



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



CONSILIUL LOCAL  
Nr. 5851 din 03.07.2020

PROCES-VERBAL  
al ședinței **ordinare** a Consiliului local Peciu Nou  
din data de 30.06.2020

Ședința consiliului local a fost convocată de domnul Primar al comunei Peciu Nou, în baza dispoziției nr. 72 din 23.06.2020, pentru data de 30.06.2020, ora 17,00, la sediul Căminului cultural din Peciu Nou.

La lucrările ședinței, sunt prezenți un număr de 9 consilieri locali, domnul primar, doamna Preunca Camelia pentru înregistrarea video a ședinței, D-nul Urdă Ioan –administrator al SC Conslocserv SRL, secretarul general al comunei și un număr de 7 cetățeni care au solicitat să participe la lucrările ședinței, fiind interesați de situația lucrărilor de extindere a rețelei de apă în Puz-ul nou, unde au edificate casele de locuit.

Sunt absenți de la ședința ordinară, următorii domni consilieri: Adam Stelian, Ciherean Larion. Ciucă Eugen, Hodoșan Mircea ,Grasu Daniel și Lorinț Sorin-Sava .

Domnul președinte, declară lucrările ședinței deschise, dând cuvântul cetățenilor prezenți în sala de ședință. În numele acestora, ia cuvântul domnul Costea Ion, care solicită domnilor consilieri și primarului comunei, să le comunice, data estimată a începerii lucrărilor de extindere a sistemului de alimentare cu apă în cartierul din Puz-ul nou, având în vedere că doar pe prima stradă din cartier, au fost efectuate lucrări de poziționare a conductei de apă și de branșare a utilizatorilor.

Domnul primar, precizează că are în vedere începerea lucrărilor de extindere a rețelei de apă în tot cartierul, nu doar pe o stradă, în limita resurselor financiare disponibile în buget. Totodată, arată că lucrările efectuate pe prima stradă din cartier, au fost executate de firma SC Conslocserv SRL, însă materialele necesare acestei lucrări de extindere, au fost asigurate de către cetățenii care locuiesc pe acea stradă.

Discuțiile purtate pe marginea acestei probleme, sunt înregistrate video și pot fi vizualizate și audiate integral, fiind postate pe pagina de facebook: Primăria comunei Peciu Nou.

În continuarea ședinței , conform prevederilor art. 138 alin.(15) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării organului deliberativ, procesul verbal al ședinței ordinare din 26.05. 2020, care a fost aprobat în unanimitate.



**ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA PECIU NOU**  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



Președintele de ședință, invită pe domnul primar să prezinte spre aprobare ordinea de zi, conform dispozițiilor art. 135, alin.(7) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ. Domnul primar prezintă ordinea de zi și propune completarea acesteia cu un număr de 8 proiecte de hotărâre, astfel:

- PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 77 din 30.06.2020, privind achiziționarea unor servicii juridice constând în consultanță juridică de specialitate, asistență juridică și reprezentare în fața instanțelor de judecată a intereselor Comunei Peciu Nou, Primăriei Peciu Nou și a Consiliului local Peciu Nou, în Dosarul nr. 10986/325/2020, aflat pe rolul Judecătoriei Timisoara, Sectia a II-a Civila, avand ca obiect: plangere impotriva incheierii de carte funciară.
- PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 78 din 30.06.2020, privind alipirea imobilelor cu nr. CF 408550, CF 405032, CF 402127, CF 402044, CF 405031, CF 405030, CF 404228, CF 405029, CF 402208, în vederea realizării unui drum ocolitor pentru traficul rutier cu un tonaj mai mare de 7,5 tone între DJ 593A și DJ 591A în localitatea Peciu Nou.
- PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 80 din 30 iunie 2020, privind încetarea contractului de concesiune nr. 5761 din 10.06.2014, prin retragerea concesiunii asupra terenului situat în intravilanul localității Peciu Nou , evidențiat în CF 401828, încheiat cu domnul CRISTEA FLORIN-NICOLAE, pentru construirea unei locuințe.
- PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 81 din 30.06.2020, privind încetarea contractului de concesiune nr. 3374 din 27.03.2012 prin retragerea concesiunii asupra terenului situat în intravilanul localității Peciu Nou , evidențiat în CF 401336 , încheiat cu domnul DRAGACICHI SAVA, pentru construirea unei locuințe.
- PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.82 din 30.06.2020, privind încetarea contractului de concesiune nr. 5082 din 22.06.2011 prin retragerea concesiunii asupra terenului situat în intravilanul localității Peciu Nou , evidențiat în CF 401831, încheiat cu domnul HAMBARAȘ STELIAN, pentru construire auneil ocuințe.
- PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 83 din 30.06.2020, privind privind încetarea contractului de concesiune nr. 4613 din 01.06.2011 prin retragerea concesiunii asupra terenului situat în intravilanul localității Peciu Nou , evidențiat în CF 401840 , încheiat cu doamna SAZSAN DUȘCA pentru construirea unei locuințe. .
- PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 84 din 30.06.2020, privind încetarea contractului de concesiune nr. 2581 din 20.02.2009 prin retragerea concesiunii asupra terenului situat în intravilanul localității Peciu Nou , evidențiat în CF 400338, încheiat cu domnul STANOEV BORIVOI-GORAN, pentru construirea unei locuințe.
- PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 85 din 30.06.2020, privind încetarea contractului de concesiune nr.11750 din22.11.2007 prin retragerea concesiunii asupra terenului situat în intravilanul localității Peciu Nou , evidențiat în CF 402161, încheiat cu domnul SZTARNA CLAUDIU-ADRIAN, pentru construirea unei locuințe.





ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



Domnul Președinte propune ca lucrările ședinței să se amâne, pentru ca domnii consilieri să analizeze în vederea avizării, proiectele de hotărâre propuse pentru suplimentarea ordinii de zi, urmând ca apoi să se reia lucrările ședinței ordinare. Propunerea este aprobată cu unanimitate de voturi.

La reluarea lucrărilor ședinței, domnul președinte aduce la cunoștință domnului Primar, că din cele opt proiecte de hotărâre propuse a fi înscrise pe ordinea de zi, a fost avizat proiectul nr. 78/30.06.2020, iar celelalte proiecte nu s-au avizat.

Referitor la Proiectul nr. 77 din 30.06.2020, prin care s-a propus reprezentarea comunei în instanță de către un avocat, domnii consilieri au apreciat că reprezentarea poate fi asigurată de către consilierul juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei.

Proiectele de hotărâre nr.80-85 nu au fost avizate, cu toate că domnii consilieri au reținut că beneficiarii terenurilor concesionate nu au început lucrările de construire în termen de cel mult un an de la dobândirea terenului, însă apreciază că este necesar să li se transmită printr-o notificare despre această obligație și să li se acorde un termen rezonabil pentru începerea construcțiilor, urmând ca apoi, să se revină cu propunerea de încetare a contractelor de concesiune, pentru cei care nu încep lucrările de construire, în termenul nou acordat.

Astfel, cu unanimitate de voturi, ordinea de zi a fost suplimentată cu proiectul nr. 78 din 30.06.2020.

Lucrările ședinței ordinare a consiliului local, continuă cu dezbaterile materialelor ședinței, astfel cum au fost comunicate domnilor consilieri în invitația la ședință, după cum urmează:

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 69 din 27.05.2020 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 al S.C. CONSLOCSERV PECIU NOU S.R.L. Proiectul se supune la vot și se adoptă **hotărârea nr. 76** cu 9 voturi "pentru".

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 70 din 27.05.2020, privind înființarea CLUBULUI SPORTIV COMUNAL PECIU NOU, structură sportivă de interes local cu personalitate juridică, de drept public, înființat ca instituție publică în subordinea Consiliului Local al Comunei Peciu Nou, și cedarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilului cuprins în CF nr. 403563 Peciu Nou; Proiectul se supune la vot și se adoptă **hotărârea nr. 77** cu 9 voturi "pentru".

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 71 din 9 iunie 2020, privind rezilierea contractului de închiriere nr.2081 din 03.03.2020; Proiectul se supune la vot și se adoptă **hotărârea nr. 78** cu 9 voturi "pentru".

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 72 din 9 iunie 2020, privind modificarea contractului de închiriere nr. 6823 din 13.07.2004 încheiat între comuna Peciu Nou și familia d-lui Baloș



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



Viorel, având ca obiect locuință în Peciu Nou nr.70; Proiectul se supune la vot și se adoptă **hotărârea nr. 79** cu 9 voturi "pentru" .

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.73 din 11.06.2020, privind aprobarea Metodologiei privind acordarea unui ajutor financiar familiilor pentru plata serviciilor oferite de bonă; Proiectul se supune la vot și se adoptă **hotărârea nr.80** cu 9 voturi "pentru" .

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 74 din 15.06.2020, privind prelungirea contractului de închiriere al terenului aferent locuinței situată în localitatea Peciu Nou nr. 1115, la cererea titularului contractului de închiriere, domnul VEZETEU MIHAI; Proiectul se supune la vot și se adoptă **hotărârea nr. 81** cu 9 voturi "pentru" .

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 76 din 23.06.2020, privind modificarea și completarea capitolului IV din Anexa la hotărârea Consiliului local Peciu Nou, nr. 73 din 26.07.2018; Proiectul se supune la vot și se adoptă **hotărârea nr. 82** cu 9 voturi "pentru" .

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 78 din 30.06.2020, privind alipirea imobilelor cu nr. CF 408550, CF 405032, CF 402127, CF 402044, CF 405031, CF 405030, CF 404228, CF 405029, CF 402208, în vederea realizării unui drum ocolitor pentru traficul rutier cu un tonaj mai mare de 7,5 tone între DJ 593A și DJ 591A în localitatea Peciu Nou. Proiectul se supune la vot și se adoptă **hotărârea nr. 83** cu 9 voturi "pentru" .

Nemaifiind alte probleme în dezbateri, ședința se declară încheiată.

Președinte de ședință  
ȚIGAN VASILE

Secretar General  
Viorica-Lidia Miatov

Red.M.V-L  
Ex.2  
Data: 29.05.2020