



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



CONSILIUL LOCAL  
Nr. 7597 din 07.09.2021

PROCES-VERBAL  
al ședinței **ordinare** a Consiliului local Peciu Nou  
din data de 31.08.2021

Ședința consiliului local a fost convocată de Primarul comunei, cu dispoziția nr. 121 din 24.08.2021, pentru data de 31.08.2021, ora 14,00, la sediul Căminului cultural din Peciu Nou.

La lucrările ședinței, sunt prezenți un număr de 12 consilieri locali, doamna Rotaru Elena, primarul comunei - domnul Drăgan Gabriel- Răzvan, viceprimarul comunei -doamna Grubacichi Nicoleta, doamna Rotaru Elena - înlocuitor al secretarului general, d-na Preunca Carmen, pentru înregistrarea video, și doamna Vodă Gabriela care urmează să fie validată în funcția de consilier local al comunei Peciu Nou.

Sunt absenti următorii consilieri locali, de asemenea fiind în concediu de odihnă: Domnul Stoica Aurel și domnul Leah Vasile Gheorghe.

La lucrările ședinței, participă domnul Costea Dumitru, domiciliat în Peciu Nou, care a solicitat ca la începutul ședinței, să i se dea cuvântul pentru expunerea problemei pe care a adus-o în atenția consiliului local.

Domnul președinte de ședință, prezintă spre aprobare consiliului local, ordinea de zi, suplimentată cu proiectul de hotărâre nr. 70. Cu unanimitate, de voturi ordinea de zi și suplimentarea cu proiectul de hotărâre mai sus menționat, a fost aprobată.

Conform prevederilor art. 138 alin.(15) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării organului deliberativ, procesul verbal al ședinței ordinare din data de 27.07.2021 și a ședinței extraordinare convocată de îndată, care a avut loc în 19 august 2021. Ambele procese verbale au fost aprobate cu unanimitate de voturi.

În continuarea lucrărilor ședinței, se dă cuvântul domnului Costea Dumitru, care aduce în atenția domnilor consilieri, necesitatea extinderii sistemului de alimentare cu apă pe toate străzile din PUZ-ul nou din localitatea Peciu Nou, având în vedere faptul că lucrările au fost începute, s-a tras conducta doar pe o stradă, după care s-au sistat lucrările.

Domnul primar ia cuvântul și îi aduce la cunoștință domnului Costea Dumitru că această situație este cunoscută de către domnii consilieri, urmează ca în baza proiectului întocmit pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă, să se rectifice bugetul local cu sumele necesare, astfel încât să se poată demara lucrările necesare extinderii rețelei de apă, și că există posibilitatea ca



## ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ

### COMUNA PECIU NOU

Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201

Fax: 0256.414.826

[www.primariapeciunou.ro](http://www.primariapeciunou.ro)

e-mail: [contact@primariapeciunou.ro](mailto:contact@primariapeciunou.ro)



Primăria să susțină această lucrare cu utilajele din dotare doar cetățenii acelei strazi să își achiziționeze materialele necesare .

În continuare , președintele de ședință dă citire Comunicării Hotărârii Camerei Consiliului Civilă nr. 10211/2021 din data de 12 august 2021 privind validarea madatului de consilier local al comunei Peciu Nou , județul Timiș , din partea Partidului Național Liberal al doamnei Vodă Gabriela. Doamna Vădă Gabriela depune jurământul de credință în fața Consiliului local Peciu Nou

În continuare , se trece la dezbateră materialelor , astfel cum au fost comunicate domnilor consilieri în invitația la ședință , domnul președinte propune analizarea spre aprobare a proiectului de hotărâre nr. 64 din 23.08.2021 pentru modificarea componenței comisiei de specialitate a Consiliului local nr. 1 – Comisia pentru activități economico - financiare , juridică , disciplinară și administrarea serviciilor publice , ca urmare a validării în funcția de consilier local a doamnei Vodă Gabriela și alegerea președintelui comisiei în locul domnului Bugarschi Svetozar , acesta demisionând din funcția de consilier local . În urma propunerilor făcute se alege președinte al Comisie de specialitate nr. 1 , domnul Lupșa Claudiu- Adrian.

1. Proiect de hotărâre nr. **nr. 35** din 12.07.2021 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Peciu Nou, către Liceul Teoretic Peciu Nou;

Domnii consilieri hotărăsc să amâne acest proiect pentru următoarea ședință de consiliu , urmând ca doamna director a Liceului Teoretic să fie invitată oficial pentru unele lămuriri legate de acele imobile.

2. Proiect de hotărâre **nr. 36** din 13.07.2021 privind aprobarea vânzării directe și întocmirea raportului de evaluare a terenului intravilan aferent construcției cu destinația de locuință din CF 400029 în suprafață de 883 mp., proprietate privată a comunei Peciu Nou, la cererea titularului de contract , doamna Boți Persida . În urma voturilor exprimate, cu 12 voturi pentru s-a adoptat hotărârea nr. 54.

3. Proiect de hotărâre **nr. 37** din 13.07.2021 privind aprobarea vânzării directe și întocmirea raportului de evaluare a terenului intravilan aferent construcției cu destinația de locuință din CF 402187-C1 și terenul în suprafață de 972 mp înscris în CF 402187 proprietatea privată a comunei Peciu Nou, la cererea titularului de închiriere ,domnul Florișteanu Flavius. În urma voturilor exprimate, cu 12 voturi pentru s-a adoptat hotărârea nr. 55.

4. Proiect de hotărâre **nr. 38** din 13.07.2021 privind aprobarea vânzării și întocmirea raportului de evaluare pentru imobilul casă cu nr.147,ap.4,evidențiată în CF 402210-C1-U2,Nr.cad. 92/IV, domnului Barnea Constantin Răzvan. În urma voturilor exprimate, cu 12 voturi pentru s-a adoptat hotărârea nr. 56.

5. Proiect de hotărâre **nr. 39** din 13.07.2021 privind aprobarea vânzării directe și întocmirea raportului de evaluare a terenului intravilan evidențiat în CF 400123 Peciu Nou la cererea titularului contractului de închiriere doamna Sabău Simona Aurora. În urma voturilor exprimate, cu



12 voturi pentru s-a adoptat hotărârea **nr. 57**.

6. Proiect de hotărâre **nr.44** din 14.07.2021 aprobarea tarifelor unice și a tarifelor distincte practicate de către RETIM ECOLOGIC SERVICE SRL în raport cu utilizatorii serviciului de salubritate pentru activitatea de colectare și transport a deșeurilor municipale desfășurată în Zona 1 a județului Timiș , în baza contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 2303/08.12.2017. În urma voturilor exprimate, cu 12 voturi pentru s-a adoptat hotărârea **nr. 58**.

7. Proiect de hotărâre **nr.53** din 20.07.2021 privind emiterea Avizului de principiu/oportunitate pentru întocmirea documentației „ PUZ ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ” comuna Peciu Nou județul Timiș în extravilanul localității Peciu Nou , CF 408630, cu top. 408630, comuna Peciu Nou , în suprafața totală de 13500,00mp. aflată în proprietatea numitorilor Cihorean Larion și Cihorean Georgeta . În urma voturilor exprimate, cu 12 voturi pentru s-a adoptat hotărârea **nr. 59**.

8. Proiect de hotărâre **nr. 57** din 21.07.2021 privind însușirea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării directe a terenului aferent imobilului casă de locuit cu nr. 914 , evidențiat în CF 401282, proprietate privată a comunei Peciu Nou , la cereera doamnei Schipor Camelia Cătălina. În urma voturilor exprimate, cu 12 voturi pentru s-a adoptat hotărârea **nr.60**.

9. Proiect de hotărâre **nr. 64** din 23.08.2021 privind modificarea componenței comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local – comisia pentru activități economico- financiare , juridică , disciplinară și administrarea serviciilor publice. În urma voturilor exprimate, cu 12 voturi pentru s-a adoptat hotărârea **nr.61**.

10. Proiect de hotărâre **nr. 65** din 24.08.2021 privind modificarea și completare HCL nr. 46 din 27.07.2021 , pentru aprobarea documentației cadastrale de prima intabulare în Cartea funciară întocmită pentru următoarele imobile – drumuri : DS 19 - Peciu Nou, DS 22-Peciu Nou, DC-143/1 -Diniaș, DS 8/1- Diniaș , DS 13/2-Diniaș , DC 838-Sânmartinu Sârbesc și DC 853-Sânmartinu Sârbesc. În urma voturilor exprimate, cu 12 voturi pentru s-a adoptat hotărârea **nr.62**.

11. Proiect de hotărâre **nr. 66** din 24.08.2021 privind aprobarea documentațiilor cadastrale de dezmembrare a următoarelor imobile, având categoria drumuri cu nr, CF 406806 ,407293, 407291 și 406816. În urma voturilor exprimate, cu 12 voturi pentru s-a adoptat hotărârea **nr.63**.

12. Proiect de hotărâre **nr. 67** din 24.08.2021 privind modificarea suprafeței de teren înscris în CF 401336 din domeniul privat al comunei Peciu Nou . În urma voturilor exprimate, cu 12 voturi pentru s-a adoptat hotărârea **nr.64**.

13. Proiect de hotărâre **nr. 68** din 24.08.2021 privind aprobarea prețului de vânzare a imobilului teren evidențiat în CF 401824. Peciu Nou – proprietate privată a comunei Peciu Nou , pe care se



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș  
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201  
Fax: 0256.414.826  
www.primariapeciuinou.ro  
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



află edificată construcția locuință cu nr. 1110/19, la cererea proprietarului acesteia domnul Costea Dumitru. În urma voturilor exprimate, cu 12 voturi pentru s-a adoptat hotărârea **nr.65**.

14. Proiect de hotărâre **nr. 69** din 24.08.2021 privind aprobarea prețului de vânzare a imobilului teren evidențiat în CF 401394 sat. Dinaș – proprietate privată a comunei Peciu Nou pe care se află edificată construcția locuință cu nr. 434, la cererea proprietarului acesteia doamna Rus Ileana prin imputernicit doamna Rus Lidia. În urma voturilor exprimate, cu 12 voturi pentru s-a adoptat hotărârea **nr.66**.

15. Proiect de hotărâre nr. 70 din 30.08.2021 privind numirea reprezentantului primarului , a trei reprezentanți ai consiliului local în Consiliul de administrație al Liceului Teoretic Peciu Nou și un reprezentant al Consiliului local în Comisia pentru evaluarea și asigurarea calității în cadrul Liceului Teoretic Peciu Nou . În urma propunerilor , reprezentantul primarului este doamna viceprimar Grubacichi Nicoleta , din partea Consiliului local sunt numiți consilierii locali : Boghian Diana – Florina, Cihorean Carmen – Elena și Stanoev Borivoi – Goran iar reprezentantul Consiliului local în Comisia pentru evaluarea și asigurarea calității din cadrul Liceului Teoretic Peciu Nou , consilierul local Scumpia Dionisie – Marius . În urma voturilor exprimate, cu 12 voturi pentru s-a adoptat hotărârea **nr.67**.

Nemaifiind proiecte de hotărâre la ordinea de zi, domnul președinte dă citire adresei Prefeturii județului Timiș nr. 8368/S2/09.08.2021 privind aplicarea prevederilor art. 136 alin. 8 , alin. 10, art. 141 alin. 6) și art. 134 alin. 4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare .

În continuare da citire scrisorii domnului Vrânceanu Manole din Peciu Nou ( D.J.D.P.) care solicită sprijin în vederea cumpărării unui teren pe care să construiască o locuință deoarece are ordin de evacuare de la DRUMCO SA . Deoarece sunt mai multe familii în această situație domnul primar va lua legătura cu persoane abilitate pentru a cere un punct de vedere legat de această situație , cu menționarea faptului ca avem teren cu destinația de vanzare la licitație în prezent se lucrează la regulamentul privind vanzarea terenurilor proprietatea primăvătă a comunei .

Nemaifiind alte probleme , președintele declară lucrările ședinței încheiate.

Președinte de ședință  
ADRIAN-RADU ȚIGAN

Pentru , Secretar general  
Viorica-Lidia Miatov ,

Rotaru Elena

Red./Dact.  
R.E.  
Ex.2