elementele supuse reevaluarii, precum si metodele prin care sunt determinate valorile rezultate in urma reevaluarii;
- valoarea la cost istoric a imobilizarilor reevaluate;
- tratamentul in scop fiscal al rezervei din reevaluare;
- modificarile rezervei din reevaluare:
  - valoarea rezervei din reevaluare la inceputul exercitiului financiar;
  - diferentele din reevaluare transferate la rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar;
  - sumele capitalizate sau transferate intr-un alt mod din rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar, prezentandu-se natura oricarui astfel de transfer, cu respectarea legislatiei in vigoare;
  - valoarea rezervei din reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar.
g) Daca activele fac obiectul ajustarilor exceptionale de valoare exclusiv in scop fiscal, suma ajustarilor si motivele pentru care acestea au fost efectuate trebuie prezentate in notele explicative.
h) Daca valoarea prezentata in bilant, rezultata dupa aplicarea metodelor FIFO, CMP sau LIFO, difera in mod semnificativ, la data bilantului, de valoarea determinata pe baza ultimei valori de piata cunoscute inainte de data bilantului, valoarea acestei diferente trebuie prezentata in notele explicative ca total, pe categorii de active fungibile.

Administrator,

Numele si prenumele :
RUS VIOREL

Semnatura _____

Stampila unitatii

CONSLOCSERV PECIU NOU S.R.L CUI RO35307629 J35/3005/2015

Intocmit,

Numele si prenumele :	CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN
Calitatea :	21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	39803

Semnatura _____

Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România
Filiala Timiș
EXPERT CONTABIL
CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN
CIP: EC. 39803
Viză an 2024
Valabil până la 31.03.2025

Nota 7 - Participatii si surse de finantare

31.12.2024

Nota 7
Participatii si surse de finantare

Se vor prezenta urmatoarele informatii:
a) se mentioneaza existenta oricaror certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile, cu prezentarea informatiilor cerute in Subsectiunea 8.2;
b) capital social subscris/patrimoniul entitatii;
c) numarul si valoarea totala a fiecarui tip de actiuni emise, mentionandu-se daca au fost integral varsate si, dupa caz, numarul actiunilor pentru care s-a cerut, fara rezultat, efectuarea varsamintelor;
d) actiuni rascumparabile:
- data cea mai apropiata si data limita de rascumparare;
- caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii;
- valoarea eventualei prime de rascumparare;
e) actiuni emise in timpul exercitiului financiar:
- tipul de actiuni;
- numar de actiuni emise;
- valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire;
- drepturi legate de distributie:
  - numarul, descrierea si valoarea actiunilor corespunzatoare;
  - perioada de exercitare a drepturilor;
  - pretul platit pentru actiunile distribuite;
f) obligatiuni emise:
- tipul obligatiunilor emise;
- valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiuni;
- obligatiuni emise de entitate, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita de aceasta:
  - valoarea nominala;
  - valoarea inregistrata in momentul platii.

Administrator,

Numele si prenumele :
RUS VIOREL

Intocmit,

Numele si prenumele :	CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN
Calitatea :	21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	39803

Semnatura _____

Stampila unitatii

CUI RO35307629 CONSLOCSERV PECIU NOU S.R.L J35/3005/2015

Semnatura _____

Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România
Filiala Timiș
EXPERT CONTABIL
CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN
CIP: EC. 39803
Viză an 2024
Valabil până la 31.03.2025

Nota 8 - Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie si conducere

31.12.2024

Nota 8

Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie,conducere si de supraveghere

Se vor face mentiuni cu privire la:

a) indemnizatiile acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere;

b) obligatiile contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere, indicandu-se valoarea totala a angajamentelor pentru fiecare categorie.

c) valoarea avansurilor si a creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului:

- rata dobanzii;
- principalele clauze ale creditului;
- suma rambursata pana la acea data;
- obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de entitate in numele acestora;

d) salariati:

- numar mediu, cu defalcarea pe fiecare categorie;
- salarii platite sau de platit, aferente exercitiului;
- cheltuieli cu asigurarile sociale;
- alte cheltuieli cu contributiile pentru pensii.

Administrator,

Numele si prenumele :
RUS VIOREL

Semnatura _____

Stampila unitatii

CUI RO35307629 CONSLOCSERV PECIU NOU S.R.L J35/3005/2015

Intocmit,

Numele si prenumele :	CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN
Calitatea :	21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	39803

Semnatura _____

Corpul Expertilor Contabili și Contabililor Autorizați din România
Filiala Timiș
EXPERT CONTABIL
CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN
CIP: EC. 39803
Viză an 2024
Valabil până la 31.03.2025

Nota 9 - Indicatori economico-financiari

31.12.2024

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Suma
1. Indicatori de lichiditate		0.00
a) Indicatorul lichiditatii curente	1	1.16
b) Indicatorul lichiditatii imediate	2	1.08
2. Indicatori de risc:		0.00
a) Indicatorul gradului de indatorare	3	0.00
b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	4	0.00
3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)		0.00
a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor)	5	0.00
b) Viteza de rotatie a stocurilor (numar de zile de stocare)	6	0.00
c) Viteza de rotatie a debitelor-clienti	7	59.91
d) Viteza de rotatie a creditelor-furnizor	8	56.38
e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate	9	36.28
f) Viteza de rotatie a activelor totale	10	3.59
4. Indicatori de profitabilitate		0.00
a) Rentabilitatea capitalului angajat	11	0.05
b) Marja bruta din vanzari	12	0.06

Administrator,

Numele si prenumele : RUS VIOREL

Semnatura _____

Stampila unitatii

CUI RO35307629 CONSLOCSERV PECIU NOU S.R.L J35/3005/2015

Intocmit,

Numele si prenumele :	CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN
Calitatea :	21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	39803

Semnatura _____

Corpul Expertilor Contabili și Contabililor Autorizați din România
Filiala Timiș
EXPERT CONTABIL
CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN
CIP: EC. 39803
Viză an 2024
Valabil până la 31.03.2025

Balanta de verificare

01.12.2024 -- 31.12.2024

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	100 200.00	0.00	100 200.00	0.00	0.00	0.00	100 200.00	0.00	100 200.00
1061	REZERVE LEGALE	0.00	3 989.34	0.00	3 989.34	0.00	145.00	0.00	4 134.34	0.00	4 134.34
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP./ PIREDERE NEACOP.	43 724.27	0.00	43 809.20	161.97	0.00	0.00	43 809.20	161.97	43 647.23	0.00
121	PROFIT SI PIERDERE	0.00	161.97	801 539.95	897 520.25	227 261.03	134 268.96	1 028 900.98	1 031 789.21	0.00	2 888.23
129	REPARTIZAREA PROFITULUI	7.89	0.00	7.89	7.89	145.00	0.00	152.89	7.89	145.00	0.00
	Total sume clasa 1	43 732.16	104 351.31	845 457.04	1 001 879.45	227 406.03	134 413.96	1 072 863.07	1 136 293.41	43 792.23	107 222.57
2131	ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI,UTILAJE)	0.00	0.00	3 863.86	0.00	0.00	0.00	3 863.86	0.00	3 863.86	0.00
2132	APARATE SI INSTALATII DE MASURA, CONTROL SI REGLARE	10 311.48	0.00	10 311.48	0.00	0.00	0.00	10 311.48	0.00	10 311.48	0.00
2133	MIJLOACE DE TRANSPORT	9 862.00	0.00	9 862.00	0.00	0.00	0.00	9 862.00	0.00	9 862.00	0.00
214	MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE	0.00	0.00	23 837.00	0.00	0.00	0.00	23 837.00	0.00	23 837.00	0.00
2813	AMORT. INSTALATIILOR, MIJ. DE TRANSPORT	0.00	13 804.31	0.00	16 493.65	0.00	259.12	0.00	16 752.77	0.00	16 752.77
2814	AMORT. ALTOR IMOBILIZARI CORPORALE	0.00	0.00	0.00	2 445.90	0.00	244.59	0.00	2 690.49	0.00	2 690.49
	Total sume clasa 2	20 173.48	13 804.31	47 874.34	18 939.55	0.00	503.71	47 874.34	19 443.26	47 874.34	19 443.26
301	MATERII PRIME	2 216.28	0.00	59 252.63	52 980.65	4 555.95	3 610.38	63 808.58	56 591.03	7 217.55	0.00
3022	COMBUSTIBILI	0.00	0.00	8 363.26	8 363.26	901.18	901.18	9 264.44	9 264.44	0.00	0.00
3024	PIESE DE SCHIMB	0.00	0.00	0.00	0.00	9 153.26	0.00	9 153.26	0.00	9 153.26	0.00
303	MAT. DE NATURA OB. DE INVENTAR	0.00	0.00	11 070.32	11 070.32	5 679.00	5 679.00	16 749.32	16 749.32	0.00	0.00
	Total sume clasa 3	2 216.28	0.00	78 686.21	72 414.23	20 289.39	10 190.56	98 975.60	82 604.79	16 370.81	0.00
401	FURNIZORI	0.00	111 029.69	461 719.81	505 356.47	93 524.94	190 311.76	555 244.75	695 668.23	0.00	140 423.48
408	FURNIZORI - FACTURI NESOSITE	0.00	3 571.30	3 571.30	3 571.30	0.00	18 900.00	3 571.30	22 471.30	0.00	18 900.00
409	FURNIZORI - DEBITORI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4111	CLIENTI	130 816.45	0.00	1 116 224.48	1 055 669.02	141 824.53	33 084.37	1 258 049.01	1 088 753.39	169 295.62	0.00
419	CLIENTI - CREDITORI	0.00	4 948.88	2 209.81	10 956.26	0.00	593.17	2 209.81	11 549.43	0.00	9 339.62
421	PERSONAL - SALARII DATORATE	0.00	19 274.00	434 216.25	479 137.25	64 390.00	48 028.00	498 606.25	527 165.25	0.00	28 559.00
423	PERSONAL - AJUTOARE MATERIALE DATORATE	0.00	0.00	34 428.67	34 428.67	4 824.00	4 824.00	39 252.67	39 252.67	0.00	0.00
427	RETINERI DIN SALARII DATORATE TERTILOR	0.00	0.00	2 870.00	2 870.00	0.00	0.00	2 870.00	2 870.00	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2024 -- 31.12.2024

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
4282	ALTE CREANTE IN LEGATURA CU PERSONALUL	219.00	0.00	219.00	0.00	0.00	219.00	219.00	219.00	0.00	0.00
4315	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE	0.00	8 344.00	105 304.00	124 643.00	19 339.00	12 391.00	124 643.00	137 034.00	0.00	12 391.00
4316	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE DE SANATATE	0.00	3 338.00	44 178.00	51 850.00	7 672.00	4 964.00	51 850.00	56 814.00	0.00	4 964.00
436	CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	0.00	751.00	8 893.00	10 547.00	1 627.00	1 007.00	10 520.00	11 554.00	0.00	1 034.00
4382	ALTE CREANTE SOCIALE	9 983.00	0.00	39 846.00	3 080.00	4 824.00	0.00	44 670.00	3 080.00	41 590.00	0.00
4411	IMPOZITUL PE PROFIT	0.00	-2 182.00	6 712.00	6 665.00	0.00	-8 367.00	6 712.00	-1 702.00	0.00	-8 414.00
4423	TVA DE PLATA	0.00	8 678.98	67 899.46	67 897.12	1 120.39	5 892.81	69 019.85	73 789.93	0.00	4 770.08
4424	TVA DE RECUPERAT	0.00	0.00	11 057.87	9 937.48	0.00	1 120.39	11 057.87	11 057.87	0.00	0.00
4426	TVA DEDUCTIBILA	0.00	0.00	38 285.11	38 285.11	6 941.54	6 941.54	45 226.65	45 226.65	0.00	0.00
4427	TVA COLECTATA	0.00	0.00	86 445.38	86 445.38	12 834.35	12 834.35	99 279.73	99 279.73	0.00	0.00
4428	TVA NEEXIGIBILA	39.91	0.00	1 658.23	1 597.56	0.00	60.67	1 658.23	1 658.23	0.00	0.00
444	IMPOZITUL PE VENITURI DE NATURA SALARIILOR	0.00	2 414.00	30 594.00	36 017.00	5 423.00	3 650.00	36 017.00	39 667.00	0.00	3 650.00
446	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	135.40	2 728.89	2 697.10	0.00	253.85	2 728.89	2 950.95	0.00	222.06
457	DIVIDENDE DE PLATIT	0.00	0.00	77.00	77.04	0.00	0.00	77.00	77.04	0.00	0.04
471	CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS	504.03	0.00	504.03	504.03	0.00	0.00	504.03	504.03	0.00	0.00
472	VENITURI INREGISTRATE IN AVANS	0.00	3 516.00	0.00	5 274.00	0.00	-5 274.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total sume clasa 4	141 562.39	163 819.25	2 499 642.29	2 537 505.79	364 344.75	331 434.91	2 863 987.04	2 868 940.70	210 885.62	215 839.28
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	71 643.24	0.00	1 151 630.82	992 551.65	14 747.34	154 429.80	1 166 378.16	1 146 981.45	19 396.71	0.00
5311	CASA IN LEI	2 647.32	0.00	776 289.11	771 879.14	18 934.98	19 159.55	795 224.09	791 038.69	4 185.40	0.00
5328	ALTE VALORI	0.00	0.00	44 736.30	49 146.30	9 310.00	4 900.00	54 046.30	54 046.30	0.00	0.00
542	AVANSURI DE TREZORERIE	0.00	0.00	48 002.44	48 002.44	9 230.69	9 230.69	57 233.13	57 233.13	0.00	0.00
581	VIRAMENTE INTERNE	0.00	0.00	641 650.00	641 650.00	0.00	0.00	641 650.00	641 650.00	0.00	0.00
	Total sume clasa 5	74 290.56	0.00	2 662 308.67	2 503 229.53	52 223.01	187 720.04	2 714 531.68	2 690 949.57	23 582.11	0.00
601	CHELT. CU MATERIILE PRIME	0.00	0.00	52 980.65	52 980.65	3 610.38	3 610.38	56 591.03	56 591.03	0.00	0.00
6022	CHELT. PRIVIND COMBUSTIBILUL	0.00	0.00	8 363.26	8 363.26	901.18	901.18	9 264.44	9 264.44	0.00	0.00
6024	CHELT. CU PIESELE DE SCHIMB	0.00	0.00	773.11	773.11	0.00	0.00	773.11	773.11	0.00	0.00
603	CHELT. CU OBIECTE DE INVENTAR	0.00	0.00	11 070.32	11 070.32	5 679.00	5 679.00	16 749.32	16 749.32	0.00	0.00
604	CHELT. CU MAT.NESTOCATE	0.00	0.00	16 177.35	16 177.35	1 713.81	1 713.81	17 891.16	17 891.16	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2024 -- 31.12.2024

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
6051	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE ENERGIE	0.00	0.00	38 629.86	38 629.86	145 544.00	145 544.00	184 173.86	184 173.86	0.00	0.00
6052	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE APA	0.00	0.00	51 557.03	51 557.03	1 406.15	1 406.15	52 963.18	52 963.18	0.00	0.00
609	REDUCERI COMERCIALE PRIMITE	0.00	0.00	2.51	2.51	0.00	0.00	2.51	2.51	0.00	0.00
611	CHELT. CU INTRETINEREA SI REPARATIILE	0.00	0.00	17 297.78	17 297.78	11 715.19	11 715.19	29 012.97	29 012.97	0.00	0.00
612	CHELT. CU REDEVENTE, LOCATIILE DE GESTIUNE SI CHIRIILE	0.00	0.00	375.00	375.00	0.00	0.00	375.00	375.00	0.00	0.00
613	CHELT. CU PRIME DE ASIGURARE	0.00	0.00	1 534.00	1 534.00	0.00	0.00	1 534.00	1 534.00	0.00	0.00
626	CHELT. POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	0.00	0.00	3 214.40	3 214.40	268.63	268.63	3 483.03	3 483.03	0.00	0.00
627	CHELT. CU SERV.BANCARE SI ASIMILATE	0.00	0.00	3 805.81	3 805.81	323.56	323.56	4 129.37	4 129.37	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	0.00	0.00	73 419.32	73 419.32	12 669.85	12 669.85	86 089.17	86 089.17	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	13 285.35	13 285.35	353.85	353.85	13 639.20	13 639.20	0.00	0.00
641	CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	0.00	0.00	435 312.00	435 312.00	44 740.00	44 740.00	480 052.00	480 052.00	0.00	0.00
6422	CHELT. CU TICHETELE DE MASA ACORDATE SALARIATILOR	0.00	0.00	45 575.00	45 575.00	4 900.00	4 900.00	50 475.00	50 475.00	0.00	0.00
6461	CHELT. CU CONTRIB. ASIGURATORIE PT. MUNCA A SALARIATILOR	0.00	0.00	9 796.00	9 796.00	1 007.00	1 007.00	10 803.00	10 803.00	0.00	0.00
6583	CHELT. ACTIVELE CEDATE SI ALTE OPERATIUNI DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6588	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	4 329.50	4 329.50	291.72	291.72	4 621.22	4 621.22	0.00	0.00
6811	CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	0.00	0.00	5 135.24	5 135.24	503.71	503.71	5 638.95	5 638.95	0.00	0.00
691	CHELT. CU IMPOZITUL PE PROFIT	0.00	0.00	8 847.00	8 847.00	-8 367.00	-8 367.00	480.00	480.00	0.00	0.00
	Total sume clasa 6	0.00	0.00	801 480.49	801 480.49	227 261.03	227 261.03	1 028 741.52	1 028 741.52	0.00	0.00
704	VEN. DIN SERVICII PRESTATE	0.00	0.00	896 574.40	896 574.40	134 264.18	134 264.18	1 030 838.58	1 030 838.58	0.00	0.00
707	VEN. DIN VANZARI DE MARFURI	0.00	0.00	630.25	630.25	0.00	0.00	630.25	630.25	0.00	0.00
7588	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	0.00	0.00	83.70	83.70	0.00	0.00	83.70	83.70	0.00	0.00
766	VEN. DIN DOBINZI	0.00	0.00	67.42	67.42	4.78	4.78	72.20	72.20	0.00	0.00
	Total sume clasa 7	0.00	0.00	897 355.77	897 355.77	134 268.96	134 268.96	1 031 624.73	1 031 624.73	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2024 -- 31.12.2024

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
	Totaluri:	281 974.87	281 974.87	7 832 804.81	7 832 804.81	1 025 793.17	1 025 793.17	8 858 597.98	8 858 597.98	342 505.11	342 505.11

Întocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

CONSILCSERV PECIU NOU S.R.L. CUI RO35307625 J35/3005/2015

Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România
Filiala Timiș
EXPERT CONTABIL
CIUCUR SEBASTIAN CRISTIAN
CIP: EC. 39803
Viză an 2024
Valabil până la 31.03.2025

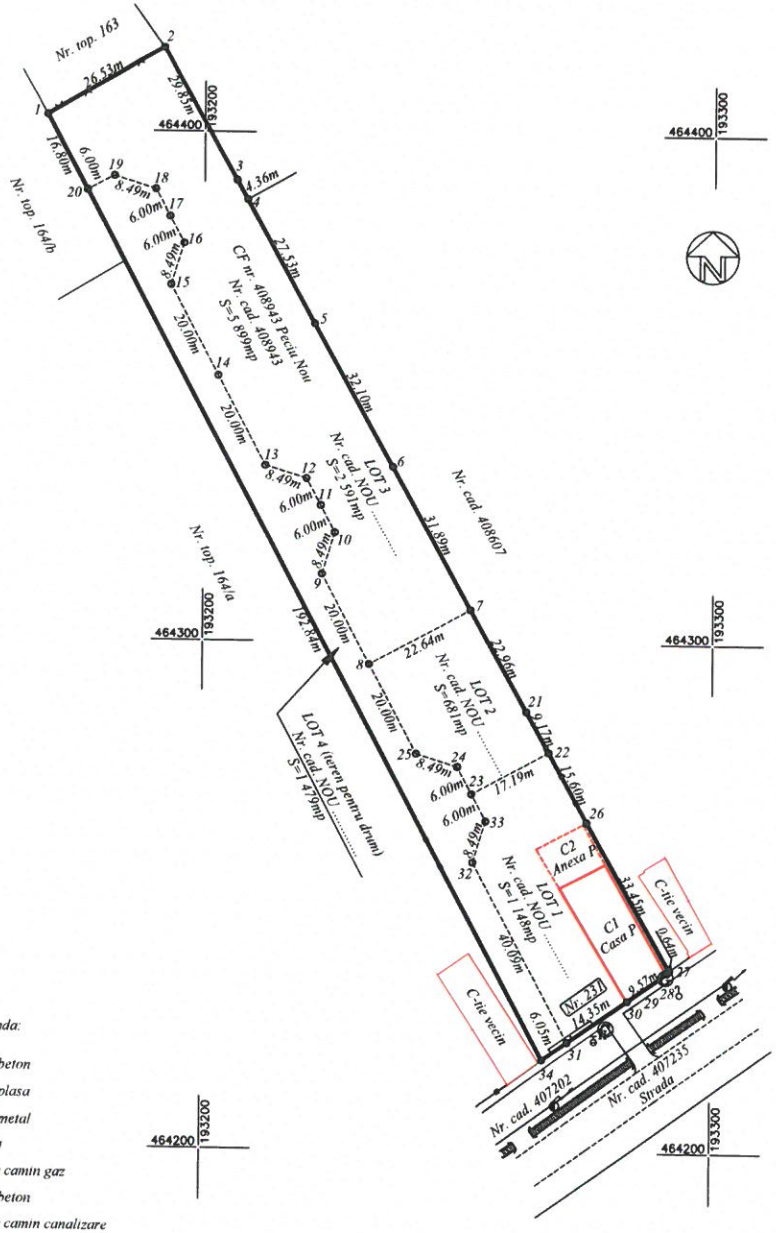
ANEXA NR. 17

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

Scara 1: 1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
408943	5 899	Intravilan, loc. Peciu Nou, nr. 231, jud. Timis

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
408943	PECIU NOU



Legenda:

- gard beton
- gard plasa
- gard metal
- rigola
- capac camin gaz
- stalp beton
- capac camin canalizare
- aerisire gaz
- hidrant

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

Nr. proiect: 97/2024

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. NOU	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
408943	5 899	Curti constructii	Teren intravilan partial imprejmuit cu C1-Casa P si C2-Anexa P, constructie fara acte		LOT 1	1 148	Curti constructii	Teren intravilan partial imprejmuit, cu C1-Casa P si C2-Anexa P, constructie fara acte
					LOT 2	681	Curti constructii	Teren intravilan partial imprejmuit
					LOT 3	2 591	Curti constructii	Teren intravilan partial imprejmuit
					LOT 4	1 479	Curti constructii	Teren intravilan pentru drum
Total	5 899	-	-	-	-	5 899	-	-

Executant, Ing. KOSKA IOAN-ERIK

KOSKA IOAN-ERIK

Digitally signed by KOSKA IOAN-ERIK
Date: 2025.03.31 08:28:03 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-TM-F Nr. 315/22.04.2021 KOSKA IOAN-ERIK

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 31.03.2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: .....

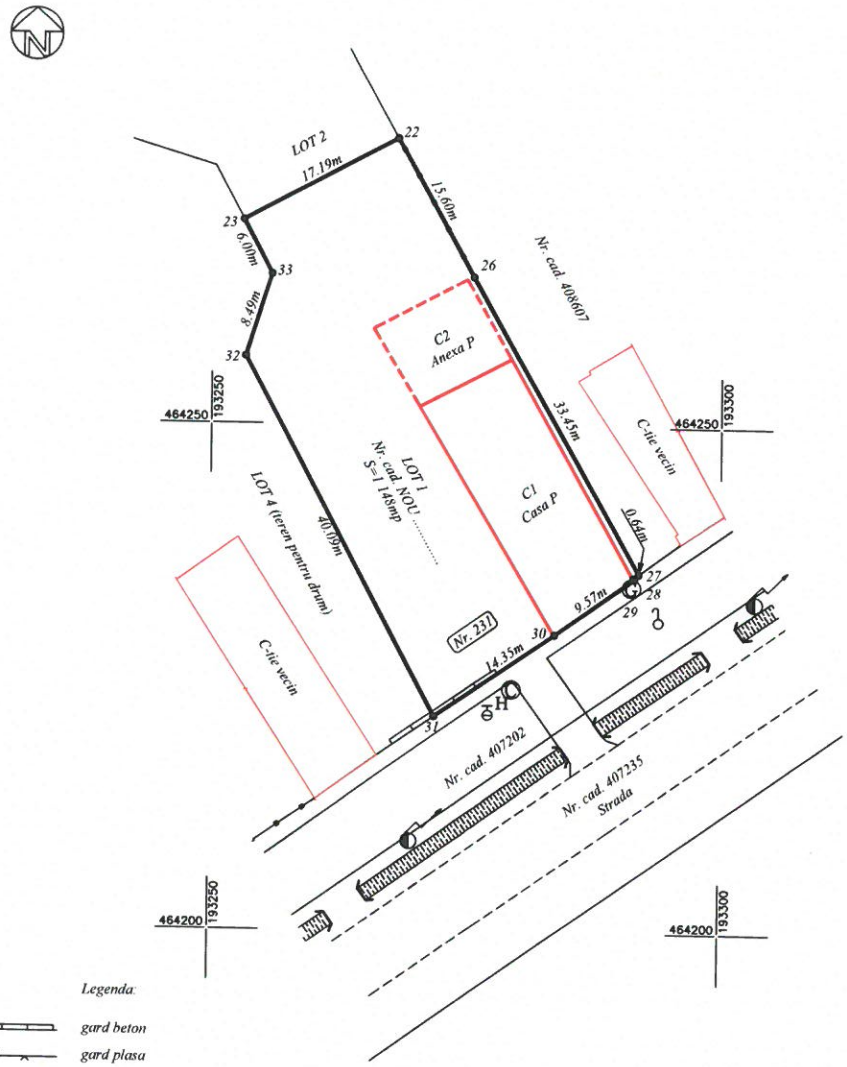
ANEXA NR.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
LOT 1	1 148	Intravilan, loc. Peciu Nou, nr. 231, jud. Timis

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	PECIU NOU



Legenda:

- gard beton
- gard plasa
- gard metal
- rigola
- capac camin gaz
- stalp beton
- capac camin canalizare
- aerisire gaz
- hidrant

Nr. proiect: 97/2024

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT 1	Curti constructii	1 148	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de beton si gard de metal
Total	-	1 148	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	250	Casa P
C2	CA	92	Anexa P, constructie fara acte
Total	-	342	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1 148 mp
Suprafata din act = 1 148 mp

Executant, Ing. KOSKA IOAN-ERIK

KOSKA IOAN-ERIK
Digitally signed by KOSKA IOAN-ERIK
Date: 2025.03.31 08:28:12 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-TM-F Nr. 315/22.04.2021 KOSKA IOAN-ERIK

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 31.03.2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: .....

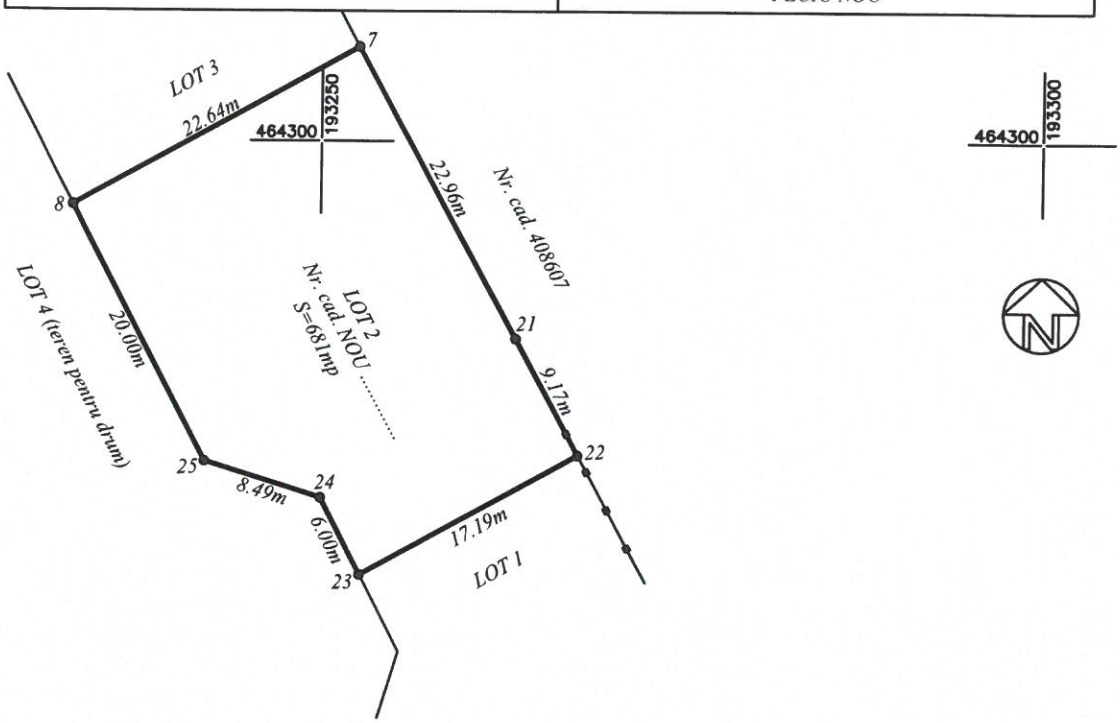
ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
LOT 2	681	Intravilan, loc. Peciu Nou, nr. 231, jud. Timis

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	PECIU NOU



Legenda:

gard metal

464250 193250

464250 193300

Nr. proiect: 97/2024

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT 2	Curti constructii	681	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de metal
Total	-	681	-

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 681 mp
Suprafata din act = 681 mp

Executant, Ing. KOSKA IOAN-ERIK

KOSKA IOAN-ERIK

Digitally signed by KOSKA IOAN-ERIK
Date: 2025.03.31 08:28:20 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-TM-F Nr. 315/22.04.2021 KOSKA IOAN-ERIK CATEGORIA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 31.03.2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

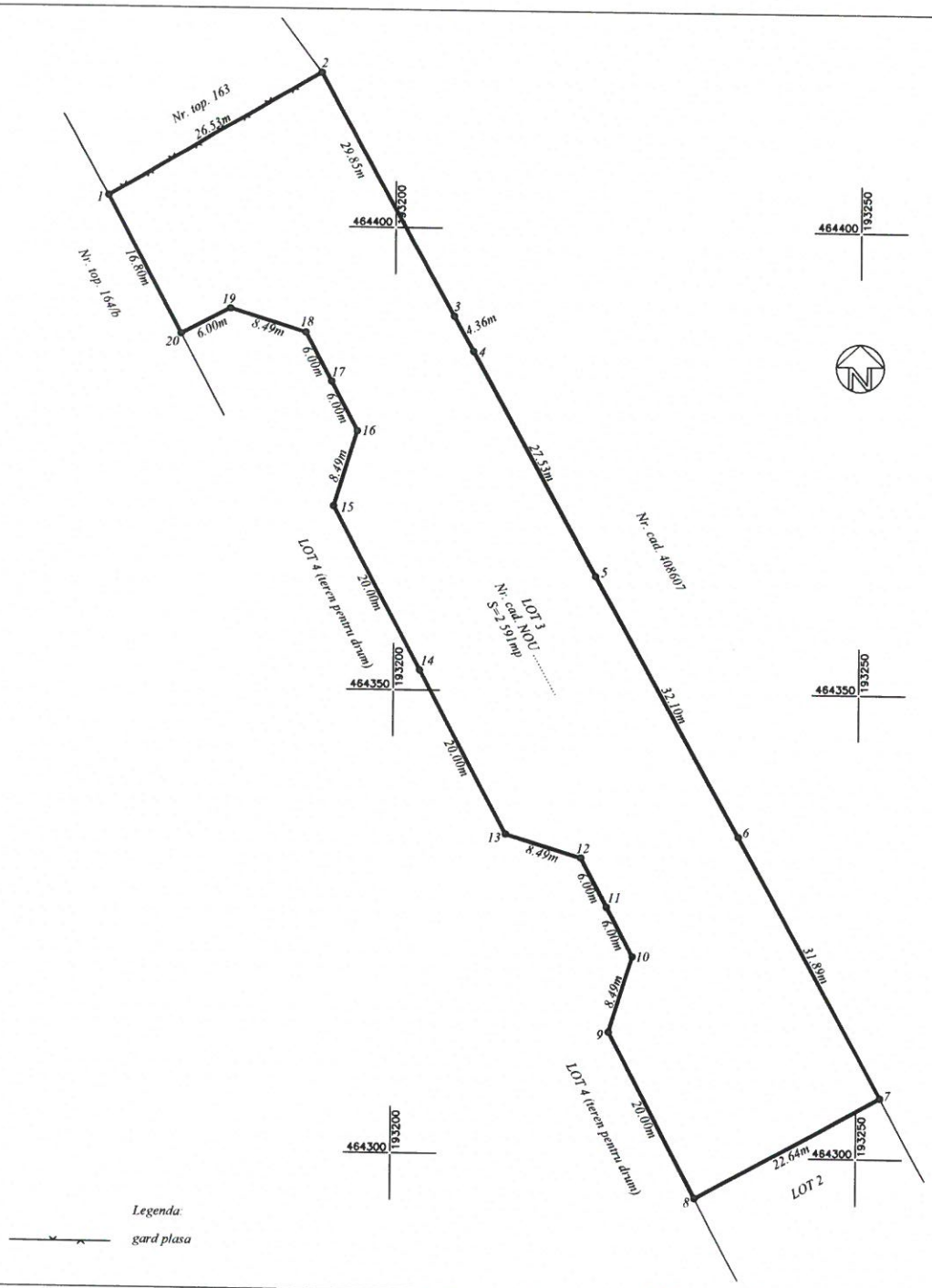
Data: .....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI *ANEXA NR. 1.35 la regulament*

Scara 1: 500

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
LOT 3	2 591	Intravilan, loc. Peciu Nou, nr. 231, jud. Timis

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	PECIU NOU



Nr. proiect: 97/2024

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT 3	Curti constructii	2 591	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa
Total	-	2 591	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2 591 mp
Suprafata din act = 2 591 mp

Executant, Ing. KOSKA IOAN-ERIK

KOSKA IOAN-ERIK

Digitally signed by KOSKA IOAN-ERIK
Date: 2025.03.31 08:28:28 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-TM-F Nr. 315/22.04.2021 KOSKA IOAN-ERIK CATEGORIA

Confirm executarea masuratorilor la teren, delimitarea imobilului, intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 31.03.2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: .....

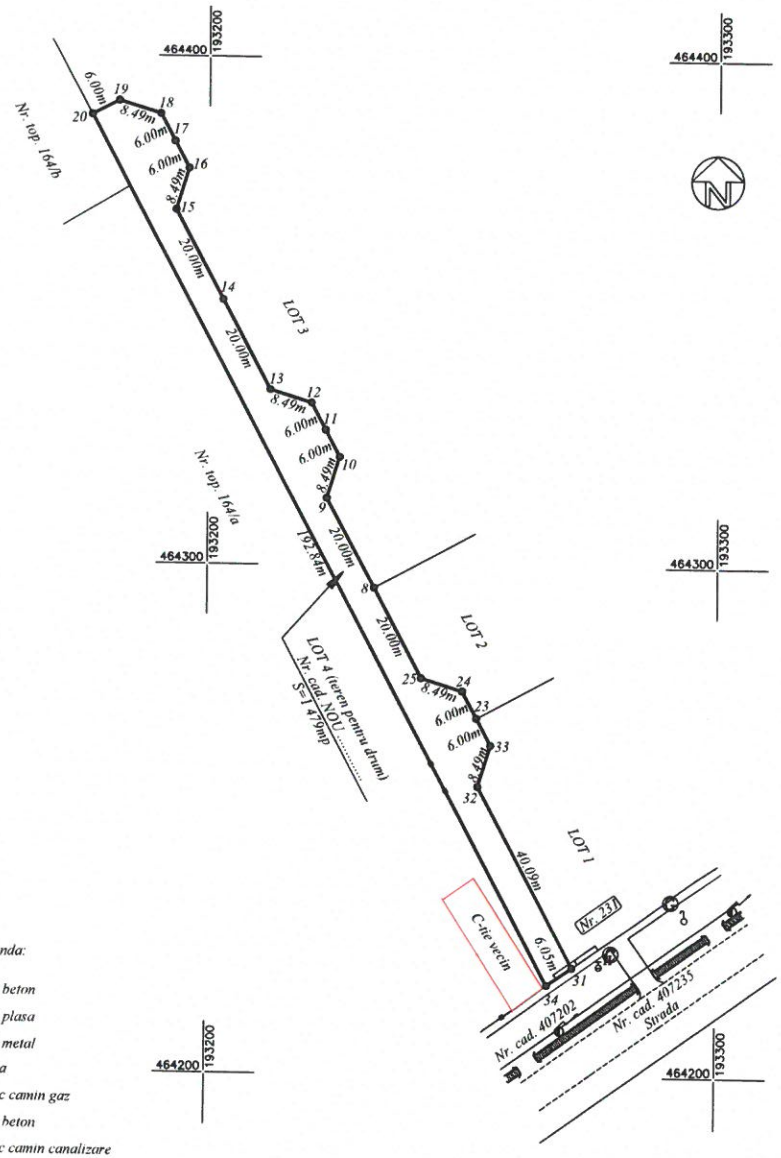
ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
LOT 4	1 479	Intravilan, loc. Peciu Nou, nr. 231, jud. Timis

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	PECIU NOU



Legenda:

- gard beton
- gard plasa
- gard metal
- rigola
- capac camin gaz
- stalp beton
- capac camin canalizare
- aerisire gaz
- hidrant

Nr. proiect: 97/2024

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT 4	Curti constructii	1 479	Teren intravilan pentru drum
Total	-	1 479	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1 479 mp
Suprafata din act = 1 479 mp

Executant, Ing. KOSKA IOAN-ERIK

KOSKA IOAN-ERIK Digitally signed by KOSKA IOAN-ERIK Date: 2025.03.31 08:28:35 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-TM-F Nr. 315/22.04.2021 KOSKA IOAN-ERIK

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 31.03.2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: .....

Registru de evidenta fiscala

01.01.2024 -- 31.12.2024

Procent impozit pe profit: 16 %

Nr. crt.		Explicatii privind operatiunile efectuate si calculul impozitului pe profit	Rulaj	Suma nedeductibila	Suma impozitabila
Cheltuieli					
1	601	CHELT. CU MATERIILE PRIME	56 591.03	0.00	56 591.03
2	6022	CHELT. PRIVIND COMBUSTIBILUL	9 264.44	0.00	9 264.44
3	6024	CHELT. CU PIESELE DE SCHIMB	773.11	0.00	773.11
4	603	CHELT. CU OBIECTE DE INVENTAR	16 749.32	0.00	16 749.32
5	604	CHELT. CU MAT.NESTOCATE	17 891.16	0.00	17 891.16
6	6051	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE ENERGIE	184 173.86	0.00	184 173.86
7	6052	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE APA	52 963.18	0.00	52 963.18
8	609	REDUCERI COMERCIALE PRIMITE	-2.51	0.00	-2.51
9	611	CHELT. CU INTRETINEREA SI REPARATIILE	29 012.97	0.00	29 012.97
10	612	CHELT. CU REDEVENTE, LOCATIILE DE GESTIUNE	375.00	0.00	375.00
11	613	CHELT. CU PRIME DE ASIGURARE	1 534.00	0.00	1 534.00
12	626	CHELT. POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	3 483.03	0.00	3 483.03
13	627	CHELT. CU SERV.BANCARE SI ASIMILATE	4 129.37	0.00	4 129.37
14	628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE	86 089.17	0.00	86 089.17
15	635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE	13 639.20	0.00	13 639.20
16	641	CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	480 052.00	0.00	480 052.00
17	6422	CHELT. CU TICHETELE DE MASA ACORDATE	50 475.00	0.00	50 475.00
18	6461	CHELT. CU CONTRIB. ASIGURATORIE PT. MUNCA	10 803.00	0.00	10 803.00
19	6583	CHELT. ACTIVELE CEDATE SI ALTE OPERATIUNI	0.00	0.00	0.00
20	6588	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	4 621.22	0.00	4 621.22
21	6811	CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA	5 638.95	0.00	5 638.95
22	691	CHELT. CU IMPOZITUL PE PROFIT	480.00	480.00	0.00
		Total:	**1 028 736.50**	**480.00**	**1 028 256.50**
Venituri					
23	704.01	APA LIVRATA	969 982.58	0.00	969 982.58
24	704.02	TARIF BRANSAMENT	56 256.00	0.00	56 256.00
25	704.03	TARIF AVIZE PRINCIPIU	4 600.00	0.00	4 600.00
26	707	VEN. DIN VANZARI DE MARFURI	630.25	0.00	630.25
27	7588	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	83.70	0.00	83.70
28	766	VEN. DIN DOBINZI	72.20	0.00	72.20
		Total:	**1 031 624.73**	**0.00**	**1 031 624.73**

Profit brut:	3 368.23	Pierdere din anii precedenti:	0.00	Rezerva legala:	145.00
Profit impozabil:	**3 223.23**	**Impozit pe profit:**	**515.72**	Impozit pe profit contabilizat:	480.00
Dedus din impozit:	0.00			Bonificatie cf. OUG 153/2020:	36.00
				Impozit pe profit de inregistrat:	**0.00**

CUI RO35307629 CONSLOCSERV PECIU NOU S.R.L J35/3005/2015

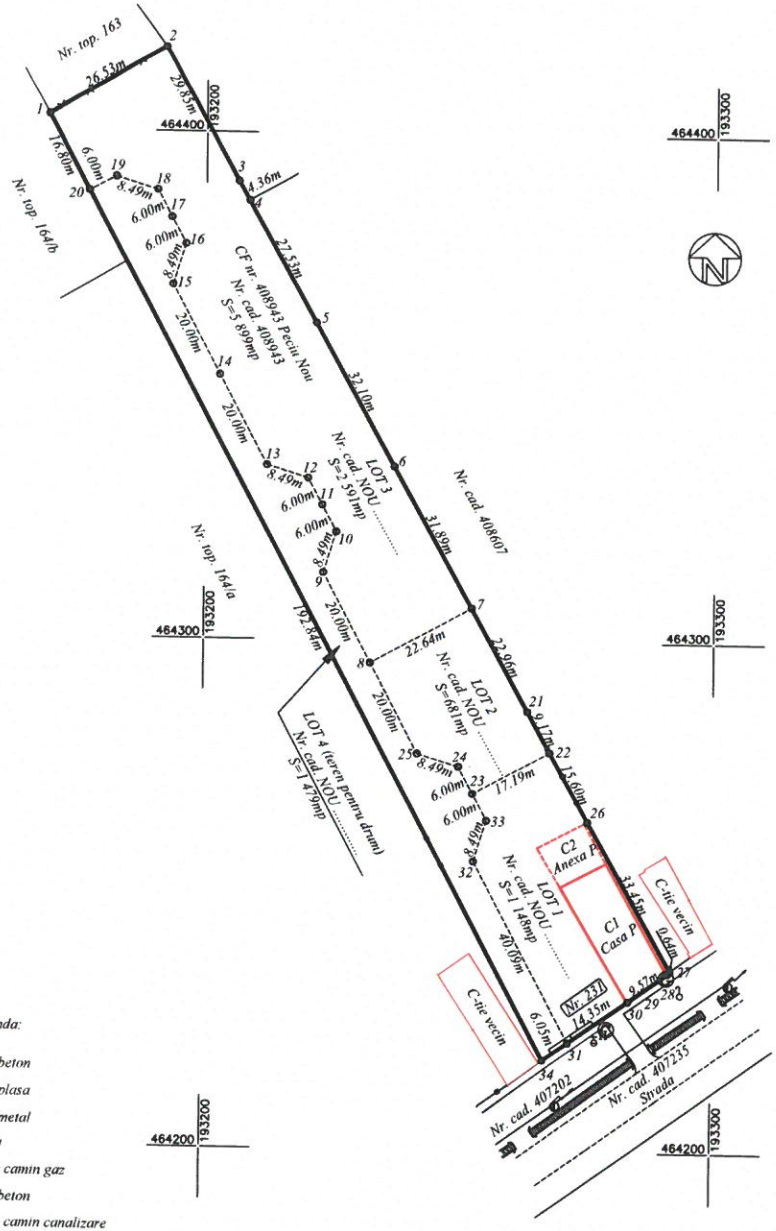
ANEXA NR. 17

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

Scara 1: 1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
408943	5 899	Intravilan, loc. Pectu Nou, nr. 231, jud. Timis

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
408943	PECIU NOU



Legenda:

- gard beton
- gard plasa
- gard metal
- rigola
- capac camin gaz
- stalp beton
- capac camin canalizare
- aerisire gaz
- hidrant

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

Nr. proiect: 97/2024

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. NOU	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
408943	5 899	Curti constructii	Teren intravilan partial imprejmuit cu C1-Casa P si C2-Anexa P, constructie fara acte		LOT 1	1 148	Curti constructii	Teren intravilan partial imprejmuit, cu C1-Casa P si C2-Anexa P, constructie fara acte
					LOT 2	681	Curti constructii	Teren intravilan partial imprejmuit
					LOT 3	2 591	Curti constructii	Teren intravilan partial imprejmuit
					LOT 4	1 479	Curti constructii	Teren intravilan pentru drum
Total	5 899	-	-	-	-	5 899	-	-

Executant, Ing. KOSKA IOAN-ERIK

KOSKA IOAN-ERIK

Digitally signed by KOSKA IOAN-ERIK
Date: 2025.03.31 08:28:03 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-TM-F
Nr. 315/22.04.2021
KOSKA IOAN-ERIK

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 31.03.2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: .....