



CONSILIUL LOCAL
Nr. 9457 din 29.10.2021

PROCES-VERBAL
al ședinței **ordinare** a Consiliului local Peciu Nou
din data de 27.10.2021

Ședința consiliului local a fost convocată de Primarul comunei, cu dispoziția nr. 150 din 19.10.2021, pentru data de 27.10.2021, ora 16,00, la sediul Căminului cultural din Peciu Nou.

La lucrările ședinței, sunt prezenți un număr de 14 consilieri locali, primarul comunei - domnul Drăgan Gabriel- Răzvan , viceprimarul comunei -doamna Grubacichi Nicoleta , doamna Miatov Viorica-Lidia secretar general , absentând din rândul consilierilor locali, domnul Teslariu Bogdan. Înregistrarea video, este asigurată de domnul consilier Adrian-Radu Țigan.

Doamna Luminița Tudose, în calitate de președinte de ședință, declară ședința deschisă și îl invită pe domnul primar să prezinte spre aprobare ordinea de zi, conform dispozițiilor art. 135, alin.(7) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ. Domnul primar prezintă ordinea de zi care cuprinde 16 proiecte de hotărâre , solicitând totodată, suplimentarea ordinii de zi cu 7 proiecte de hotărâre.

Se supune aprobării consiliului local ordinea de zi precum și suplimentarea propusă de domnul primar și se aprobă cu unanimitate.

Conform prevederilor art. 138 alin.(15) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării organului deliberativ, procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată, care s-a desfășurat în data de 20.10. 2021, aprobându-se în forma prezentată.

În continuarea lucrărilor ședinței , se trece la dezbaterea materialelor , astfel cum au fost comunicate domnilor consilieri în invitația la ședință , precizându-se că toate cele 23 de proiecte de hotărâre, au fost avizate de comisiile de specialitate ale consiliului local.

1. Proiect de hotărâre nr. Nr.78 din 11.10.2021, privind aprobarea prețului de vânzare al imobilului teren intravilan,evidențiat în CF 402231,afertent casei de locuit cu nr.1163,la cererea proprietarului construcției,d-l Moldovan Vasile Silviu. În urma votului exprimat, s-a **adoptat hotărârea nr. 79, cu 14 voturi pentru;**

2. Proiect de hotărâre nr. Nr. 79 din 14.10.2021,privind aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare , avizate de catre OCPI Timis a imobilului evidentiat în CF 400405 avand categoria de teren arabil in intravilanul localitati Peciu Nou in suprafata de 82253 mp in doua LOTURI: LOT 1- nr.



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



CF 408883 avand categoria de teren arabil in intravilan in suprafata de 75844 mp si LOT 2- nr.CF 408884 avand categoria arabil pentru drum intravilan in suprafata de 6409 mp . În urma votului exprimat, **s-a adoptat hotărârea nr. 80, cu 14 voturi pentru;**

3. Proiect de hotărâre nr. Nr. 80 din 14.10.2021, privind aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare , avizate de catre OCPI Timis a imobilului evidenciat in CF 407886 avand categoria de teren arabil in extravilan localitati Peciu Nou in suprafata de 9869 mp in doua LOTURI: LOT 1- nr. CF 408881 avand categoria arabil pentru drum in extravilan in suprafata de 7695 mp si LOT 2- nr.CF 408882 avand categoria arabil pentru drum extravilan in suprafata de 2174 mp În urma votului exprimat, **s-a adoptat hotărârea nr.81 , cu 14 voturi pentru;**

4. Proiect de hotărâre nr. Nr. 81 din 14.10.2021, privind stabilirea modului de inventariere anuală a bunurilor care alcătuiesc domeniul public si domeniul privat al comunei Peciu Nou În urma votului exprimat, **s-a adoptat hotărârea nr.82 , cu 14 voturi pentru;**

5. Proiect de hotărâre nr. Nr.82 din 14.10.2021, privind aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare , avizate de catre OCPI Timis a imobilului evidenciat in CF 406017 avand categoria de pasune in extravilanul localitati Peciu Nou in suprafata de 23000 mp in trei LOTURI: LOT 1- nr. CF 408894 avand categoria pasune in extravilan in suprafata de 6774 mp, LOT 2- nr. CF 408895 avand categoria pasune in extravilan in suprafata de 13267 mp si LOT 3- nr.CF 408896 avand categoria pasune teren extravilan pentru drum in suprafata de 2959 mp. În urma votului exprimat, **s-a adoptat hotărârea nr. 83, cu 14 voturi pentru;**

6. Proiect de hotărâre nr. Nr.83 din 15.10.2021, privind aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare , avizate de catre OCPI Timis a imobilului evidenciat in CF 406292 avand categoria de pasune in extravilanul localitati Peciu Nou in suprafata de 2349 mp in trei LOTURI: LOT 1- nr. CF 408891 avand categoria pasune in extravilan in suprafata de 1683 mp, LOT 2- nr. CF 408893 avand categoria pasune in extravilan in suprafata de 422 mp si LOT 3- nr.CF 408892 avand categoria pasune teren extravilan pentru drum in suprafata de 244 mp . În urma votului exprimat, **s-a adoptat hotărârea nr.84 , cu 14 voturi pentru;**

7. Proiect de hotărâre nr. Nr. 84 din 15.10.2021, privind aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare , avizate de catre OCPI Timis a imobilului evidenciat in CF 406293 avand categoria de pasune in extravilanul localitati Peciu Nou in suprafata de 39649 mp in trei LOTURI: LOT 1- nr. CF 408899 avand categoria pasune in extravilan in suprafata de 36096 mp, LOT 2- nr. CF 408901 avand categoria pasune in extravilan in suprafata de 3111 mp si LOT 3- nr.CF 408900 avand categoria pasune teren extravilan pentru drum in suprafata de 442 mp În urma votului exprimat, **s-a adoptat hotărârea nr.85 , cu 14 voturi pentru;**

8. Proiect de hotărâre nr. Nr.85 din 15.10.2021, privind aprobarea prețului de vânzare al imobilului teren intravilan, evidenciat în CF 402439, aferent casei de locuit cu nr.447 Diniș, la cererea proprietarului construcției, d-nul Telcian Gavrilă. În urma votului exprimat, **s-a adoptat hotărârea nr.86 , cu 14 voturi pentru;**



9. Proiect de hotărâre nr. Nr. 86 din 15.10.2021, privind aprobarea documentatiei cadastrale de modificare suprafață , a imobilului evidenciat în CF 407407 avand categoria de teren intravilan pentru drum a localitati Peciu Nou în suprafata de 2589 mp. În urma votului exprimat, **s-a adoptat hotărârea nr. 87, cu 14 voturi pentru;**

10. Proiect de hotărâre nr. Nr. 87 din 15.10.2021, privind aprobarea documentatiei cadastrale de modificare suprafață , a imobilului evidenciat în CF 406991 avand categoria de teren intravilan pentru drum a localitati Peciu Nou în suprafata de 4705 mp. În urma votului exprimat, **s-a adoptat hotărârea nr. 88, cu 14 voturi pentru;**

11. Proiect de hotărâre nr. 88 din 18.10.2021 privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară pentru urmatoarele imobile - drumuri : DS 15 PECIU NOU, DE 1141/8 PECIU NOU, DE 1196 PECIU NOU, DE 1194 PECIU NOU, DE 1322/1 PECIU NOU, DS 4 PECIU NOU, DS 30 PECIU NOU, DS 9 PECIU NOU, DP 1/1 PECIU NOU, DP 1/2 PECIU NOU, DS 2 PECIU NOU, DS 3 PECIU NOU. În urma votului exprimat, **s-a adoptat hotărârea nr.89 , cu 14 voturi pentru;**

12. Proiect de hotărâre nr. 89 din 19.10.2021 privind aprobarea vânzării directe și întocmirea raportului de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 832 mp înscris în CF 400182, proprietatea privată a comunei Peciu Nou, la cererea titularului contractelor de închiriere și concesiune, proprietarul construcției evidențiate în CF 400182-C1, domnul Chiperi Costel Daniel. În urma votului exprimat, **s-a adoptat hotărârea nr.90 , cu 14 voturi pentru;**

13. Proiect de hotărâre nr. 90 din 19.10.2021 privind actualizarea componenței Echipei mobile , pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică. În urma votului exprimat, **s-a adoptat hotărârea nr.91 , cu 14 voturi pentru;**

14. Proiect de hotărâre nr. 91 din 19.10.2021 privind aprobarea vânzării directe și întocmirea raportului de evaluare a terenului în suprafață de 1267 mp înscris în CF 401940 proprietatea privată a comunei Peciu Nou, la cererea titularului contractului de închiriere, proprietarul construcției evidențiate în CF 401940, domnul Radosavliev Zoran Adrian. În urma votului exprimat, **s-a adoptat hotărârea nr. 92, cu 14 voturi pentru;**

15. Proiect de hotărâre nr. 94 din 19.10.2021 privind aprobarea vânzării directe și întocmirea raportului de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 997 mp înscris în CF 400132, proprietatea privată a comunei Peciu Nou, la cererea titularului contractului de concesiune, proprietara construcției evidențiate în CF 400132-C1, doamna Șuta Rafaela-Betina. În urma votului exprimat, **s-a adoptat hotărârea nr.93 , cu 14 voturi pentru;**

16. Proiect de hotărâre nr. 95 din 19.10.2021 privind aprobarea vânzării directe și întocmirea raportului de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 790 mp înscris în CF 401833, proprietatea privată a comunei Peciu Nou, la cererea titularului contractului de concesiune , proprietara construcției evidențiate în CF 401833-C1, doamna Sandu Ramona-Maria. În urma votului exprimat, **s-a adoptat hotărârea nr.94 , cu 14 voturi pentru;**



17. Proiect de hotărâre Nr.98 din 21.10.2021, privind prelungirea duratei contractului de închiriere al terenului aferent locuinței situată în localitatea Peciu Nou,nr.1152,la cererea titularului contractului de închiriere,domnul Achim Vasile. În urma votului exprimat, **s-a adoptat hotărârea nr.95 , cu 14 voturi pentru;**

18. Proiect de hotărâre Nr.99 din 20.10.2021, privind prelungirea duratei contractului de închiriere al terenului aferent locuinței situată în localitatea Sânmartinu Sârbesc,nr.45,la cererea titularului contractului de închiriere,doamna Manole Mirela. În urma votului exprimat, **s-a adoptat hotărârea nr.96, cu 14 voturi pentru;**

19. Proiect de hotărâre Nr.100 din 21.10.2021, privind prelungirea duratei contractului de închiriere al terenului aferent locuinței situată în localitatea Peciu Nou,nr.1164,la cererea titularului contractului de închiriere,domnul Moldovan Cosmin-Alin. În urma votului exprimat, **s-a adoptat hotărârea nr.97 , cu 14 voturi pentru;**

20. Proiect de hotărâre Nr. 101 din 26.10.2021, Privind aprobarea documentatiei cadastrale de alipire , a imobilelor înscrise în CF 408590 si CF 408591. În urma votului exprimat, **s-a adoptat hotărârea nr.98, cu 14 voturi pentru;**

21. Proiect de hotărâre Nr.103 din 27.10.2021, privind rectificarea bugeului local pe trimestrul IV 2021. În urma votului exprimat, **s-a adoptat hotărârea nr.99 , cu 14 voturi pentru;**

22. Proiect de hotărâre Nr. 104 din 27.10.2021, privind aprobarea atribuirii directe a contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare al comunei PECIU NOU către SC CONSLOCSERV PECIU NOU SRL. În urma votului exprimat, **s-a adoptat hotărârea nr.100 , cu 10 voturi pentru și 4 abțineri: D-na viceprimar Grubacichi Nicoleta și d-nele consilier local Avram Carmen-Elena,Tănase Bianca-Claudia și Vodă Gabriela;**

23. Proiect de hotărâre nr. 105 din 27.10.2021, privind desemnarea reprezentantului Consiliului local Peciu Nou, în comisia de evaluare a probei de interviu la concursul pentru ocuparea funcțiilor vacante de director și director adjunct la Liceul Teoretic din Peciu Nou. În urma votului exprimat, **s-a adoptat hotărârea nr.101 , cu 14 voturi pentru;**

Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi fiind epuizate, se dă cuvântul domnilor consilieri. Au fost discutate probleme legate în special de modul de executare a lucrărilor la proiectul privind modernizarea drumurilor din localitatea Peciu Nou.

Doamna Boghian Florina-Diana, aduce în atenția consiliului local, solicitarea depusă de doamna Mitrica Adela domiciliată în Peciu Nou la nr. 593, ap.1, prin care solicită să se demareze cu prioritate proiectul de extindere a rețelei de alimentare cu apă în localitatea Peciu Nou, precizând că dorește să se branșeze . Doamna consilier , precizează că în situația de față nu se justifică întocmirea unui proiect de extindere a rețelei de alimentare cu apă existente, întrucât solicitanta are locuința la o distanță de maxim 120 ml. de conducta de apă. Doamna viceprimar, încunoștințează consilierii prezenți, că este necesar ca aceștia să își exprime punctul de vedere cu privire la lucrările ce urmează a fi executate.



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



Analizând situația prezentată, consilierii locali prezenți la lucrările ședinței, sunt de acord cu efectuarea lucrărilor necesare pentru branșarea imobilului cu nr. 593 ap.1 din localitatea Peciu Nou, urmând să fie cuprinse în inventarul public al comunei.

Nemaifiind alte interpelări și înscrieri la cuvânt, doamna președintă, declară lucrările ședinței încheiate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TUDOSE LUMINIȚA

Seretar general
Viorica-Lidia Miatov

Red./Dact.
M V-L.
Ex.2